

Nijmegen en omgeving

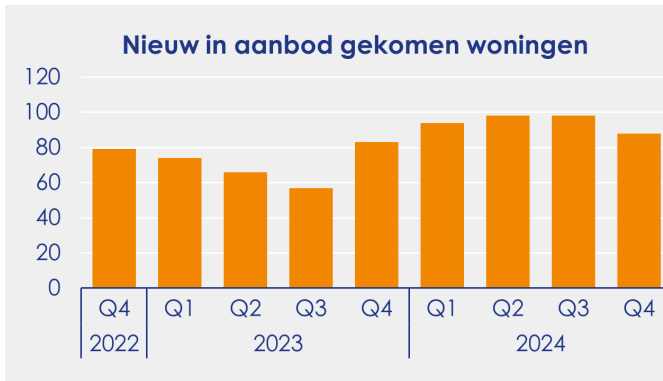


Nijmegen
Berg en Dal
Beuningen
Heumen
Wijchen

Sprekende Cijfers Woningmarkten

Berg en Dal

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een vierde kwartaal sinds 2020, deze stijging is veroorzaakt door de toegenomen dynamiek in de bestaande bouw.
- In Berg en Dal is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Woningen in Berg en Dal worden gemiddeld in 29 dagen verkocht, dit is een vergelijkbare periode als het landelijke gemiddelde.
-

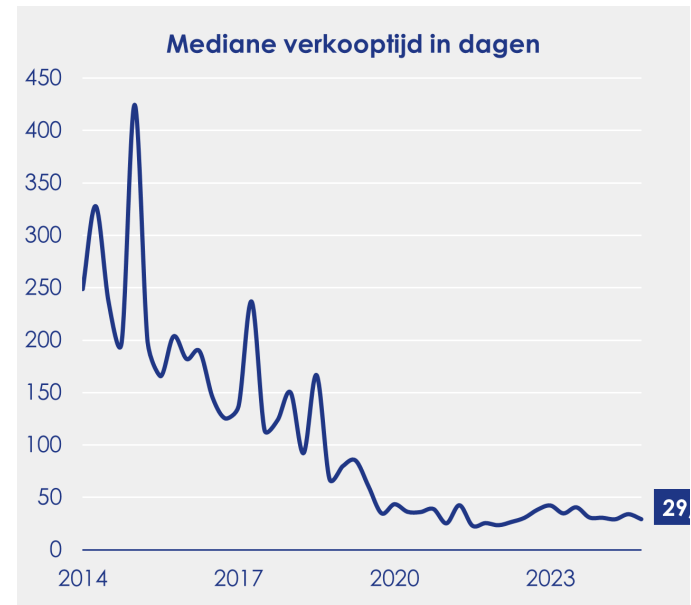
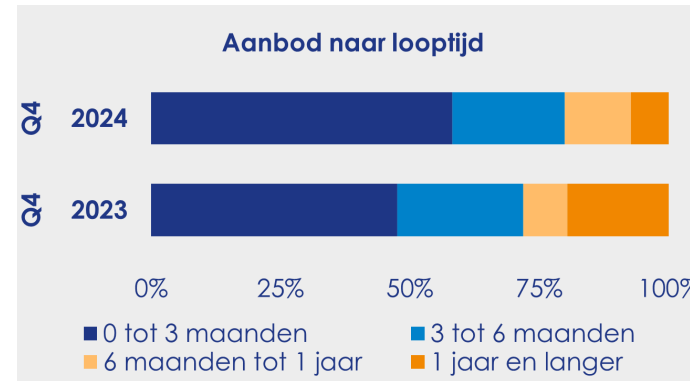


93

Woningen zijn verkocht in Q4 2024, dit zijn 11 verkopen meer dan vorig jaar.

55

Woningen staan te koop per 1 januari 2025, dit zijn 21 woningen minder dan drie maanden eerder.



€ 480.000

Gemiddelde verkoopprijs

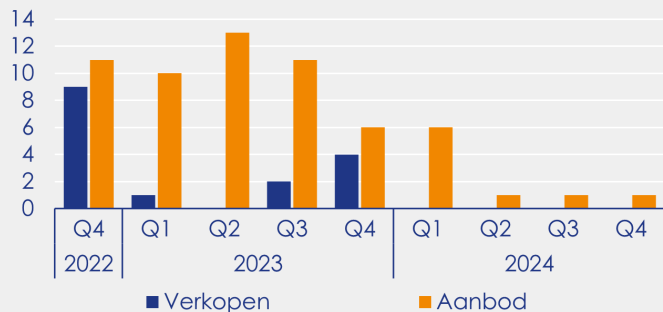
13%

Vershil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

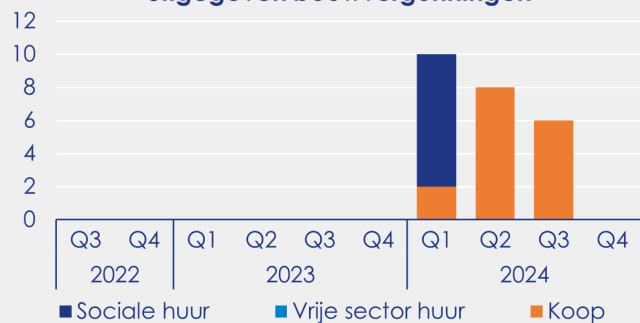
Gemiddelde verkoopprijs per m²



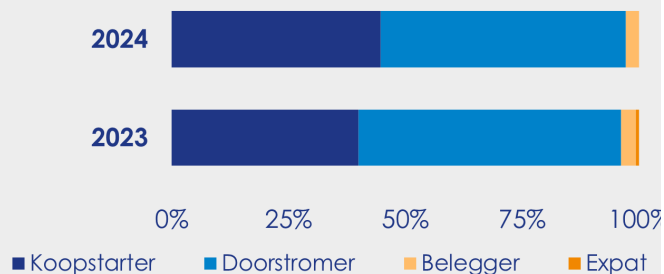
Dynamiek nieuwbouwwoningen



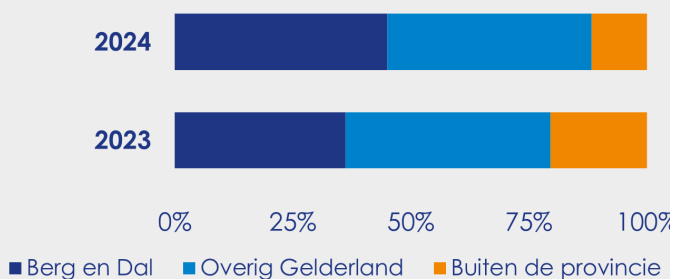
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



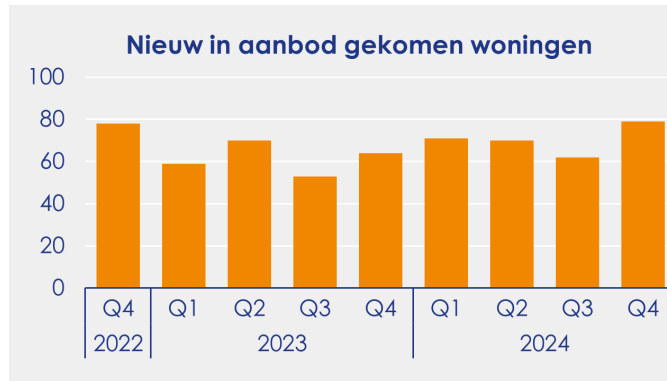
Herkomst kopers



ST Makelaars
Partner in Dynamis

Beuningen

- Nooit eerder stonden in Beuningen zo weinig woningen te koop, deze daling is een gevolg van de hoge verkoopdynamiek.
- In Beuningen is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Woningen in Beuningen worden gemiddeld in 28 dagen verkocht, dit is 4 dagen sneller dan het landelijke gemiddelde.
-

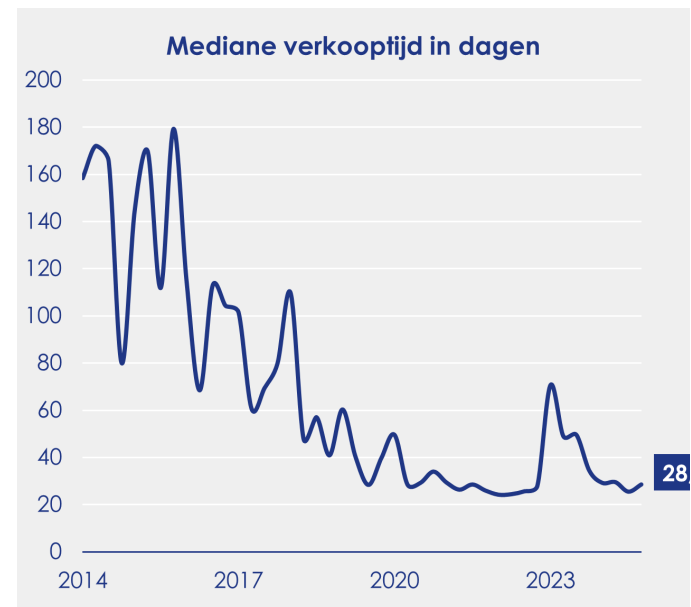
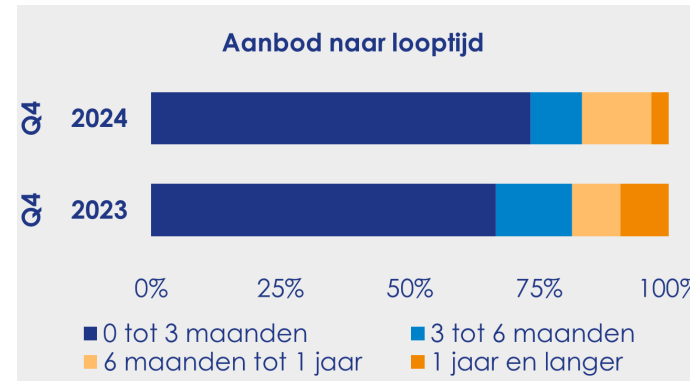


82

Woningen zijn verkocht in Q4 2024, dit is een vergelijkbaar aantal als een jaar geleden.

30

Woningen staan te koop per 1 januari 2025, dit zijn 30 woningen minder dan drie maanden eerder.



€ 504.000

Gemiddelde verkoopprijs

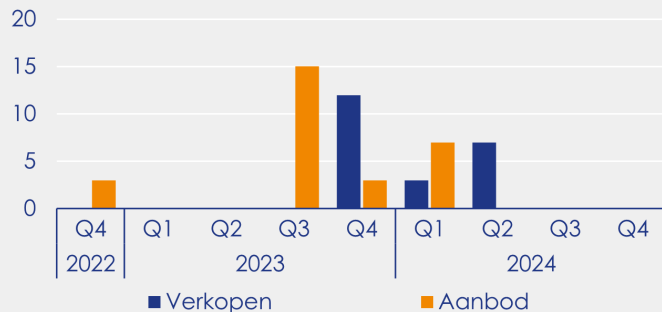
11%

Verskil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

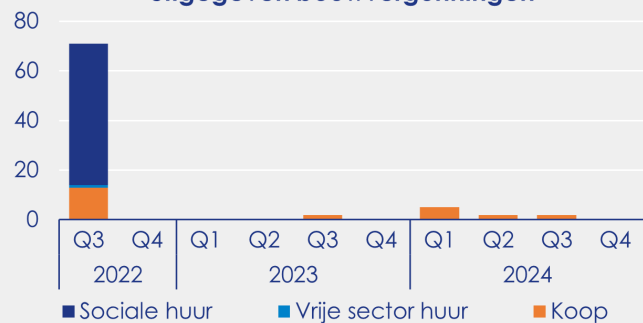
Gemiddelde verkoopprijs per m²



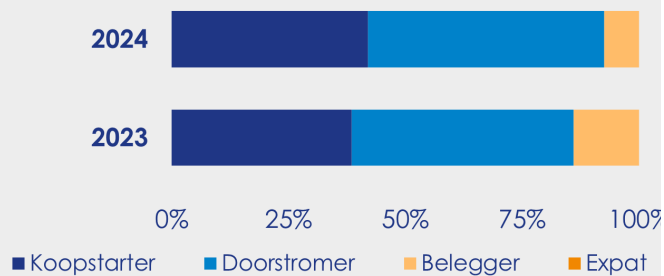
Dynamiek nieuwbouwwoningen



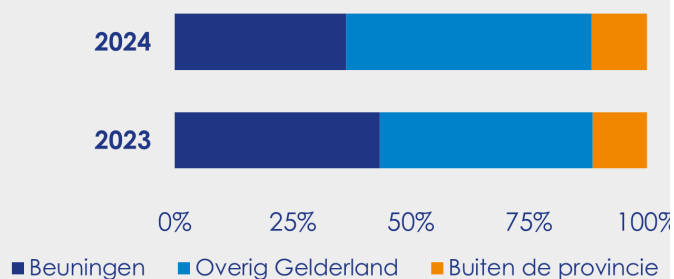
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



ST Makelaars
Partner in Dynamis

Heumen

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een vierde kwartaal sinds 2020, deze stijging is veroorzaakt door de toegenomen dynamiek in de bestaande bouw.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 50% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel appartementen.
- De gemeente kent veel langlopend aanbod, circa 6 op de 10 woningen staat al langer dan een jaar te koop.

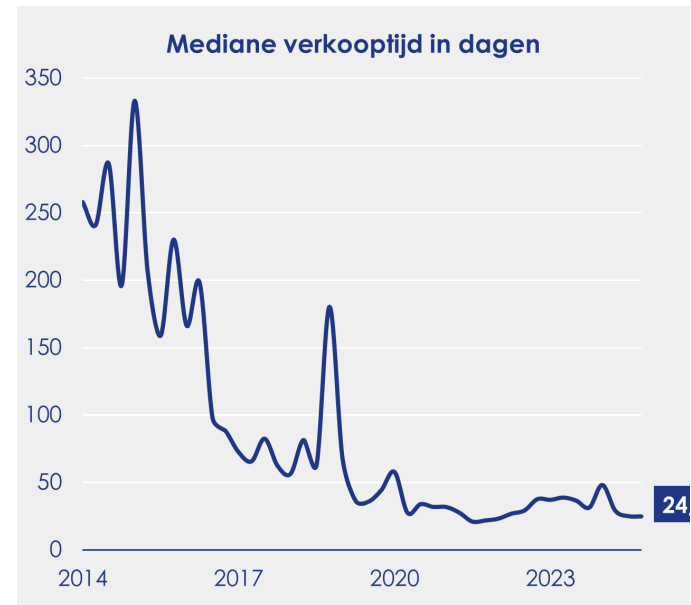
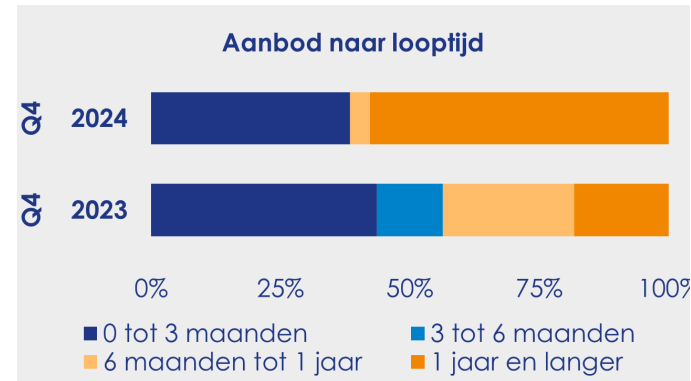


54

Woningen zijn verkocht in Q4 2024, dit zijn 6 verkopen meer dan vorig jaar.

26

Woningen staan te koop per 1 januari 2025, dit zijn 13 woningen minder dan drie maanden eerder.

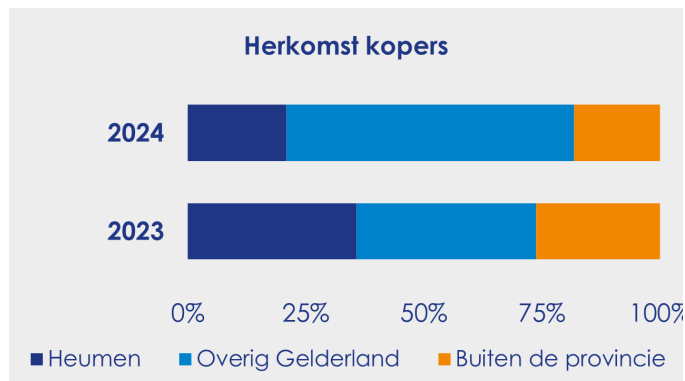
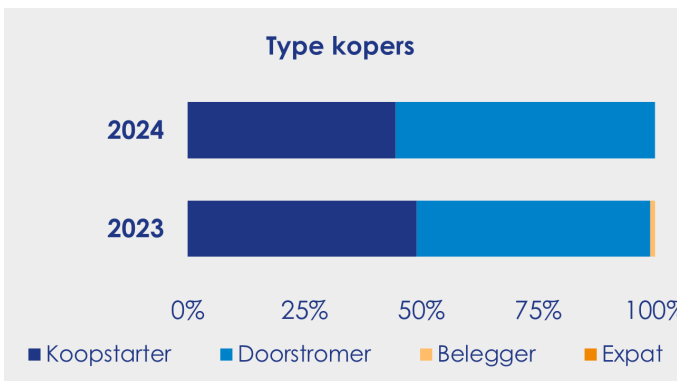
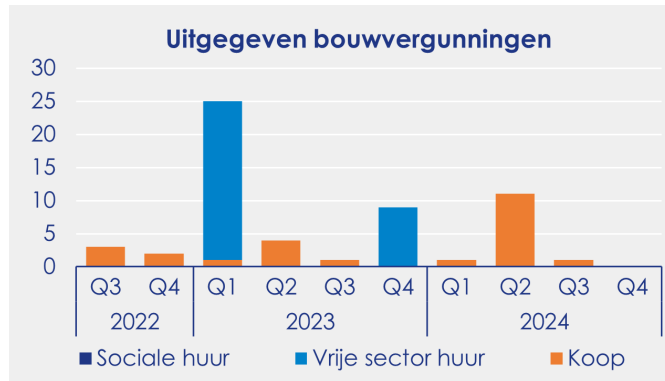
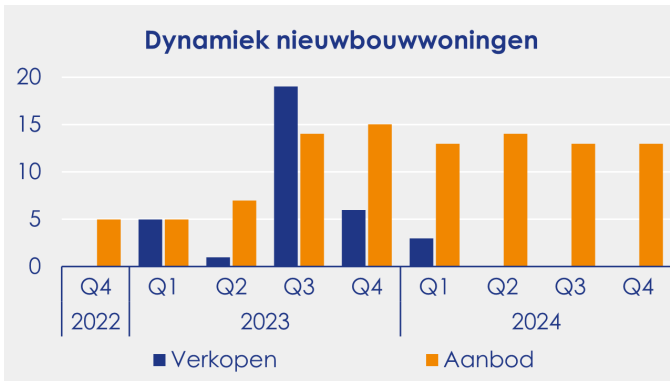
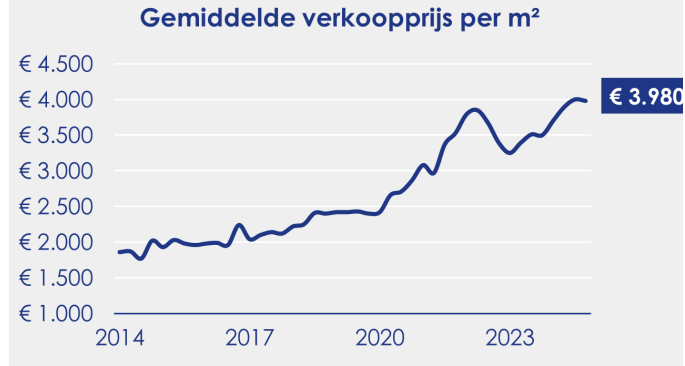


€ 518.000

Gemiddelde verkoopprijs

14%

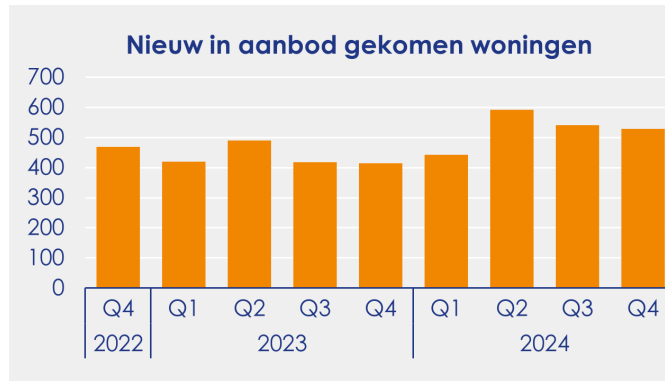
Verskil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden



ST Makelaars
Partner in Dynamis

Nijmegen

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een vierde kwartaal sinds 2020, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 43% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Tussen de woningtypen bestaat een fors prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 5.220 per m² voor een appartement en € 4.520 per m² voor een woonhuis.

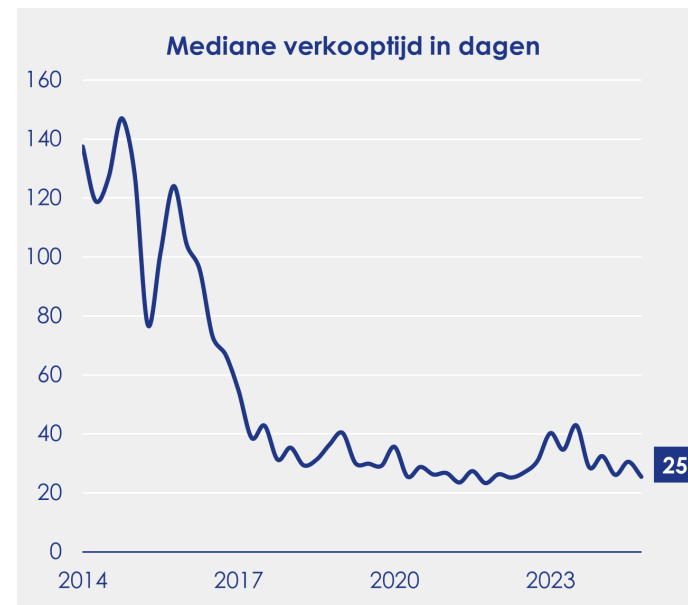
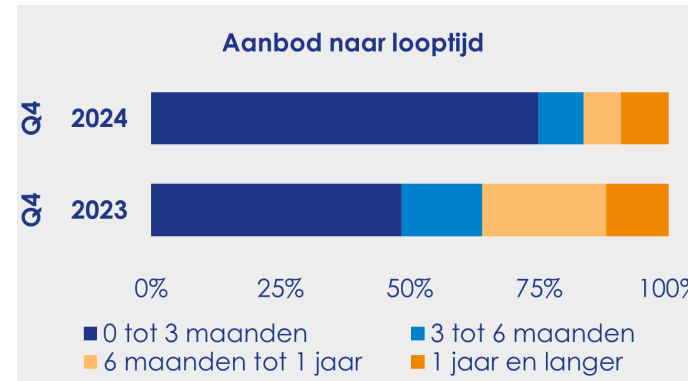


603

Woningen zijn verkocht in Q4 2024, dit zijn 112 verkopen meer dan vorig jaar.

426

Woningen staan te koop per 1 januari 2025, dit is een vergelijkbaar aantal als vorig kwartaal.

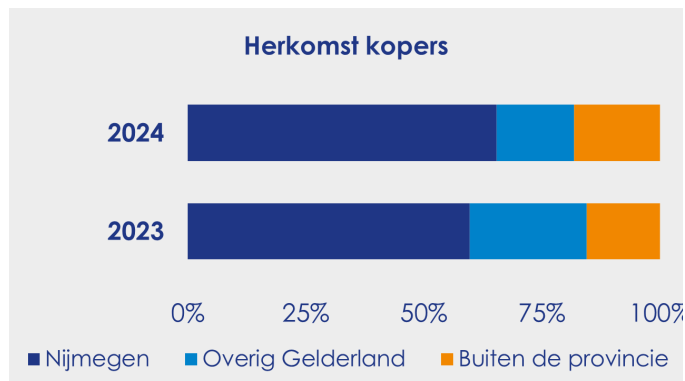
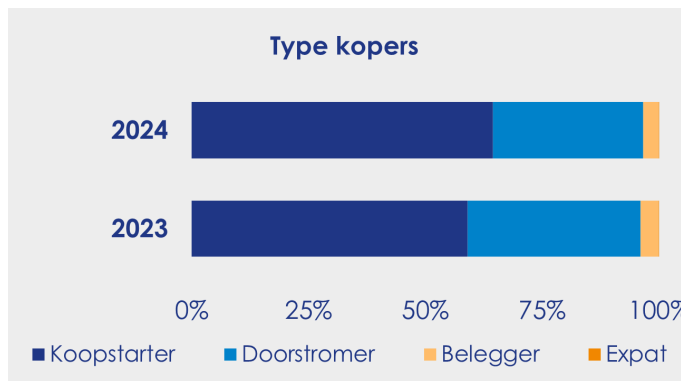
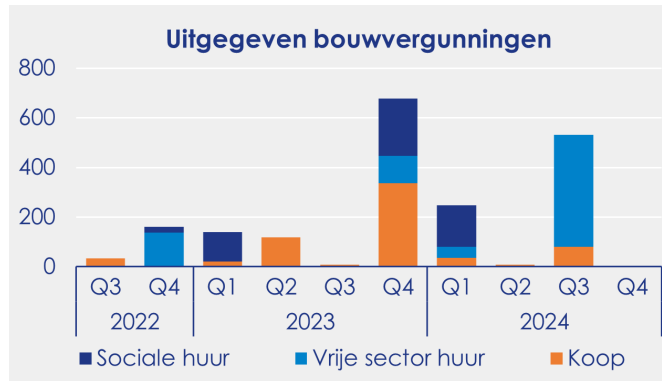
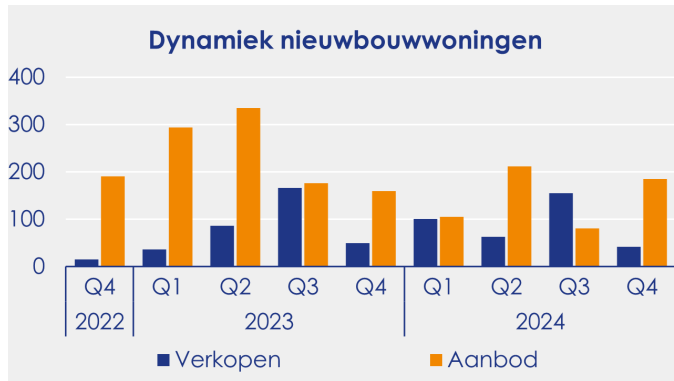
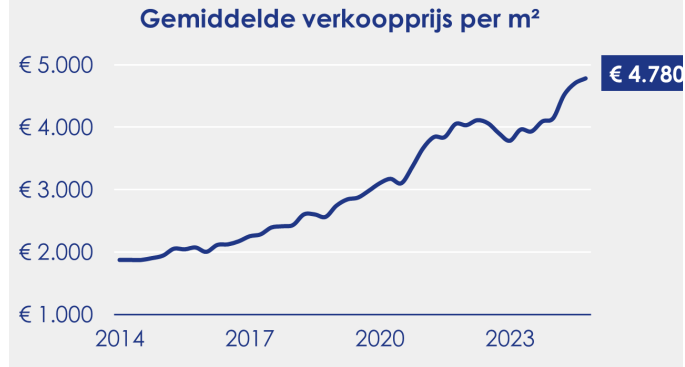


€ 475.000

Gemiddelde verkoopprijs

17%

Vershil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden



ST Makelaars
Partner in Dynamis



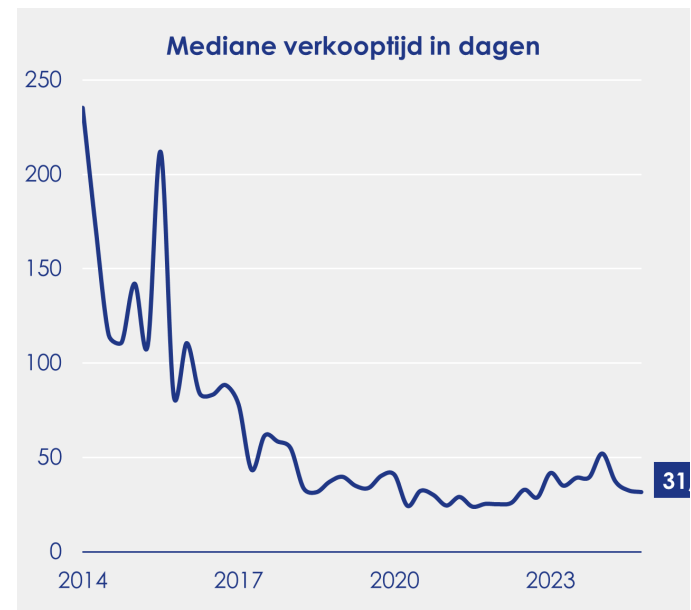
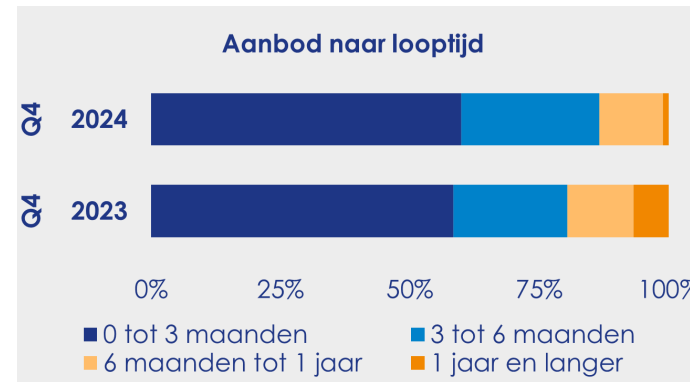
Wijchen

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een vierde kwartaal sinds 2017, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- Van de dit kwartaal verkochte woningen betreft maar liefst 22% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Woningen worden gemiddeld 8 dagen eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.



170
Woningen zijn verkocht in Q4 2024, dit zijn 51 verkopen meer dan vorig jaar.

90
Woningen staan te koop per 1 januari 2025, dit zijn 44 woningen minder dan drie maanden eerder.



€ 516.000

Gemiddelde verkoopprijs

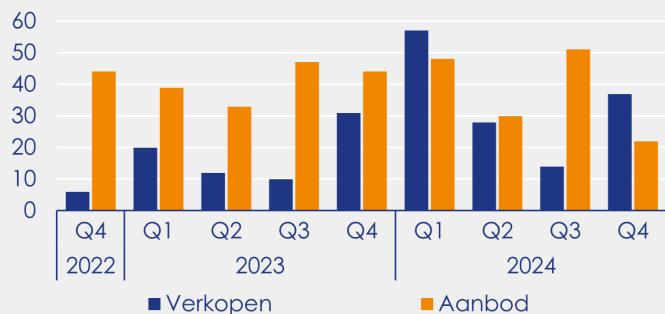
12%

Vershil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

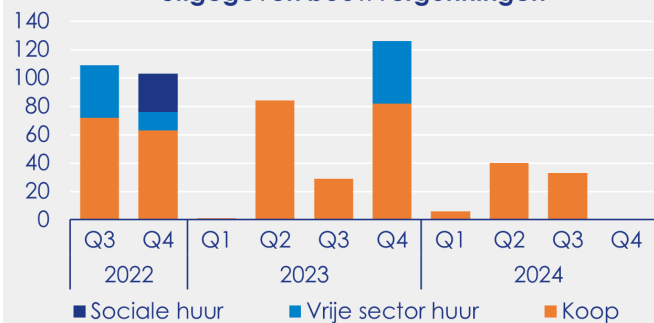
Gemiddelde verkoopprijs per m²



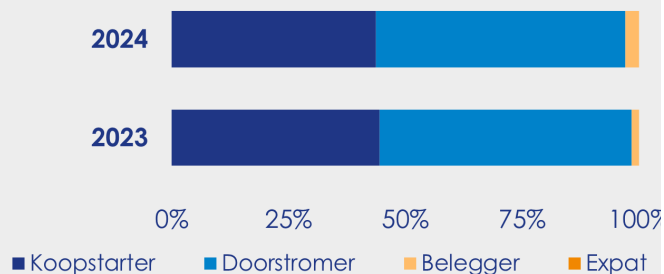
Dynamiek nieuwbouwwoningen



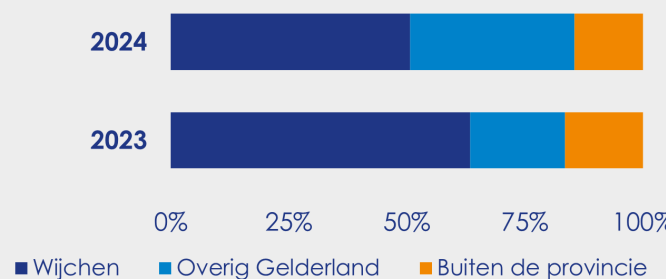
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



ST Makelaars
Partner in Dynamis



ST Makelaars is sinds 1934 actief in de Nijmeegse vastgoedwereld. Het professionele team bestaat uit makelaars, taxateurs en hypotheekadviseurs die u adviseren en begeleiden in de aankoop, verkoop, verhuur en taxatie van uw woning. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed, zoals winkels, kantoren en bedrijfsruimten.

ST Makelaars is aangesloten bij Dynamis. In dit landelijke samenwerkingsverband hebben dertien regionale full service makelaarskantoren hun krachten gebundeld. Zij werken samen op het vlak van marketing, research en landelijke coördinatie.

Meer informatie op: stmakelaars.nl en dynamis.nl



Nijmegen

St. Canisiussingel 22
024 365 10 10
info@s-t.nl

Nijmegen-Noord

Riet van Alebeekstraat 31
024 365 10 10
info@s-t.nl

