



Sprekende Cijfers Woningmarkten
Utrecht e.o.



Amersfoort

Utrecht

Woudenberg en Utrechtse Heuvelrug

Zeist



Sprekende Cijfers Woningmarkten

Een uitgave van Dynamis

© Copyright 2019

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden gekopieerd en/of verveelvoudigd of in enigerlei andere vorm openbaar gemaakt worden zonder schriftelijke toestemming van de eigenaar Dynamis B.V.

Dynamis

Orteliuslaan 1000
3528 BD Utrecht
research@dynamis.nl
030 307 89 00

Molenbeek Makelaars

Emmalaan 39
3581 HP Utrecht
utrecht@molenbeek.nl
030 256 88 11

Voorwoord

Hierbij presenteren wij de kwartaalrapportage **Sprekende Cijfers Woningmarkten van Molenbeek Makelaars**, partner in Dynamis. Dit rapport beschrijft de actuele stand van zaken op de woningmarkt van Amersfoort, Utrecht, Woudenberg en Utrechtse Heuvelrug en Zeist, naast de cijfermatige aanbod- en transactieontwikkelingen wordt uitgebreid aandacht besteed aan de lokale marktomstandigheden. Uit het rapport blijkt dat in de gemeente Utrecht het hoogste aantal woningen is verkocht sinds eind 2017. Door de toename van het aantal te koop staande woningen, kunnen weer meer woningzoekers tot aankoop overgaan.

Gemeente Utrecht voorloper in de provincie

Waar in de gemeente Utrecht de dynamiek langzaam weer toeneemt, is in het merendeel van de gemeenten in de provincie Utrecht het aantal verkopen nog aan het afnemen. In gemeenten als Amersfoort en Zeist zien woningzoekers nog niet de mogelijkheid om te profiteren van de aanbodtoename. Wanneer het aantal aangeboden woningen de komende tijd blijft toenemen, zal dit net als in Utrecht leiden tot meer woningverkoppen.

Woningprijzen stijgen minder sterk in eerste helft 2019

In Utrecht vormt de toegenomen dynamiek nog geen aanjager van het prijsniveau. In de prijsontwikkeling is juist een tegenovergestelde ontwikkeling zichtbaar, in de eerste helft van 2019 is de toename sterk aan het afzakken. In de huidige markt vormen de hogere prijzen van nieuwbouwwoningen de belangrijkste aanjager van de prijsontwikkeling.

Molenbeek Makelaars

Utrecht, Zeist & Woudenberg
Partner in Dynamis



Marius Don
Makelaar en
Taxateur o.z. RM RT



Diederik Donker
Makelaar en Taxateur
o.z. RM RT (Partner)



Marcel Donker
Makelaar en Taxateur
o.z. RM RT (Partner)

Meer eigenaren zetten hun woning te koop

In de eerste helft van 2019 is het woningaanbod in Nederland toegenomen. Het ruimere aanbod komt aan de ene kant door het aantrekken van de nieuwbouw, aan de andere kant zetten steeds meer eigenaren hun woning te koop. Een tendens die in de vier grote steden al langer zichtbaar is, het aanbod is hier in een jaar al met een kwart toegenomen. Deze verruiming van het aanbod vindt niet door heel Nederland plaats, in de provincies Zeeland, Drenthe en Groningen is het aantal te koop staande woningen in het afgelopen kwartaal zelfs verder afgenomen.

Woningaanbod kan de vraag niet bijbenen

Door de grote concurrentie hebben potentiële kopers weinig tijd om na te denken over de belangrijkste aankoop van hun leven. Buiten Amsterdam is vooral Den Haag populair onder huishoudens die een woning willen kopen. In de Hofstad zijn maar liefst 45.000 zoekers actief, dit is meer dan in het grotere Rotterdam. Maar ook in Nijmegen, Arnhem, Apeldoorn en Tilburg zijn ruim 15 duizend huishoudens actief op zoek naar een

koopwoning via Funda, dat zijn circa 25 zoekers per aangeboden woning.

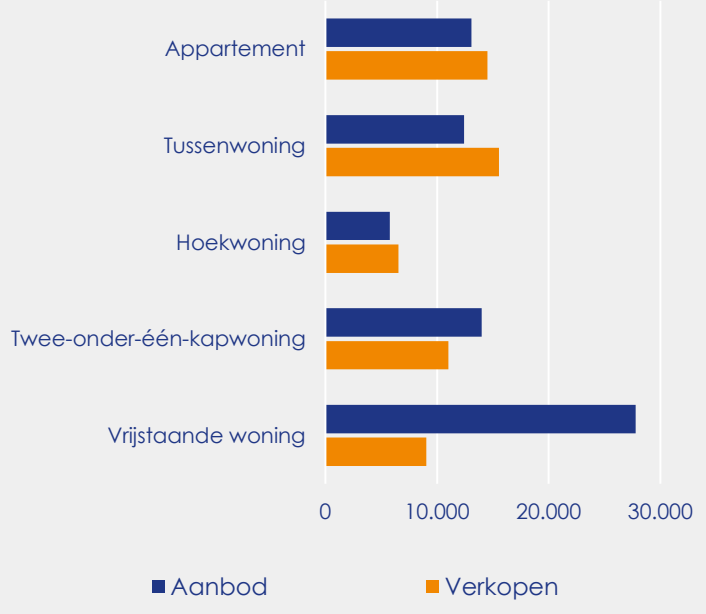
Woningen gemiddeld in zes weken verkocht

Nederlandse woningeigenaren hebben een week sneller een koper voor hun woning gevonden dan een jaar geleden. Onder de grote Nederlandse steden is Zwolle koploper, een verkoopbord staat hier gemiddeld slechts drie weken voor een woning. Hoewel de korte verkooptijden goed nieuws zijn voor verkopers, moeten veel woningzoekers overhaast beslissen om een woning te kopen.

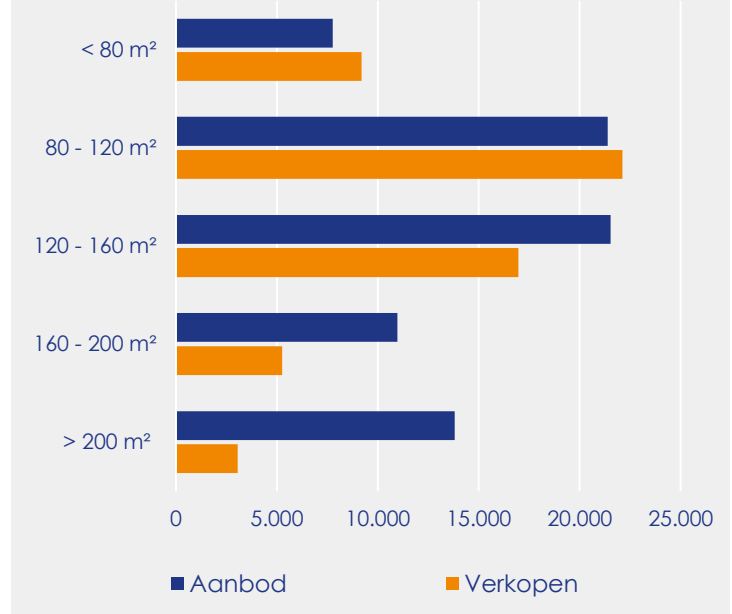
Snel dalende verkooptijden buiten de grote steden

Buiten de stedelijke gebieden nemen de verkooptijden het snelst af, in Oost-Groningen is deze periode zelfs gehalveerd. In de niet-stedelijke regio's is de dynamiek later op gang gekomen, waardoor deze regio's nu een inhaalslag maken. Woningen worden gemiddeld drie weken later verkocht dan in de grote steden. In Amsterdam, Utrecht en Den Haag zorgen de hoge vraagprijzen juist voor een lichte toename van de verkooptijden.

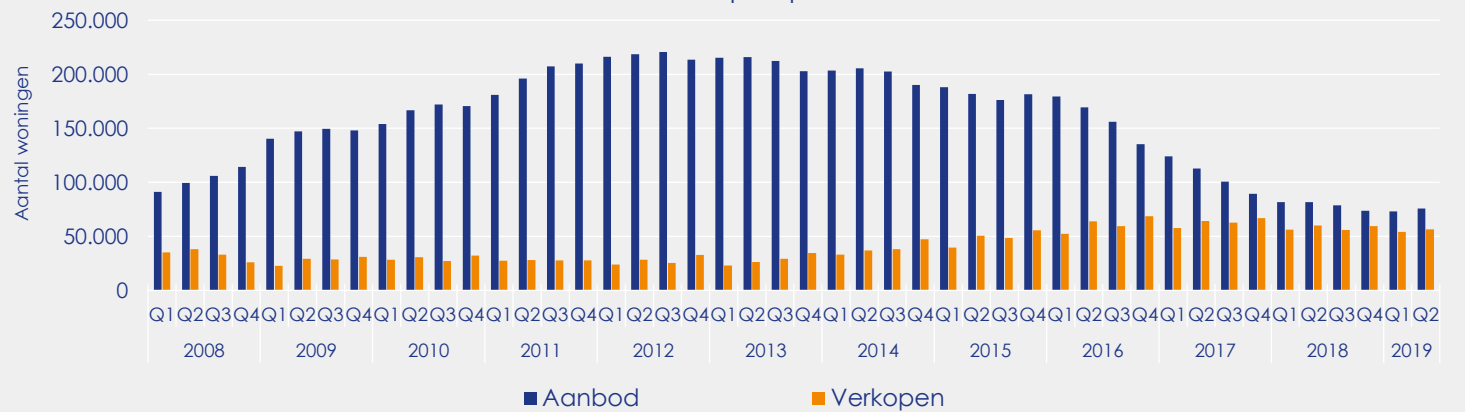
Aanbod en verkopen naar woningtype



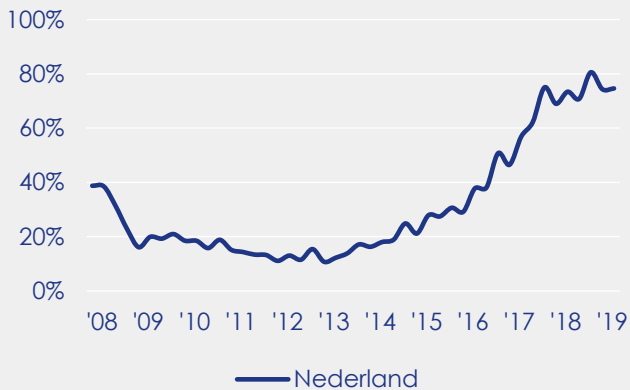
Aanbod en verkopen naar woninggrootte



Aanbod en verkopen per kwartaal

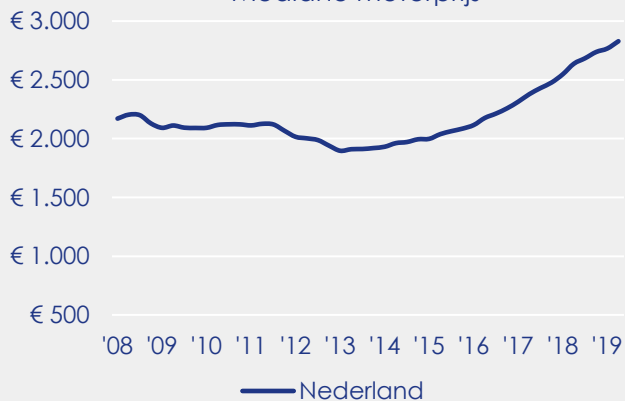


Markratio



Markratio	75%
Mediane looptijd	42 dagen
Verschil op jaarbasis	-8 dagen
Nieuwbouw in het aanbod	17%
Nieuwbouw in de verkopen	11%

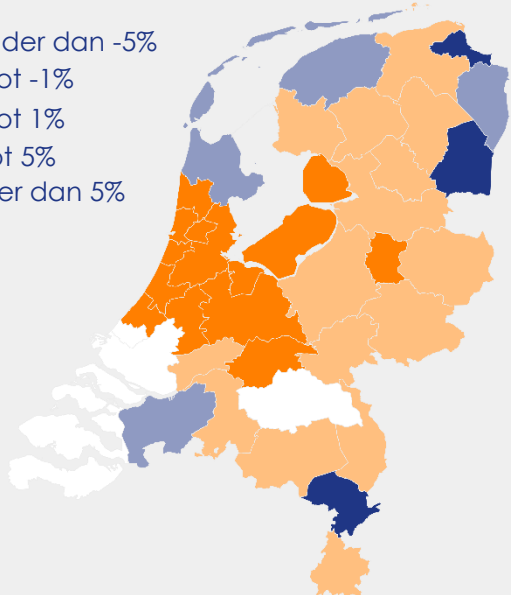
Mediane meterprijs



Mediane verkoopprijs	€ 307.000
Mediane meterprijs	€ 2.825
Verschil op jaarbasis	7%
Appartement per m ²	€ 3.525
Woonhuis per m ²	€ 2.550

Woningaanbod t.o.v. vorig kwartaal

- Minder dan -5%
- -5 tot -1%
- -1 tot 1%
- 1 tot 5%
- Meer dan 5%



Regiostatistieken

Inwoners	17.181.100
Onder 25 jaar	28%
25 tot 45 jaar	25%
45 tot 65 jaar	28%
65 jaar en ouder	19%
Huishoudens	7.857.900
Eenpersoonshuishoudens	38%
Huishoudensprognose 2030	8.362.600
Woningvoorraad	
Koopwoningen	57%
Particuliere huurwoningen	13%
Sociale huurwoningen	30%

Sprekende Cijfers Woningmarkten
Is een uitgave van:

Dynamis Research
Orteliuslaan 1000
3528 BD Utrecht
research@dynamis.nl
dynamis.nl

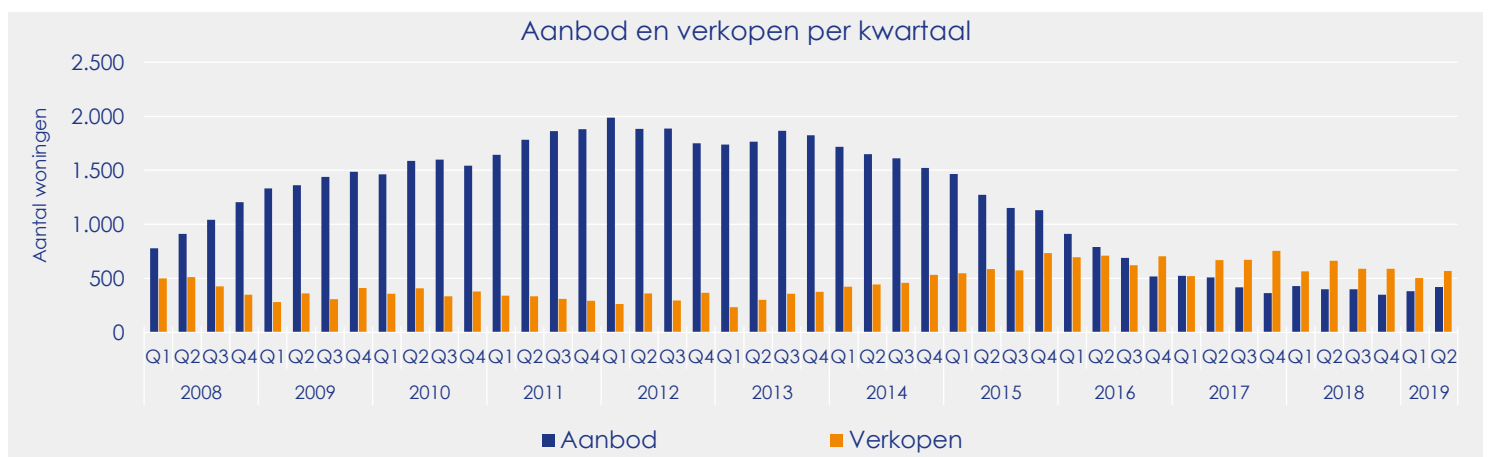
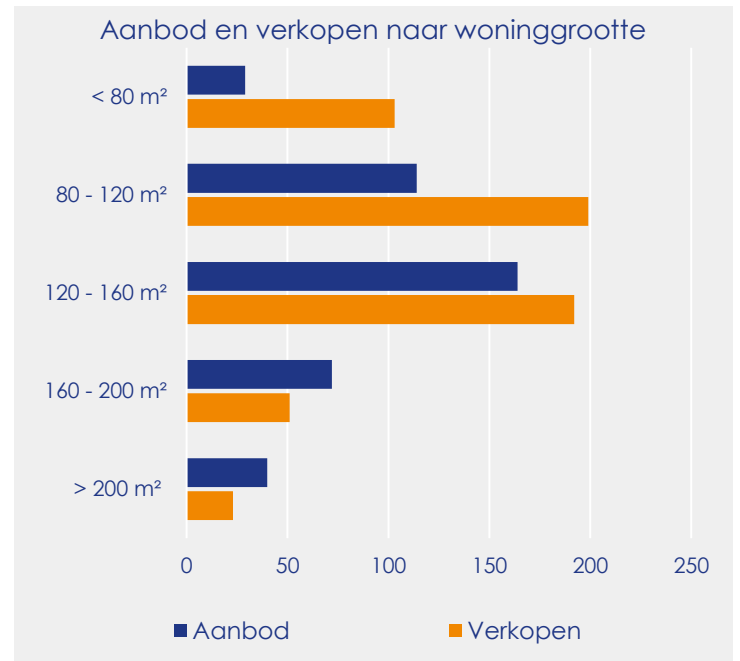
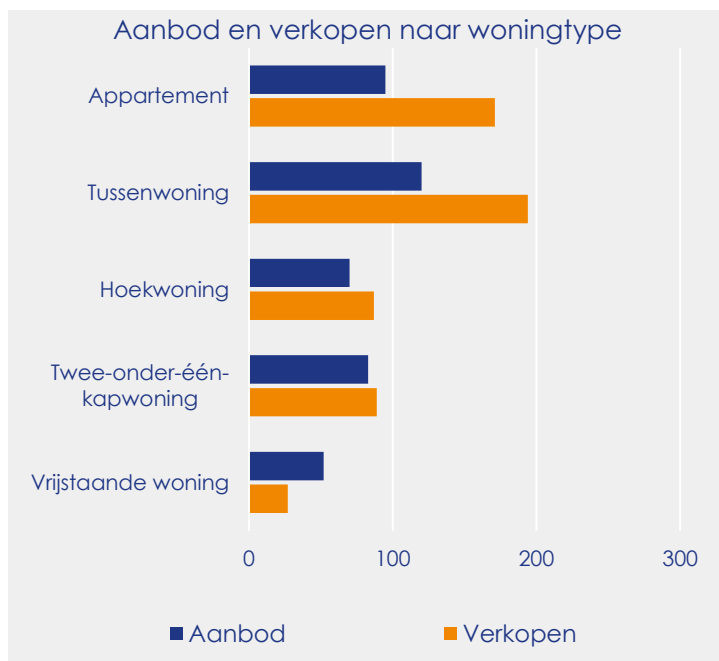
Marktbeeld

Ten aanzien van de eerste drie maanden van 2019 lijkt in het tweede kwartaal van dit jaar een opleving plaats te vinden op de Amersfoortse woningmarkt. De verruiming van het aanbod met een tiende naar 420 woningen is van belang voor de dynamiek op deze lokale woningmarkt. Het merendeel van deze toename wordt verklaard door een groter nieuwbouwaanbod. Per 1 juli worden de meeste nieuwe woningen aangeboden sinds begin 2016. Onder andere de woningen in het project De Laakse Tuinen, in de noordwesthoek van Vathorst, hebben bijgedragen aan het record nieuwbouwaanbod. Nog 32 van de 35 woningen zijn beschikbaar in dit project. Door de toename van het aanbod hebben ook de verkoopcijfers een opgaande lijn gevonden. Waar de teller in het vorige kwartaal bleef steken op circa 500 verkopen, zijn er in het afgelopen kwartaal 568 woningen verkocht. Dit transactievolume ligt echter nog altijd onder het gemiddelde niveau van ruim 600 verkochte woningen per kwartaal in 2018. Het nieuwbouwaanbod is door het hogere prijsniveau niet altijd toegankelijk voor huishoudens uit Amersfoort zelf.

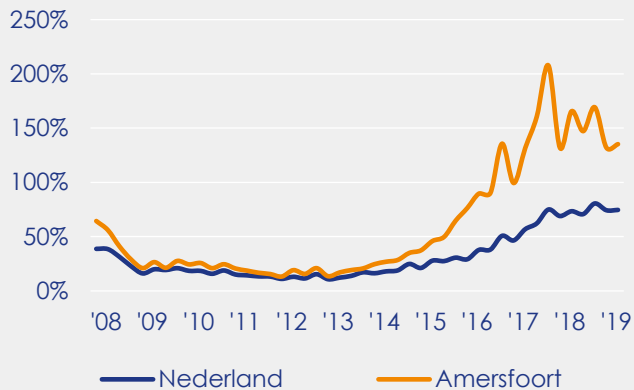
Om die reden hebben nieuwbouwwoningen vaker een aantrekkingskracht op huishoudens uit de grote steden. Het aandeel woningkopers dat uit Utrecht of Amsterdam komt is in de eerste helft van 2019 verder aan het toenemen. Met de overwaarde die deze huishoudens meebrengen, kan het hogere prijsniveau van nieuwbouwwoningen worden betaald. De mogelijkheden voor Amersfoortse huishoudens om door te stromen naar een (grotere) nieuwbouwwoning zijn juist beperkt.

Woningprijzen

Voor het eerst hebben woningkopers in Amersfoort gemiddeld meer dan € 3.000 per vierkante meter betaald. Door een prijsstijging van 6% in het afgelopen jaar is in het tweede kwartaal van 2019 € 3.100 betaald per vierkante meter. De hogere prijs van nieuwbouwwoningen vormt een extra aanjager van dit prijspeil. Ondanks het stijgende prijsniveau gaan woningkopers steeds sneller over tot aankoop. Gemiddeld wisselt een woning in Amersfoort in 29 dagen van eigenaar.

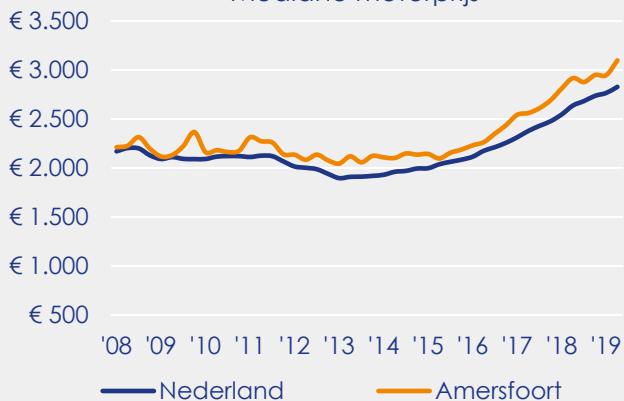


Markratio



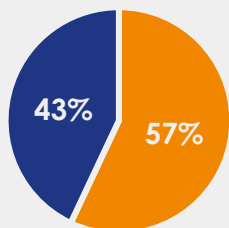
Markratio	135%
Mediane looptijd	29 dagen
Verschil op jaarbasis	+2 dagen
Nieuwbouw in het aanbod	29%
Nieuwbouw in de verkopen	11%

Mediane meterprijs



Mediane verkoopprijs	€ 340.750
Mediane meterprijs	€ 3.100
Verschil op jaarbasis	6%
Appartement per m ²	€ 3.250
Woonhuis per m ²	€ 3.025

Herkomst woningkopers



Verdeling van de kopers

- Verhuizing binnen de gemeente
- Afkomstig uit een andere gemeente

Top 3: herkomstgemeenten*:

1. Utrecht **6%**
2. Amsterdam **4%**
3. Nijkerk **3%**

*aandeel huishoudens dat naar de gemeente toe is verhuisd van het totale aantal woningkopers in de eerste helft van 2019

Regiostatistieken

Inwoners	155.200
Onder 25 jaar	31%
25 tot 45 jaar	27%
45 tot 65 jaar	28%
65 jaar en ouder	15%
Huishoudens	67.700
Eenpersoonshuishoudens	36%
Huishoudensprognose 2030	77.100
Woningvoorraad	
Koopwoningen	58%
Particuliere huurwoningen	12%
Sociale huurwoningen	30%



Spreekende Cijfers Woningmarkten
Is een uitgave van:

Molenbeek Makelaars

Emmalaan 39
3581 HP Utrecht
Utrecht@molenbeek.nl
molenbeek.nl

Partner in Dynamis

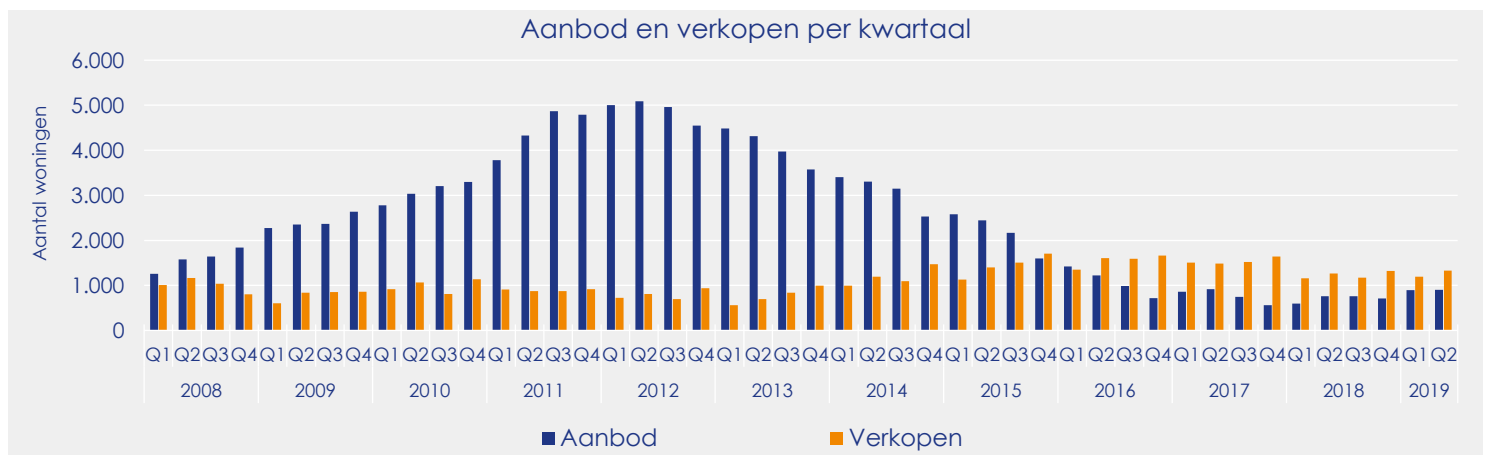
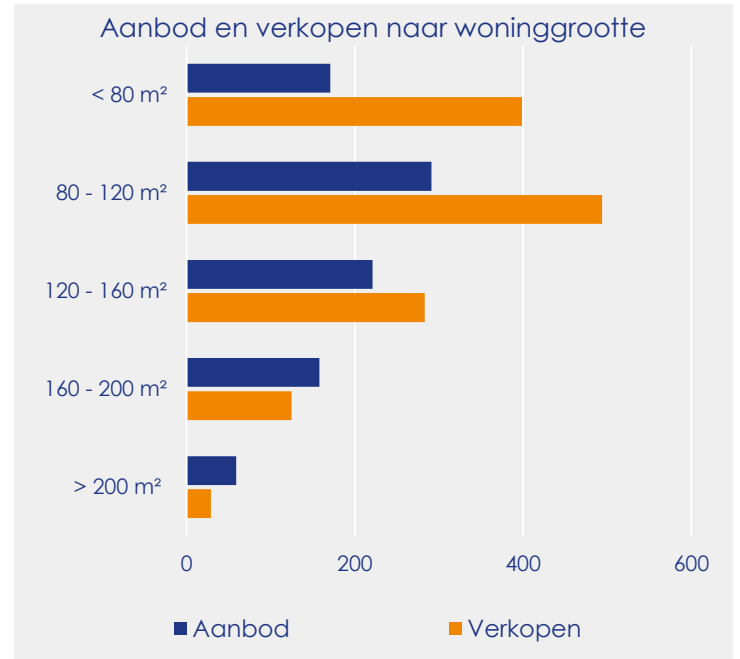
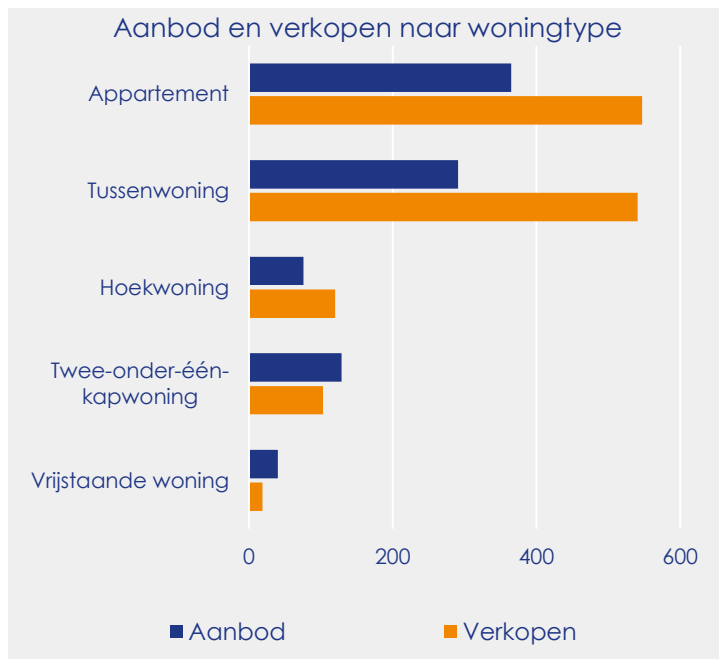
Marktbeeld

Het aantal woningverkopten bereikt in de gemeente Utrecht het hoogste niveau sinds begin 2018. 1.330 woningen wisselden van eigenaar in de Domstad, 5% meer dan in hetzelfde kwartaal van vorig jaar. De voorzichtige stijging van de verkoopcijfers wordt verklaard door de verruiming van het aanbod. Ten opzichte van een jaar geleden staan maar liefst een vijfde meer woningen te koop in Utrecht. De aanbodtoename wordt grotendeels verklaard vanuit de nieuwbouw. Per 1 juli 2019 worden 240 nieuwbouwwoningen aangeboden in de gemeente. Het merendeel van dit aanbod staat in Vleuten, 71 nieuwbouwwoningen worden aangeboden in deze plaats. Dit ruimere woningaanbod leidt tot een toenemende instroom van Utrechtse huishoudens naar de Vleutense woningmarkt. Waar in 2017 nog een derde van de verkochte woningen in Vleuten in gebruik werd genomen door een huishouden uit Utrecht, is dit aandeel in 2019 opgelopen tot bijna de helft. Door het ruime nieuwbouwaanbod in Vleuten kunnen Utrechtse huishoudens ook daadwerkelijk terecht op deze woningmarkt. Ander populaire uitwijkmogelijkheden

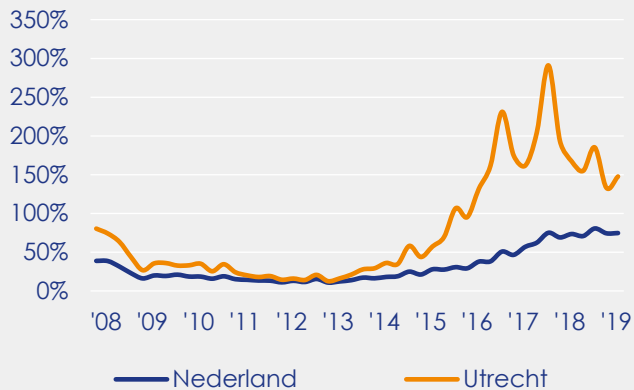
voor Utrechtse huishoudens zijn Houten en De Meern. In het eerste half jaar van 2019 is de uitstroom vanuit Utrecht naar deze plaatsen verder toegenomen. Als gevolg van het grote prijsverschil tussen de twee gemeenten blijven Amsterdamse huishoudens de Utrechtse woningmarkt vinden. In de eerste helft van 2019 werd een op de twaalf verkochte woningen in Utrecht gekocht door Amsterdammers.

Woningprijzen

Het lagere prijsniveau in omliggende gemeenten is voor veel Utrechtse huishoudens een motief om de Domstad te verlaten. Om een gemiddelde woning in de gemeente Utrecht te kunnen kopen, moeten huishoudens ruim € 360.000 betalen. Per vierkante meter komt de woningwaarde uit op € 3.775. In omliggende gemeenten moet aanzienlijk minder betaald worden voor woonruimte, gemeentes als Houten (€ 3.300), IJsselstein (€ 2.925) en Nieuwegein (€ 2.875) liggen onder het niveau van de gemeente Utrecht. Door dit prijsverschil kunnen huishoudens de overwaarde van hun Utrechtse woning verzilveren in andere gemeenten binnen de provinciegrenzen.

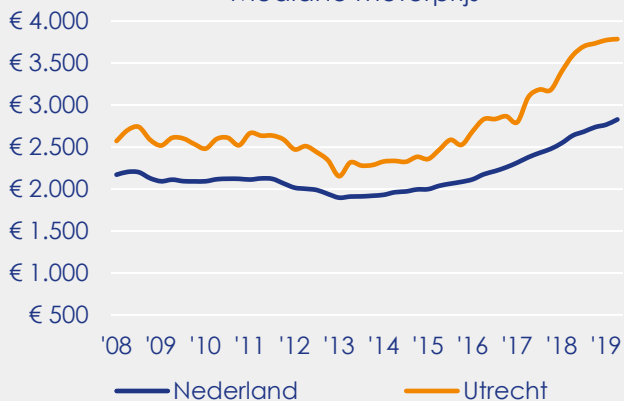


Markratio



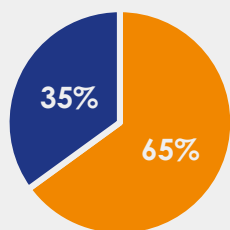
Markratio	148%
Mediane looptijd	25 dagen
Vershil op jaarbasis	+2 dagen
Nieuwbouw in het aanbod	27%
Nieuwbouw in de verkopen	16%

Mediane meterprijs



Mediane verkoopprijs	€ 361.250
Mediane meterprijs	€ 3.775
Vershil op jaarbasis	5%
Appartement per m ²	€ 4.025
Woonhuis per m ²	€ 3.575

Herkomst woningkopers



Verdeling van de kopers

- Verhuizing binnen de gemeente
- Afkomstig uit een andere gemeente

Top 3: herkomstgemeenten*:

1. Amsterdam **8%**
2. Stichtse Vecht **2%**
3. Zeist **1%**

*aandeel huishoudens dat naar de gemeente toe is verhuisd van het totale aantal woningkopers in de eerste helft van 2019

Regiostatistieken

Inwoners	347.500
Onder 25 jaar	33%
25 tot 45 jaar	36%
45 tot 65 jaar	21%
65 jaar en ouder	10%
Huishoudens	178.200
Eenpersoonshuishoudens	52%
Huishoudensprognose 2030	203.300
Woningvoorraad	
Koopwoningen	45%
Particuliere huurwoningen	21%
Sociale huurwoningen	33%

Sprekende Cijfers Woningmarkten
Is een uitgave van:

Molenbeek Makelaars
Emmalaan 39
3581 HP Utrecht
utrecht@molenbeek.nl
molenbeek.nl

Partner in Dynamis

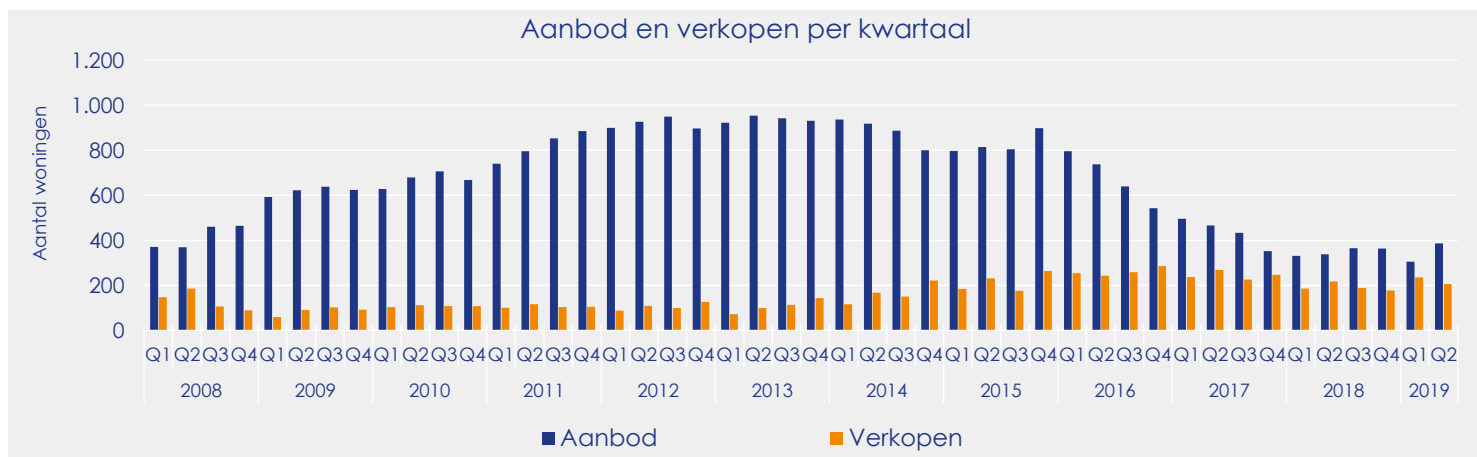
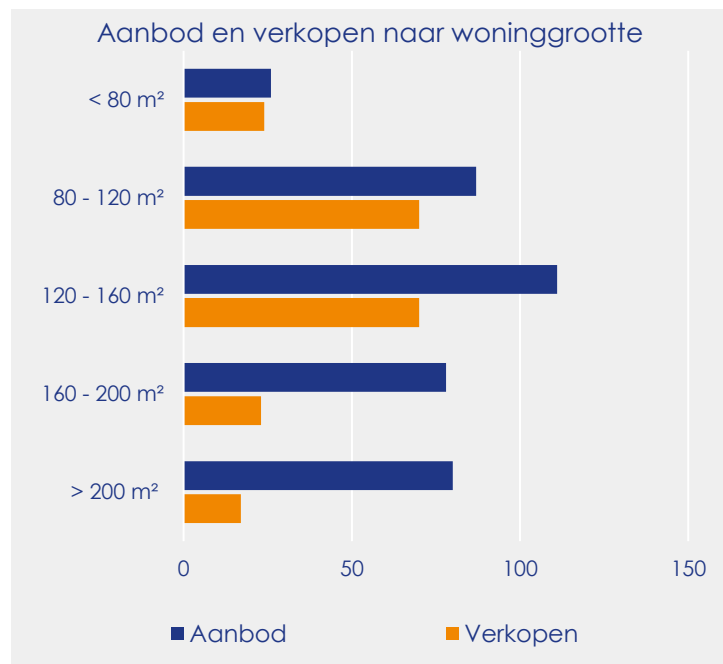
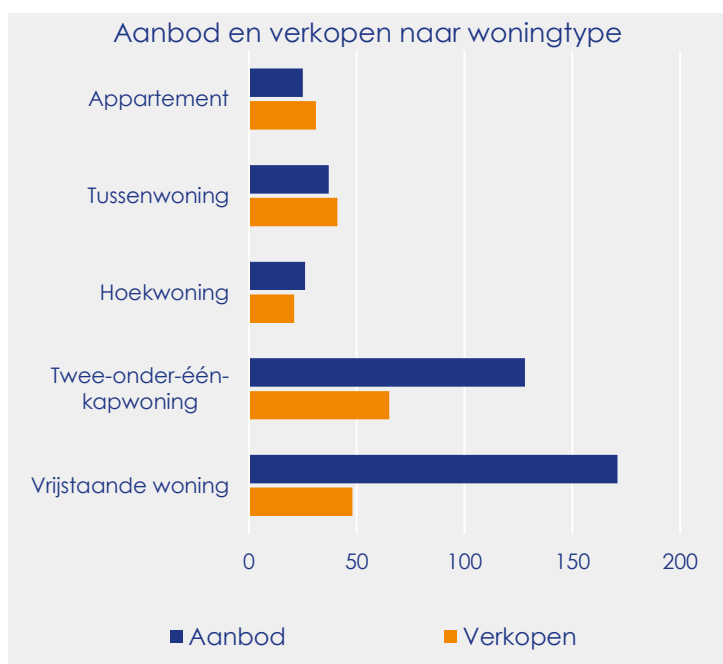
Marktbeeld

Op de woningmarkt van de regio Woudenberg en Utrechtse Heuvelrug heeft een forse toename van het woningaanbod plaatsgevonden. In totaal staan er 387 woningen te koop. Ten opzichte van een jaar geleden worden 14% meer woningen aangeboden, vergeleken met het voorgaande kwartaal staan maar liefst ruim een kwart meer woningen te koop. Voornamelijk het aanbod van nieuwbouwwoningen is sterk toegenomen, 86 nieuwe woningen staan te koop per 1 juli. In Amerongen zijn in het afgelopen kwartaal maar liefst 37 nieuwbouwwoningen in de verkoop genomen. In het vorige kwartaal vormde het nieuwbouwproject De Nijverheid in Woudenberg nog de aanjager van de verkopen. Ondertussen is de laatste 2-onder-1-kapwoning in dit project net verkocht. Ondanks de sterke toename van de nieuwbouwtransacties in deze regio, vindt op de gehele woningmarkt een verkoopsdaling plaats. In de regio worden 5% minder woningen verkocht dan een jaar geleden, gedurende de drie maanden van het tweede kwartaal zijn 206 woningen verkocht. De terugval in de verkopen vindt voornamelijk in de bestaande bouw in Woudenberg plaats, in dit segment zijn bijna een kwart minder

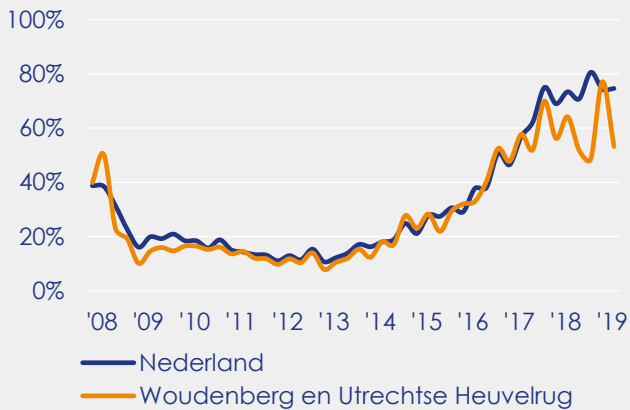
verkocht. Ondanks de nieuwbouwontwikkelingen blijft de markt onder druk staan, dit blijkt al uit de snelheid waarmee woningen verkocht worden. In de regio duurt het gemiddeld 38 dagen voordat een te koop staande woning daadwerkelijk verkocht is. Nog nooit wisselden woningen zo snel van eigenaar in de regio. In Woudenberg was een woningverkoper in het tweede kwartaal gemiddeld nog 40 dagen bezig om de woning te verkopen. Op het hoogtepunt in 2012 duurde het nog maar liefst bijna een jaar om een woning van de hand te doen in Woudenberg.

Woningprijzen

Voor een vierkante meter woonruimte betaalden woningkopers gemiddeld € 3.300 in de regio Woudenberg en Utrechtse Heuvelrug. Na forse prijsstijgingen in 2017 en 2018 lijkt in 2019 een structureel groeipad te zijn gevonden. Met een prijsstijging van 6% op jaarbasis is sprake van een gematigde toename. Woudenberg is een meer betaalbare gemeente voor huishoudens. De vierkante meterprijs komt in het tweede kwartaal van 2019 uit op € 2.900, slechts 4% meer dan vorig jaar.

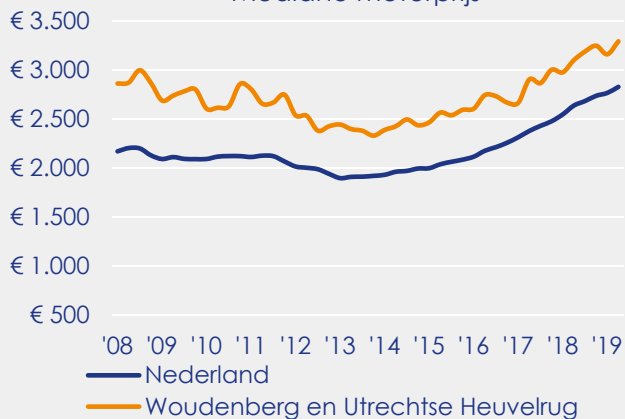


Markratio



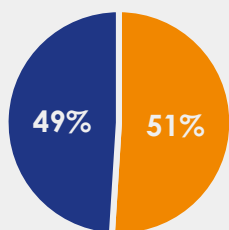
Markratio	53%
Mediane looptijd	38 dagen
Verschil op jaarbasis	-8 dagen
Nieuwbouw in het aanbod	22%
Nieuwbouw in de verkopen	12%

Mediane meterprijs



Mediane verkoopprijs	€ 422.250
Mediane meterprijs	€ 3.300
Verschil op jaarbasis	6%
Appartement per m ²	€ 3.375
Woonhuis per m ²	€ 3.275

Herkomst woningkopers



Verdeling van de kopers

- Verhuizing binnen de regio
- Afkomstig uit een andere gemeente

Top 3: herkomstgemeenten*:

1. Utrecht **13%**
2. Zeist **4%**
3. Amsterdam **3%**

*aandeel huishoudens dat naar de regio toe is verhuisd van het totale aantal woningkopers in de eerste helft van 2019

Regiostatistieken

Inwoners	62.300
Onder 25 jaar	28%
25 tot 45 jaar	19%
45 tot 65 jaar	29%
65 jaar en ouder	23%
Huishoudens	26.400
Eenpersoonshuishoudens	34%
Huishoudensprognose 2030	29.800
Woningvoorraad	
Koopwoningen	65%
Particuliere huurwoningen	12%
Sociale huurwoningen	23%

Sprekende Cijfers Woningmarkten
Is een uitgave van:

Molenbeek Makelaars

De Nieuwe Poort 20
3931 JK Woudenberg
woudenberg@molenbeek.nl
molenbeek.nl

Partner in Dynamis

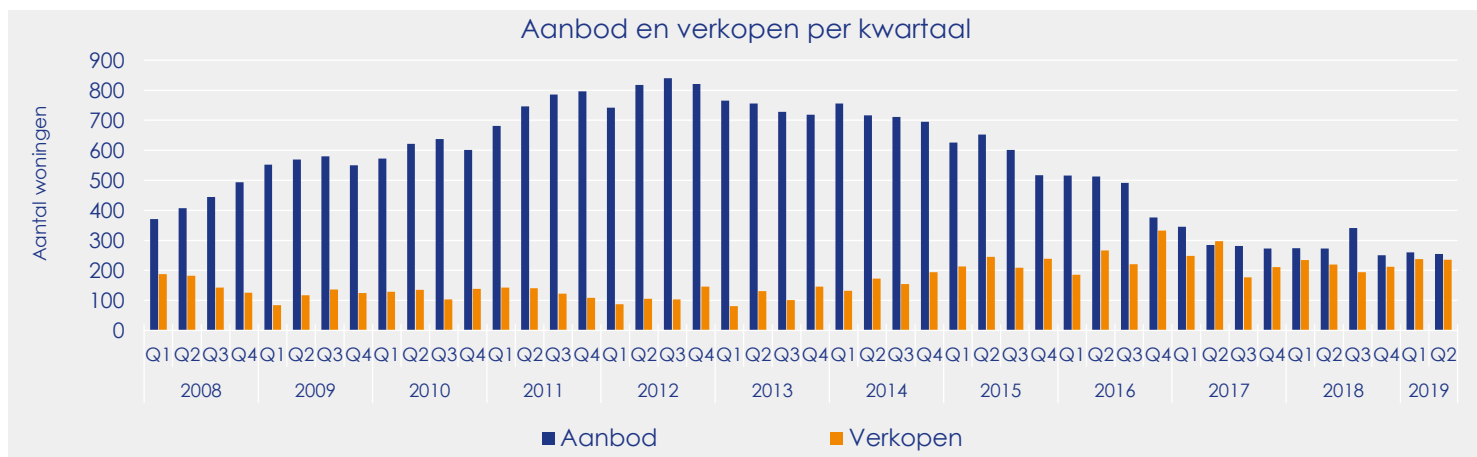
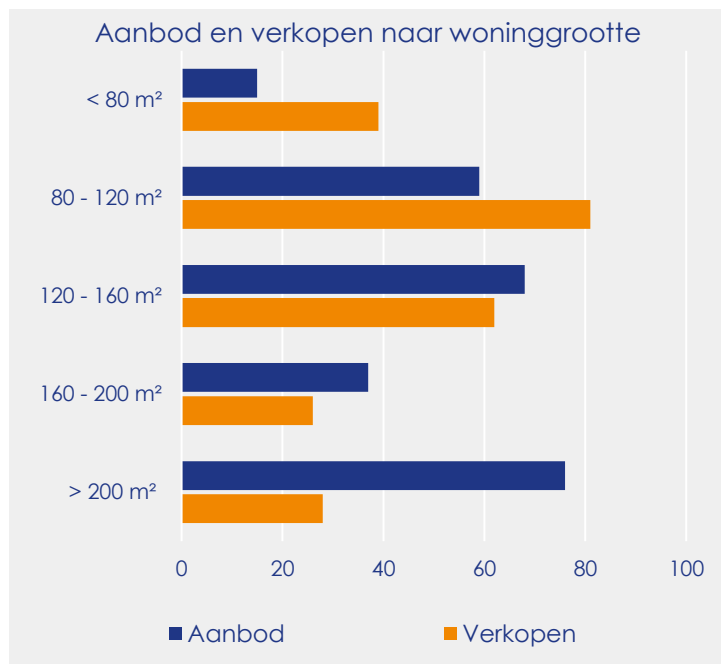
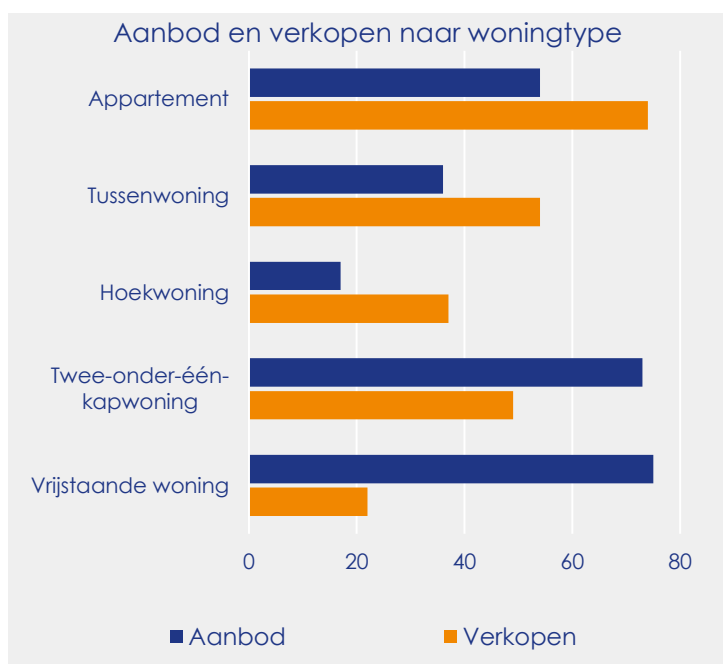
Marktbeeld

Op de woningmarkt van Zeist worden meer woningen verkocht ondanks het beperkte aanbod. In het afgelopen kwartaal zijn 8% meer woningen van eigenaar gewisseld dan vorig jaar, uitkomend op een totaal van 236 verkochte woningen. Deze verkooptoeename is verrassend gezien het lage aanbodniveau, slechts 255 woningen worden te koop aangeboden. De oorzaak voor de verkoopstijging kan volledig verklaard vanuit de transacties die plaats hebben gevonden in de nieuwbouw, 37 woningen in totaal. De stijging van de nieuwbouwverkoop vindt plaats ten opzichte van het tweede kwartaal van 2018, vergeleken met het voorgaande kwartaal is juist een daling zichtbaar. In het vorige kwartaal zijn in totaal 70 nieuwbouwwoningen verkocht, het hoogste aantal in twee jaar tijd. Het ruimere nieuwbouwaanbod lokt woningzoekers van buiten de eigen gemeente. Het aandeel Utrechtse huishoudens is in de eerste helft van 2019 weer verder toegenomen, ruim meer dan een op de vijf woningkopers in Zeist is afkomstig uit Utrecht. Maar ook huishoudens uit de Utrechtse Heuvelrug en

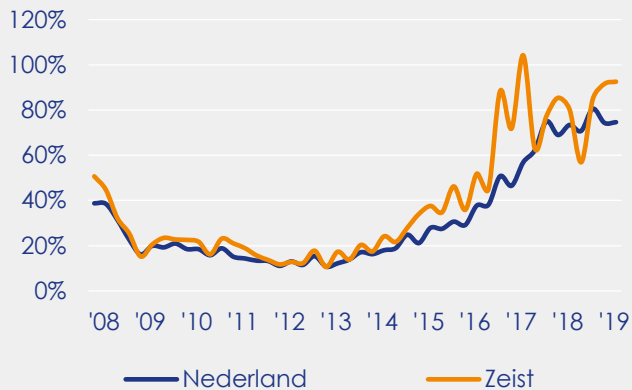
Amsterdam komen op het ruimere nieuwbouwaanbod af.

Woningprijzen

Zeist is van origine een dure woongemeente, de gemiddelde woningprijs bedraagt € 473.000. Het topsegment van miljoenenwoningen is dan ook ruimschoots aanwezig in deze gemeente. Ruim een op de tien transacties in het afgelopen kwartaal betrof een woning van meer dan een miljoen euro. Door dit aandeel komt Zeist op de achtste plek van miljoenengemeenten in Nederland, tussen Heemstede en Wijdemeeren in. Blaricum voert de lijst aan, een op de drie verkochte woningen had in deze gemeente een transactieprijs van meer dan een miljoen. Voornamelijk door de grotere omvang van de woningen in Zeist komt de transactieprijs dermate hoog uit, met € 3.600 per vierkante meter woonruimte betalen huishoudens minder dan in de gemeente Utrecht (€ 3.775).

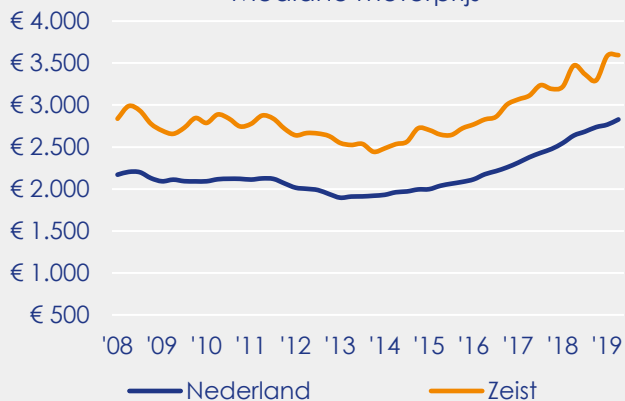


Markratio



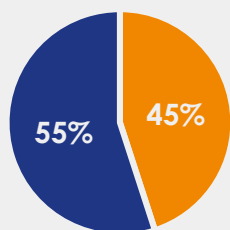
Markratio	93%
Mediane looptijd	35 dagen
Verschil op jaarbasis	+9 dagen
Nieuwbouw in het aanbod	12%
Nieuwbouw in de verkopen	16%

Mediane meterprijs



Mediane verkoopprijs	€ 473.000
Mediane meterprijs	€ 3.600
Verschil op jaarbasis	4%
Appartement per m ²	€ 3.275
Woonhuis per m ²	€ 3.725

Herkomst woningkopers



Verdeling van de kopers

- Verhuizing binnen de gemeente
- Afkomstig uit een andere gemeente

Top 3: herkomstgemeenten*:

1. Utrecht **22%**
2. Utrechtse Heuvelrug **5%**
3. De Bilt **5%**

*aandeel huishoudens dat naar de gemeente toe is verhuisd van het totale aantal woningkopers in de eerste helft van 2019

Regiostatistieken

Inwoners	63.300
Onder 25 jaar	29%
25 tot 45 jaar	23%
45 tot 65 jaar	27%
65 jaar en ouder	21%
Huishoudens	28.600
Eenpersoonshuishoudens	41%
Huishoudensprognose 2030	31.800
Woningvoorraad	
Koopwoningen	52%
Particuliere huurwoningen	17%
Sociale huurwoningen	31%



Spreekende Cijfers Woningmarkten
Is een uitgave van:

Molenbeek Makelaars
Antonlaan 600
3707 KD Zeist
zeist@molenbeek.nl
molenbeek.nl

Partner in Dynamis

Begrippen

Voor dit rapport zijn de volgende definities en afbakeningen gehanteerd:

Aanbod

Het aantal te koop staande objecten op een bepaald moment in de tijd. Het aanbodtotaal wordt aan het eind van het kwartaal vastgesteld. Het totale aanbod bestaat uit bestaande woningen, nieuwbouw en is sinds het laatste kwartaal van 2015 inclusief de verkoop van vrije kavels, particuliere beleggingsverkoop en duurzaam met de grond verbonden stacaravans en woonboten (categorie overig). Dit betreft aanbod dat direct is aangeboden op het platform Funda, al het extern zichtbare aanbod wordt niet meegenomen in de analyse.

Transacties

Het aantal verkopen binnen een bepaalde periode. In de rapportage wordt het aantal transacties opgedeeld in kwartalen. Het totaal aan transacties bestaat uit bestaande woningen, nieuwbouw en is sinds het laatste kwartaal van 2015 inclusief de verkoop van vrije kavels, beleggingsverkoop en duurzaam met de grond verbonden stacaravans en woonboten (categorie overig). In het volumetotaal worden ook de woningen meegenomen die verkocht zijn onder voorbehoud, dit is tevens de reden dat het transactievolume van het laatste kwartaal voorlopig is.

Mediane verkoopprijs/mediane vierkante meterprijs

De middelste waarneming in een reeks van verkoopprijzen en vierkante meterprijzen. De mediane prijzen worden gecorrigeerd op woningtype en regio.

Marktratio

De marktratio geeft de verhouding weer tussen het aantal transacties (in één kwartaal) ten opzichte van het aanbod aan het eind van hetzelfde kwartaal. Wanneer de marktratio stijgt, komen de vraag en het aanbod dichterbij elkaar en is sprake van een krappere markt.

Nieuwbouwratio

De nieuwbouwratio geeft de verhouding weer tussen het aantal in aanbod staande nieuwbouwwoningen ten aanzien van het totale beschikbare aanbod. Een nieuwbouwratio van 10% betekent derhalve dat één op de tien woningen die op de markt beschikbaar is een nieuwbouwwoning betreft.

Financieringscapaciteit

De financieringscapaciteit is de capaciteit die een huishouden kan lenen op basis van de door het NIBUD vastgestelde normen. Deze normen worden jaarlijks opnieuw vastgesteld door het NIBUD.

Voorraadcijfers

De gebruikte voorraad- en huishoudenscijfers zijn afkomstig van het CBS.



**Boek & Offermans
Makelaars**

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
info@boek-offermans.nl
boek-offermans.nl
(ook in o.a. Maastricht en Venray)

Frisia Makelaars

Javastraat 1a
2585 AA Den Haag
070 342 01 01
info@frisiamakelaars.nl
frisiamakelaars.nl

HRS

Pettelaarpark 36
5216 PD 's-Hertogenbosch
073 80 000 08
info@hrs.nl
hrs.nl
(ook in Tilburg)

Kuijs Reinder Kakes

Westzijde 340
1506 GK Zaandam
075 612 64 00
zaandam@krk.nl
krk.nl
(ook in o.a. Amsterdam en Alkmaar)

Lamberink Makelaars

Javastraat 10-18
9401 KZ Assen
0592 33 84 10
assen@lamberink.nl
lamberink.nl
(ook in o.a. Groningen en Emmen)

Molenbeek Makelaars

Emmalaan 39
3581 HP Utrecht
030 256 88 11
utrecht@molenbeek.nl
molenbeek.nl
(ook in Zeist en Woudenberg)

Ooms.com

Maaskade 113
3071 NJ Rotterdam
010 424 88 88
info@ooms.com
ooms.com
(ook in o.a. Dordrecht)

Rodenburg Makelaars

Paslaan 20
7311 AL Apeldoorn
055 5 268 268
info@rodenburg.nl
rodenburg.nl
(ook in Deventer en Zwolle)

Snelder Zijlstra Makelaars

Hoedemakerplein 1
7511 JR Enschede
053 485 22 22
enschede@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl
(ook in Almelo en Hengelo)

**Strijbosch Thunnissen
Makelaars Arnhem**

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
026 355 21 00
arnhem@s-t.nl
stmakelaars.nl

**Strijbosch Thunnissen
Makelaars Nijmegen**

St. Canisiussingel 22
6511 TJ Nijmegen
024 365 10 10
info@s-t.nl
stmakelaars.nl

**Van der Sande
Makelaars**

Vijverstraat 1
4818 ST Breda
076 514 74 53
wonen@vandersande.nl
vandersande.nl

**Verschuuren & Schreppers
Makelaars**

Emmasingel 13
5611 AZ Eindhoven
040 211 11 12
info@verschuuren-schreppers.nl
bedrijfsmakelaar.nu



DYNAMIS

Orteliuslaan 1000
3528 BD Utrecht
030 307 89 00
dynamis@dynamis.nl
dynamis.nl