

Sprekende Cijfers Woningmarkten Apeldoorn, Deventer en Zwolle





Sprekende Cijfers Woningmarkten

Een uitgave van Dynamis

© Copyright 2019

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden gekopieerd en/of verveelvoudigd of in enigerlei andere vorm openbaar gemaakt worden zonder schriftelijke toestemming van de eigenaar Dynamis B.V.

Dynamis

Orteliuslaan 1000
3528 BD Utrecht
research@dynamis.nl
030 307 89 00

Rodenburg Makelaars

Paslaan 20
7311 AL Apeldoorn
info@rodenburg.nl
055 526 82 68

Voorwoord



Alexander Dekker

Makelaar / Register taxateur
Directeur / Venoot

Hierbij presenteren wij de kwartaalrapportage **Sprekende Cijfers Woningmarkten van Rodenburg Makelaars**, partner in Dynamis. Dit rapport beschrijft de actuele stand van zaken op de woningmarkt van Apeldoorn, Deventer en Zwolle, naast de cijfermatige aanbod- en transactieontwikkelingen wordt uitgebreid aandacht besteedt aan de lokale marktomstandigheden. Uit het rapport blijkt dat in de regio Apeldoorn, Deventer en Zwolle het aantal woningverkopten over het hoogtepunt heen is. In alle drie de regio's stagneren de verkopen in het vierde kwartaal. De lagere dynamiek kan worden verklaard door het beperkte woningaanbod in de regio, al sinds de crisis is het beschikbare aanbod aan het afnemen.



Oscar van Schaverbeke

Makelaar / Register taxateur
Directeur / Venoot

Verkopen zwakken af in Apeldoorn

In het laatste kwartaal van 2018 hebben in Apeldoorn aanzienlijk minder woningverkopten plaatsgevonden dan gemiddeld in het eerste half jaar. Bijna 550 woningen zijn afgelopen kwartaal van eigenaar gewisseld, terwijl in het eerste en het tweede kwartaal nog ruim meer dan 600 transacties plaatsvonden. Een opvallend verschil, gezien normaliter in de staart van het jaar een verkooppiek plaatsvindt.

Verhoudingen in Deventer worden krapper

Binnen Deventer overtreft de vraag het beschikbare aanbod in de wijk Rivierenwijk en Bergweide, maar ook in Zandweerd is er in het vierde kwartaal een aanzienlijke toename van de vraag geregistreerd. In beide wijken is het woningaanbod ten opzichte van het voorgaande kwartaal met maar liefst 40% afgenomen, met een zeer krappe situatie voor woningkopers tot gevolg op deze locaties.

Nieuwbouwkwaliteit beïnvloedt de woningprijzen in Zwolle

In Zwolle is sprake van een uitzonderlijk hoog prijsniveau. Een vierkante meter woonruimte kost in het vierde kwartaal ruim € 600 meer dan op het dieptepunt van de crisis. Door het grote aantal nieuwbouwverkopten in het derde kwartaal, is er in het vierde kwartaal echter een correctie opgetreden. De hoge (nieuwbouw)kwaliteit had in het derde kwartaal een sterk opdrijvend effect op de prijs. Aangezien in het vierde kwartaal de bestaande bouw een groter aandeel in de verkopen had, zijn de prijzen getemperd.

Voor meer informatie over de woningmarkt van Apeldoorn, Deventer of Zwolle staan wij u als lokale makelaar graag te woord. Vanzelfsprekend blijven wij u ook in de komende periode graag informeren en adviseren over de laatste trends en ontwikkelingen op de woningmarkt.

Met vriendelijke groet,

Rodenburg Makelaars

Apeldoorn & Zwolle
Partner in Dynamis

Algemeen beeld

Gedurende 2018 leek het Nederlandse woningaanbod te stabiliseren, maar in het laatste kwartaal heeft de aanboddaling wederom doorgezet. Per 1 januari 2019 staan nog circa 73.750 woningen te koop, woningzoekers kunnen vergeleken met een jaar eerder kiezen uit ruim 15.500 minder woningen. Het aantal keuzemogelijkheden is daarmee sterk afgenomen, deze schaarste bepaalt voor een groot deel de huidige dynamiek op de woningmarkt. Om deze krappe omstandigheden te lijf te gaan zijn nieuwbouwwoningen onontbeerlijk. De huidige nieuwbouwproductie blijkt wederom niet afdoende te zijn om het aanbod op peil te houden. Het aantal beschikbare nieuwbouwwoningen ligt al bijna twee jaar op een nagenoeg stabiel niveau. Doordat de aanboddaling vooral in de bestaande bouw plaatsvindt, neemt het aandeel nieuwbouwwoningen in het totale aanbod wel toe. Momenteel betreft een op de zes aangeboden woningen nieuwbouw. Op basis van het gebrek aan plancapaciteit en de overvolle orderportefeuilles van de Nederlandse bouwsector is het de verwachting dat de nieuwbouwproductie op korte termijn niet fors zal gaan toenemen. Het is derhalve van belang om zo effectief mogelijk de voorraad uit te breiden. Met de realisatie van elke nieuwbouwwoning moet een keten van verhuisbewegingen in gang worden gezet. Hiervoor moet naast de huidige vraag ook de woonbehoefte binnen elke gemeente goed in kaart worden gebracht.

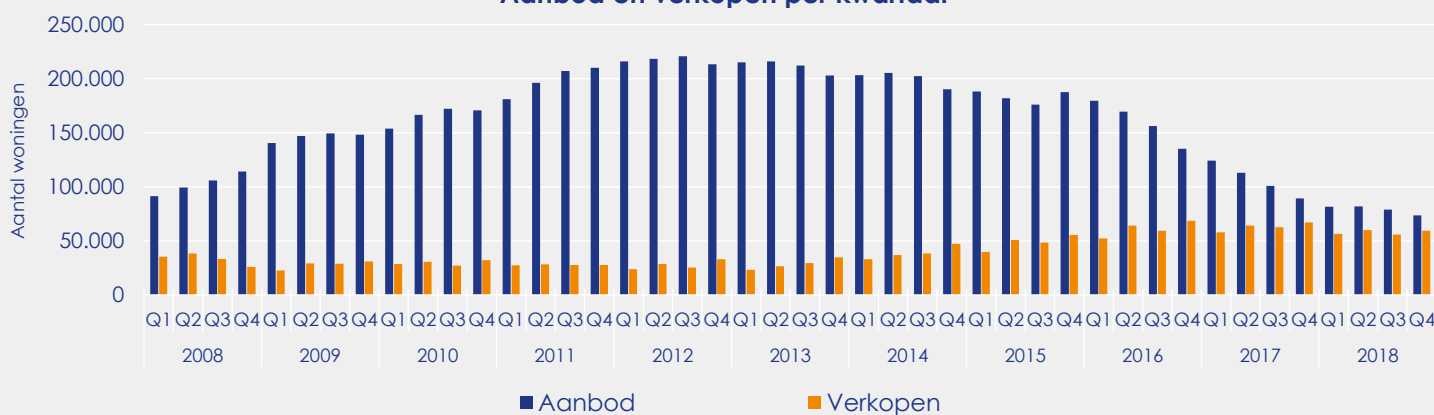
Marktdruk

De Nederlandse woningmarkt staat al twee jaar onder druk. In deze periode is het woningaanbod in een zeer snel tempo afgenomen. Tegelijkertijd zijn de prijzen op veel locaties zeer sterk gestegen. Door de combinatie van deze factoren wordt het voor veel huishoudens steeds lastiger om binnen het gestelde budget een woning te vinden die aan hun wensen voldoet. Met als gevolg dat veel huishoudens besluiten om de aankoop voorlopig uit te stellen, dit is terug te zien in de ruime afname van het aantal verkopen. In 2018 wisselden circa 231.000 woningen van eigenaar, dit zijn er maar liefst 20.000 minder dan in het voorgaande jaar. In totaal heeft deze verkoopafname in twee derde van de gemeenten plaatsgevonden. Vooral bij gemeenten met meer dan 50.000 inwoners is deze terugval duidelijk zichtbaar, in maar liefst vier op de vijf grote gemeenten zijn minder woningen verkocht dan in 2017.

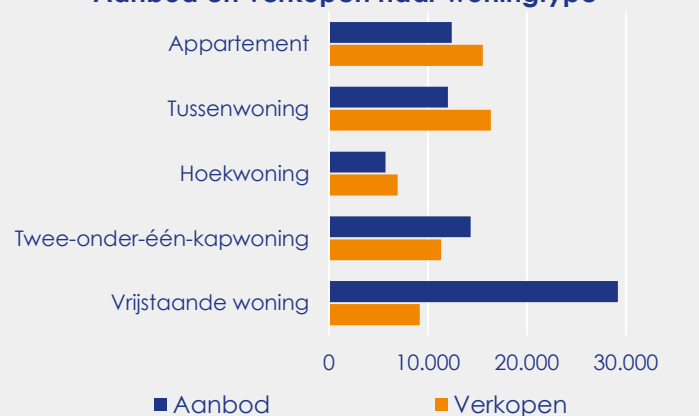
Woningprijzen

Het gebrek aan aanbod leidt tot constante prijsstijgingen in Nederland. In 2018 is een prijsstijging van 10% geregistreerd, waardoor de gemiddelde meterprijs uitkomt op € 2.750. Kopers betalen gemiddeld ruim € 550 meer voor een vierkante meter dan in 2008. De nationale prijsontwikkeling verhult de regionale verschillen in de dynamiek. In een deel van de gemeenten begint de toename reeds af te zwakken. In Amsterdam werden in 2015 en 2016 de sterkste prijsstijgingen van Nederland geregistreerd, sindsdien ligt de toename op een structureel lager niveau. Hiertegenover staan andere gemeenten waar in het afgelopen kwartaal juist recordtoenames worden geregistreerd.

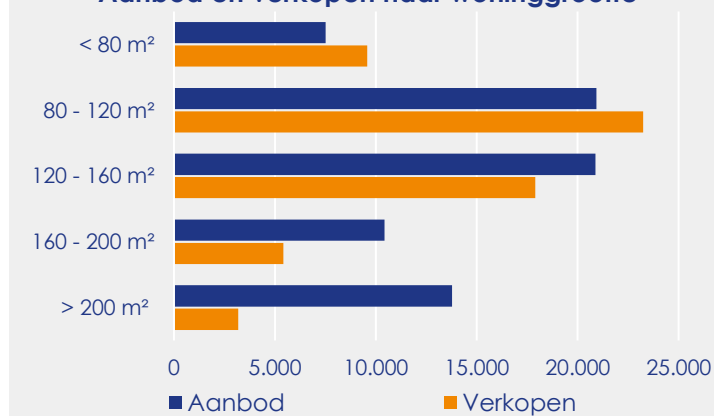
Aanbod en verkopen per kwartaal



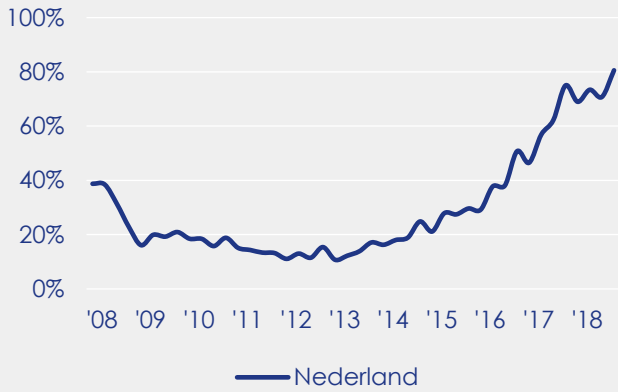
Aanbod en verkopen naar woningtype



Aanbod en verkopen naar woninggrootte

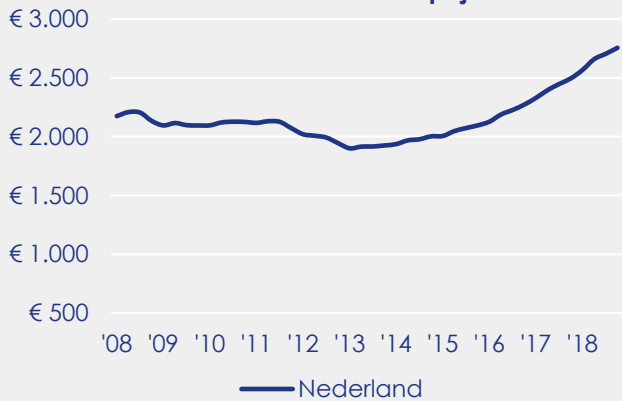


Markratio



| | |
|--------------------------|------------------|
| Markratio | 81% |
| Mediane looptijd | 58 dagen |
| Verschil op jaarbasis | -18 dagen |
| Nieuwbouw in het aanbod | 16% |
| Nieuwbouw in de verkopen | 13% |

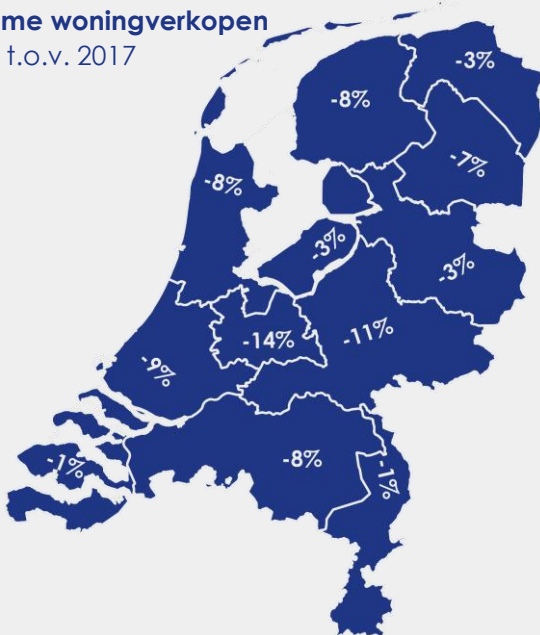
Mediane meterprijs



| | |
|--------------------------------|------------------|
| Mediane verkoopprijs | € 299.000 |
| Mediane meterprijs | € 2.750 |
| Verschil op jaarbasis | 10% |
| Appartement per m ² | € 3.400 |
| Woonhuis per m ² | € 2.475 |

Afname woningverkopen

2018 t.o.v. 2017



Regiostatistieken

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Inwoners | 17.181.100 |
| Onder 25 jaar | 28% |
| 25 tot 45 jaar | 25% |
| 45 tot 65 jaar | 28% |
| 65 jaar en ouder | 19% |
| Huishoudens | 7.857.900 |
| Eenpersoonshuishoudens | 38% |
| Huishoudensprognose 2030 | 8.362.600 |
| Woningvoorraad | |
| Koopwoningen | 57% |
| Particuliere huurwoningen | 13% |
| Sociale huurwoningen | 30% |

Spreekende Cijfers Woningmarkten
Is een uitgave van:

Dynamis Research
Orteliuslaan 1000
3528 BD Utrecht
research@dynamis.nl
dynamis.nl

Algemeen beeld

In het vierde kwartaal van 2018 treedt in Apeldoorn een trendbreuk op ten opzichte van voorgaande jaren. Sinds 2012 werden in het laatste kwartaal van elk jaar de meeste woningtransacties geregistreerd. Mede door anticipatie op strengere leennormen werden in het vierde kwartaal telkens recordhoogtes bereikt. In het laatste kwartaal van 2018 is echter een aanzienlijk lager niveau behaald dan gemiddeld in het eerste half jaar. Bijna 550 woningen zijn afgelopen kwartaal van eigenaar gewisseld, terwijl in het eerste en het tweede kwartaal nog ruim meer dan 600 transacties plaatsvonden. Ook op jaarbasis is een stagnerende trend zichtbaar, in 2017 vonden de meeste woningverkoop plaats sinds de crisis. In dat jaar werden ruim 2.600 woningtransacties geregistreerd, versus circa 2.350 verkopen in 2018. Ondanks de huidige afname van de dynamiek, zijn er gedurende 2018 nog meer dan twee keer zo veel verkopen geregistreerd dan op het dieptepunt van de crisis op de woningmarkt in 2012. In vergelijking met de crisisjaren zijn de huidige niveaus dus nog ruim hoger. Het afnemende aanbod is de oorzaak voor de huidige dalende tendens van de verkopen. Ten aanzien van een jaar eerder staan er 15% minder woningen te koop in de gemeente Apeldoorn, sinds het begin van de meting in 2008 is het aanbodniveau nog niet zo laag geweest. Met name het aantal aangeboden tussenwoningen sluit slecht aan bij de vraag, in een jaar tijd is het aanbod in dit segment bijna gehalveerd. Door de lagere vraag naar twee-onder-één-kapwoningen is dit aanbod juist fors toegenomen in Apeldoorn.

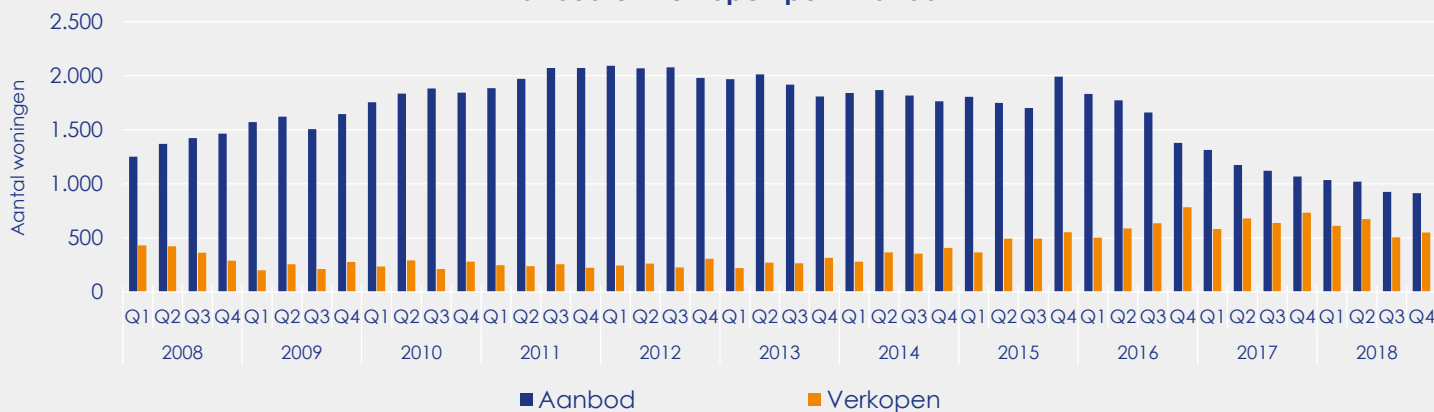
Marktdruk

Door het afnemen van het aanbod in de regio wordt de markt nog altijd bepaald door verkopers. Het huidige aanbod is voor het tweede kwartaal op rij onder de duizend woningen uitgekomen, sinds de start van de meting is het aanbod nog niet op een lager niveau geweest. Ondanks de aanbodafname wordt deze lokale woningmarkt niet aanzienlijk krappere. Met name toevoegingen vanuit de nieuwbouw houden het beschikbare aanbod op peil, zonder deze woningen zou het aanbod nog verder gekelderde zijn. Onder andere de in verkoopname van appartementen op de plaats van het voormalige winkelcentrum Anklaar hebben bijgedragen aan het ruimere nieuwbouwaanbod, nog acht woningen zijn beschikbaar in dit project.

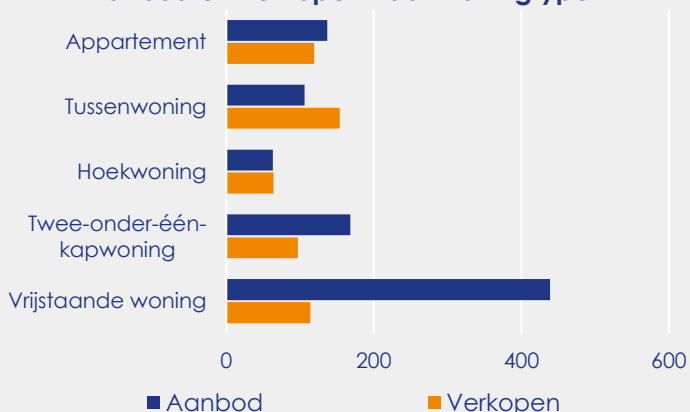
Woningprijzen

In de gemeente Apeldoorn liggen de woningprijzen onder het Nederlandse gemiddelde. Bovendien zijn de prijzen per vierkante meter woonruimte in Apeldoorn op een lager tempo gestegen dan de landelijke toename. Door een toename van 7% op jaarbasis komen de kosten per vierkante meter uit op bijna € 2.400. Naar verwachting zullen de prijzen begin 2019 boven de € 2.400 uitkomen. Voor een woning hebben huishoudens in het laatste kwartaal van 2018 gemiddeld ruim € 280.000 betaald. Het beperkte aanbod blijft een prijsopdrijvend effect hebben op deze woningmarkt.

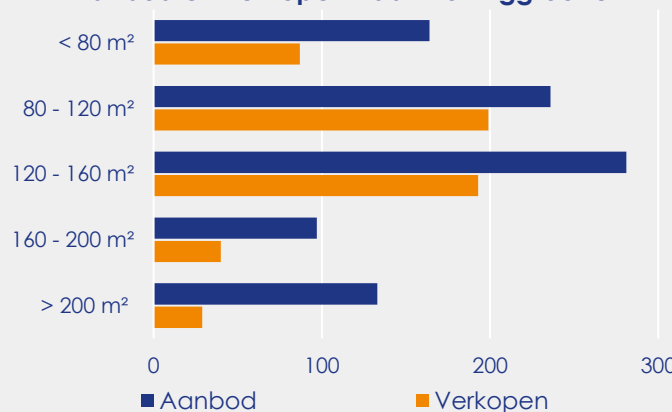
Aanbod en verkopen per kwartaal



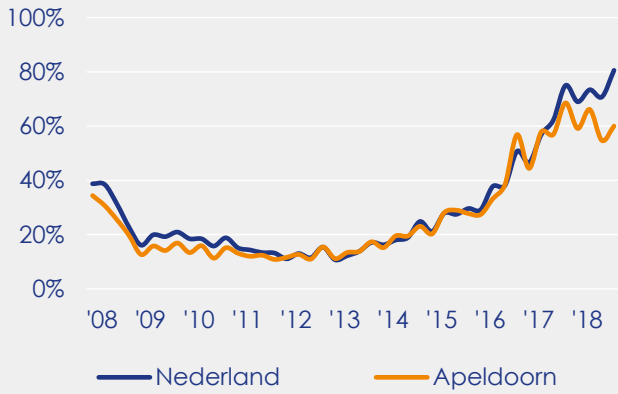
Aanbod en verkopen naar woningtype



Aanbod en verkopen naar woninggrootte

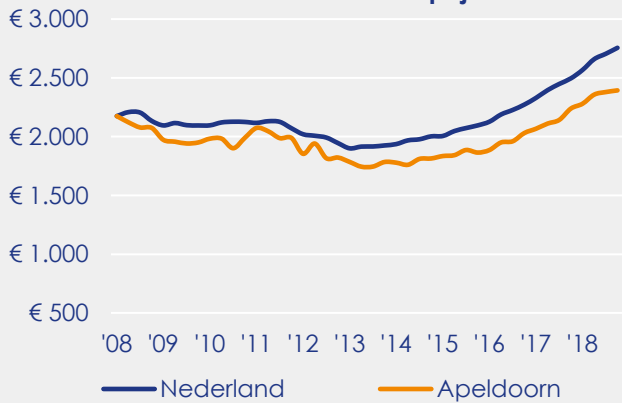


Markratio



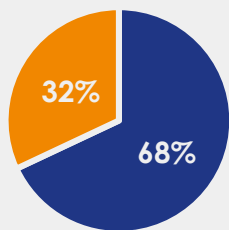
| | |
|--------------------------|-----------------|
| Markratio | 60% |
| Mediane looptijd | 60 dagen |
| Vershil op jaarbasis | -7 dagen |
| Nieuwbouw in het aanbod | 14% |
| Nieuwbouw in de verkopen | 12% |

Mediane meterprijs



| | |
|--------------------------------|------------------|
| Mediane verkoopprijs | € 282.750 |
| Mediane meterprijs | € 2.400 |
| Vershil op jaarbasis | 7% |
| Appartement per m ² | € 2.225 |
| Woonhuis per m ² | € 2.450 |

Herkomst woningkopers



Verdeling van de kopers

- Verhuizing binnen de gemeente
- Afkomstig uit een andere gemeente

Top 3: herkomstgemeenten*:

1. Epe **2%**
2. Amsterdam **1%**
3. Deventer **1%**

*aandeel huishoudens dat naar de regio toe is verhuisd van het totale aantal woningkopers in 2018

Regiostatistieken

| | |
|---------------------------|----------------|
| Inwoners | 161.200 |
| Onder 25 jaar | 27% |
| 25 tot 45 jaar | 23% |
| 45 tot 65 jaar | 29% |
| 65 jaar en ouder | 21% |
| Huishoudens | 72.100 |
| Eenpersoonshuishoudens | 36% |
| Huishoudensprognose 2030 | 76.100 |
| Woningvoorraad | |
| koopwoningen | 59% |
| Particuliere huurwoningen | 13% |
| Sociale huurwoningen | 28% |



Spreekende Cijfers Woningmarkten
Is een uitgave van:

Rodenburg Makelaars
Paslaan 20
7311 AL Apeldoorn
apeldoorn@rodenburg.nl
rodenburg.nl

Partner in Dynamis

Algemeen beeld

De dynamiek op de woningmarkt van Deventer bereikte in 2017 haar hoogtepunt. Met ruim 1.600 verkochte woningen werd in dat jaar een niveau bereikt dat niet eerder vertoond was. In 2018 kon de woningmarkt dit recordjaar dan ook niet evenaren, nog geen 1.400 woningen zijn in het afgelopen jaar van eigenaar gewisseld. De jaren van jaarlijks groeiende transactieniveaus zijn daarmee in Deventer ten einde gekomen. Gedurende het vierde kwartaal van 2018 zijn 365 woningen verkocht, 14% minder dan in hetzelfde kwartaal een jaar eerder. Vooral de verkoop van tussenwoningen is in dit laatste kwartaal gestagneerd. De afnemende dynamiek op de woningmarkt van Deventer kan deels worden verklaard door een gebrek aan aanbod, 35 woningen minder worden eind 2018 aangeboden vergeleken met een jaar eerder. Huishoudens hebben daardoor een beperkt aantal keuzemogelijkheden, waardoor ze minder snel overgaan tot aankoop.

Marktdruk

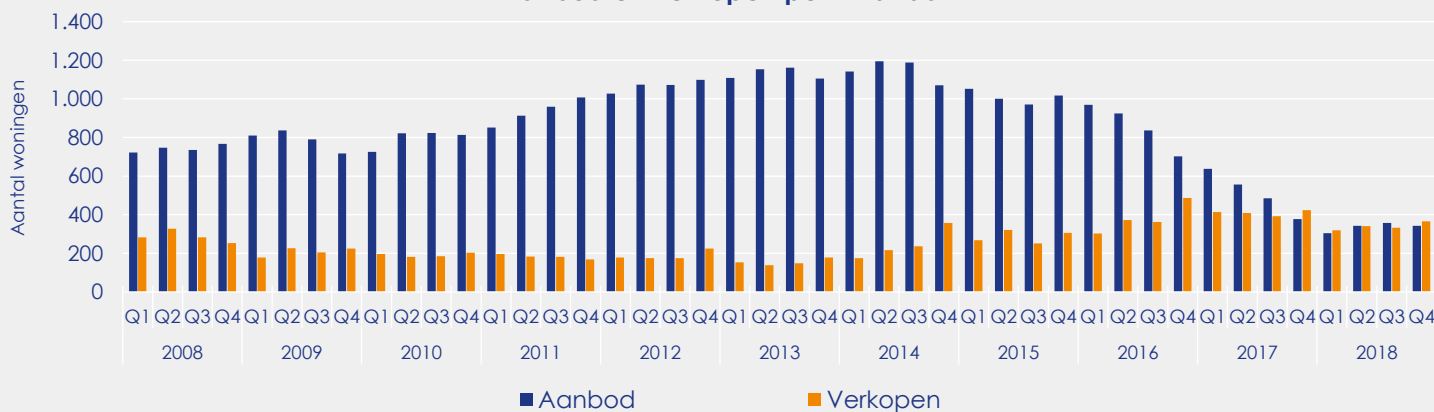
In Deventer worden er gedurende een kwartaal meer woningen verkocht dan dat er aan het einde van dat kwartaal nog te koop staan. Dit is een teken dat de woningmarkt fors onder druk staat. Vooral in de Rivierenwijk en Bergweide overtreft de vraag het beschikbare aanbod, maar ook in Zandweerd is er in het vierde kwartaal een aanzienlijke toename van de

vraag geregistreerd. In beide wijken is het woningaanbod ten opzichte van het voorgaande kwartaal met maar liefst 40% afgenomen, met een zeer krappe situatie voor woningkopers tot gevolg op deze locaties. Positief te melden is de sterke toename vanuit de nieuwbouw aan het aanbod, in Deventer worden bijna veertig nieuwbouwwoningen aangeboden per 1 januari 2019.

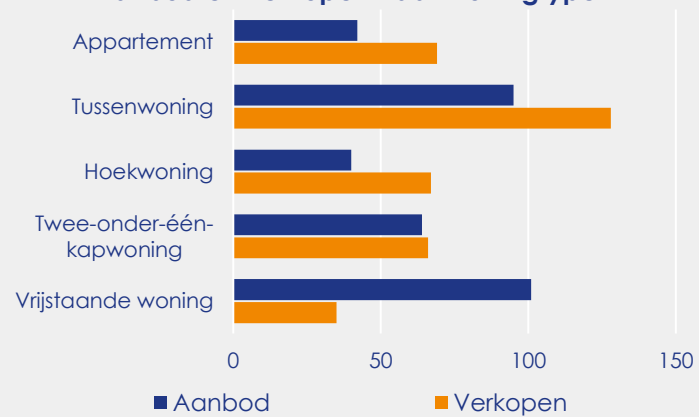
Woningprijzen

Woningverkopers kunnen profiteren van de prijsopdrijvende effecten die de schaarste in Deventer teweeg brengt. Huishoudens betaalden in het vierde kwartaal ruim € 11.000 meer voor een woning dan een jaar geleden. De mediane prijs per vierkante meter is in een jaar tijd met een tiende gestegen, naar een niveau van bijna € 2.200. De sterkste prijstoenamen heeft in het vierde kwartaal plaatsgevonden onder meergezinswoningen. Hoewel er forse prijstoenamen zijn geregistreerd in Deventer, ligt het niveau nog onder dat van Apeldoorn. Een vierkante meter woonruimte kost in Apeldoorn bijna € 200 meer. Als gevolg van dit prijsverschil is er een toenemende instroom zichtbaar van Apeldoornse huishoudens op de woningmarkt van Deventer.

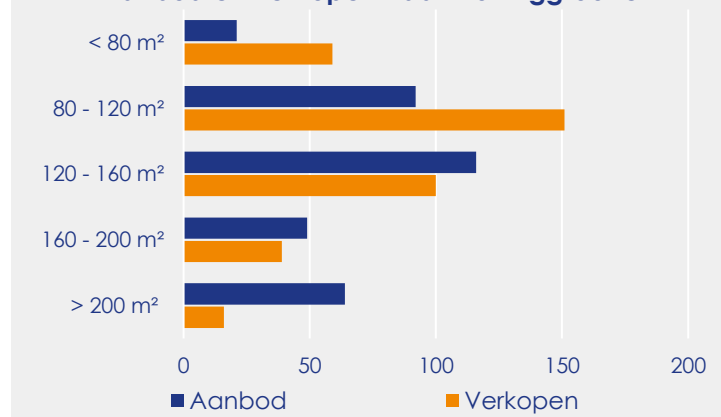
Aanbod en verkopen per kwartaal



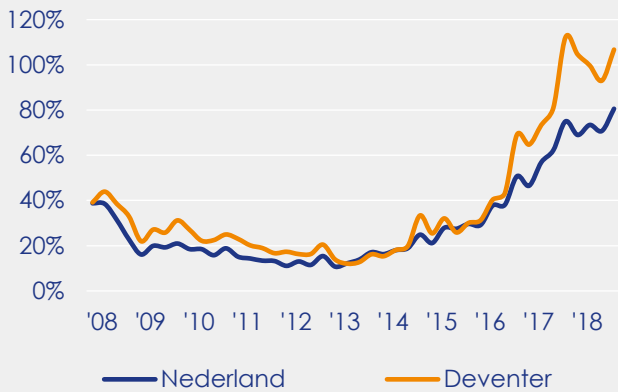
Aanbod en verkopen naar woningtype



Aanbod en verkopen naar woninggrootte

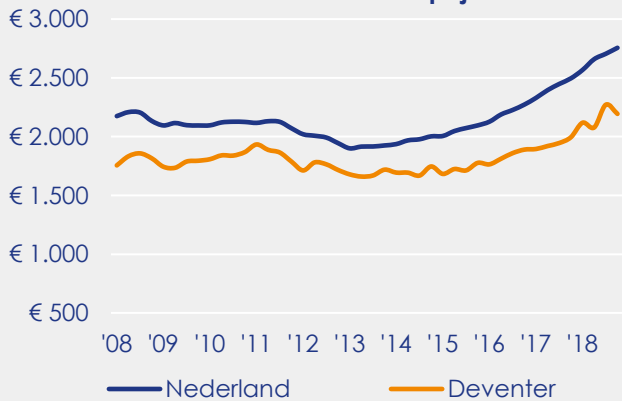


Markratio



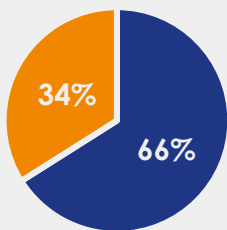
| | |
|--------------------------|------------------|
| Markratio | 107% |
| Mediane looptijd | 40 dagen |
| Verschil op jaarbasis | -21 dagen |
| Nieuwbouw in het aanbod | 11% |
| Nieuwbouw in de verkopen | 1% |

Mediane meterprijs



| | |
|-----------------------|------------------|
| Mediane verkoopprijs | € 243.250 |
| Mediane meterprijs | € 2.200 |
| Verschil op jaarbasis | 10% |
| Appartement per m² | € 1.925 |
| Woonhuis per m² | € 2.250 |

Herkomst woningkopers



Verdeling van de kopers

- Verhuizing binnen de gemeente
- Afkomstig uit een andere gemeente

Top 3: herkomstgemeenten*:

1. Voorst **4%**
2. Apeldoorn **3%**
3. Lochem **3%**

*aandeel huishoudens dat naar de regio toe is verhuisd van het totale aantal woningkopers in 2018

Regiostatistieken

| | |
|---------------------------|---------------|
| Inwoners | 99.700 |
| Onder 25 jaar | 29% |
| 25 tot 45 jaar | 26% |
| 45 tot 65 jaar | 28% |
| 65 jaar en ouder | 18% |
| Huishoudens | 45.800 |
| Eenpersoonshuishoudens | 39% |
| Huishoudensprognose 2030 | 48.500 |
| Woningvoorraad | |
| koopwoningen | 55% |
| Particuliere huurwoningen | 15% |
| Sociale huurwoningen | 30% |



Spreekende Cijfers Woningmarkten
Is een uitgave van:

Rodenburg Makelaars
Paslaan 20
7311 AL Apeldoorn
apeldoorn@rodenburg.nl
rodenburg.nl

Partner in Dynamis

Algemeen beeld

De woningmarkt in Zwolle kent een oplopend tekort aan woningen. Het aantal voor verkoop beschikbare woningen staat op het laagste niveau sinds het begin van de registratie in 2008. Aan het einde van het vierde kwartaal zijn er slechts 256 woningen voor verkoop beschikbaar, een derde minder dan een jaar eerder. Op het hoogtepunt in het derde kwartaal van 2012 stonden er bijna zeven keer zoveel woningen te koop dan op dit moment. Deze aanboddaling is het gevolg van het zeer sterke herstel van de woningmarkt na de crisis. Het huidige gebrek aan beschikbaar aanbod is zeer nadelig voor woningzoekers in deze gemeente, huishoudens ondervinden steeds meer problemen bij het vinden van een geschikte woning. Dit blijkt ook uit de afnemende verkopen, in het vierde kwartaal zijn 15% minder woningen van eigenaar gewisseld dan in dezelfde periode een jaar eerder. Ondanks de recente daling van de verkopen, zijn er gedurende 2018 in totaal meer woningen verkocht dan in 2017. In het eerste en het derde kwartaal van 2018 werden de verkopen gestuwd door de vele verkopen van nieuwbouwwoningen. In het voorgaande kwartaal werden bijvoorbeeld bijna alle 79 woningen in project Up-Town Zwolle verkocht. In het laatste kwartaal is het aantal nieuwbouwverkopen ver teruggevallen, slechts 34 woningen tegenover 144 in het kwartaal daarvoor.

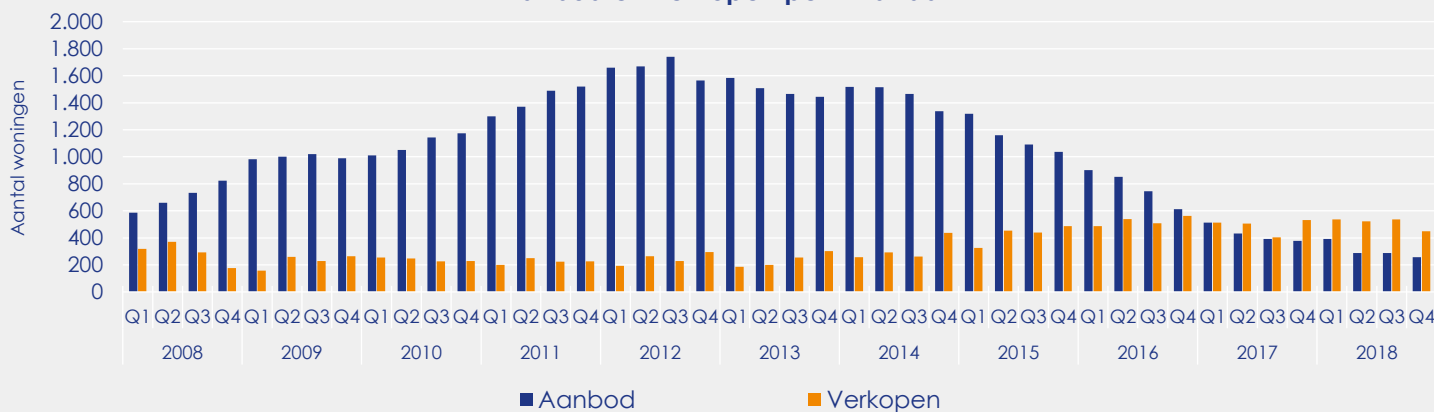
Marktdruk

De combinatie van een constant hoge vraag naar woningen en een afnemende beschikbaarheid van koopwoningen heeft geleid tot een krappe marktsituatie in Zwolle. Gedurende 2018 kon een deel van de vraag naar woningen opgevangen worden vanuit de nieuwbouw. Vergeleken met 2017 zijn er 150 nieuwbouwwoningen meer verkocht in het afgelopen jaar. In het vierde kwartaal neemt echter zowel het aantal verkopen als het nieuwbouwaanbod af, de krappe omstandigheden blijven dus voorlopig gehandhaafd. Vooral in de wijk Assendorp blijft het aanbod ver achter bij de woningvraag, in Stadshagen is door de afname van het aanbod met een derde het aantal verkopen eveneens sterk gedaald.

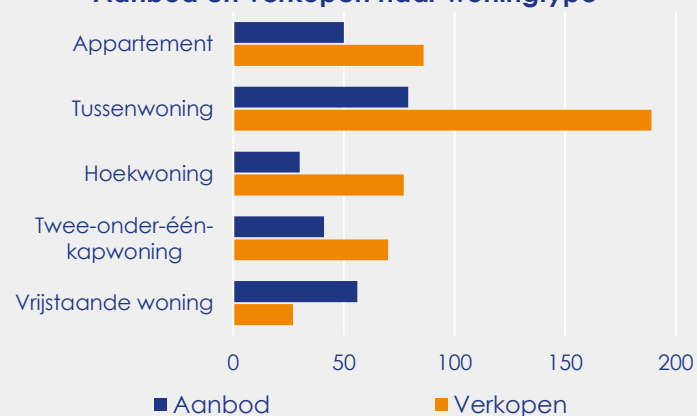
Woningprijzen

In Zwolle is de gemiddelde vierkante meterprijs gedurende 2018 met maar liefst 18% gestegen. In het vierde kwartaal bedroeg de meterprijs van verkochte woningen circa € 2.450 in Zwolle. Door het grote aantal nieuwbouwverkopen in het derde kwartaal, is er in het vierde kwartaal echter een daling opgetreden. De hoge (nieuwbouw)kwaliteit had in het derde kwartaal een sterk opdrijvend effect op de prijs. Aangezien in het vierde kwartaal de bestaande bouw een groter aandeel in de verkopen had, zijn de prijzen getemperd. Alsnog is echter sprake van een uitzonderlijk hoog prijsniveau in Zwolle. Een vierkante meter woonruimte kost in het vierde kwartaal ruim € 600 meer dan op het dieptepunt van de crisis.

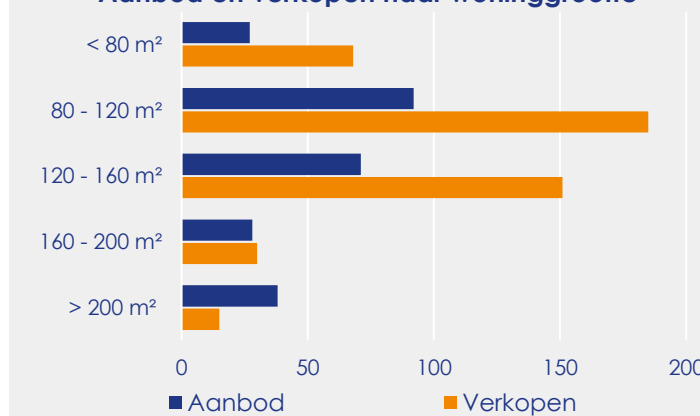
Aanbod en verkopen per kwartaal



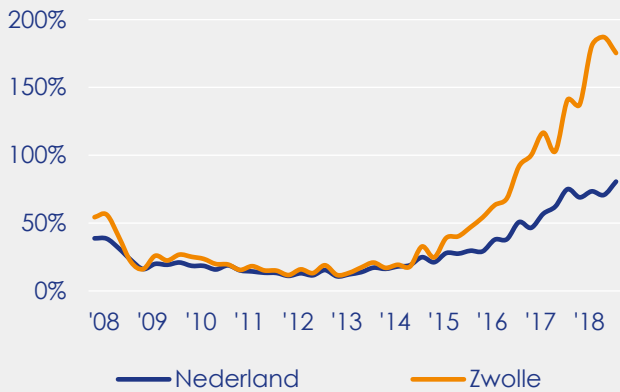
Aanbod en verkopen naar woningtype



Aanbod en verkopen naar woninggrootte

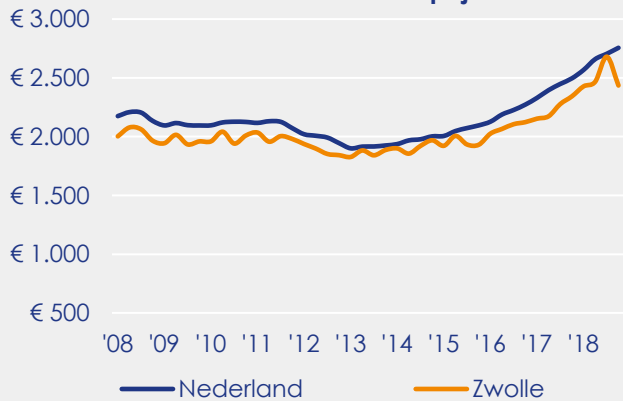


Markratio



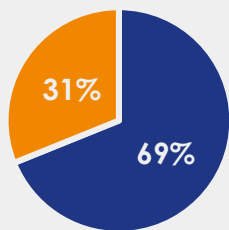
| | |
|--------------------------|------------------|
| Markratio | 175% |
| Mediane looptijd | 36 dagen |
| Verskil op jaarbasis | -11 dagen |
| Nieuwbouw in het aanbod | 12% |
| Nieuwbouw in de verkopen | 8% |

Mediane meterprijs



| | |
|--------------------------------|------------------|
| Mediane verkoopprijs | € 269.250 |
| Mediane meterprijs | € 2.425 |
| Verskil op jaarbasis | 4% |
| Appartement per m ² | € 2.500 |
| Woonhuis per m ² | € 2.425 |

Herkomst woningkopers



Verdeling van de kopers

- Verhuizing binnen de gemeente
- Afkomstig uit een andere gemeente

Top 3: herkomstgemeenten*:

1. Amsterdam **2%**
2. Steenwijkerland **1%**
3. Dalfsen **1%**

*aandeel huishoudens dat naar de regio toe is verhuisd van het totale aantal woningkopers in 2018

Regiostatistieken

| | |
|---------------------------|----------------|
| Inwoners | 126.100 |
| Onder 25 jaar | 31% |
| 25 tot 45 jaar | 28% |
| 45 tot 65 jaar | 25% |
| 65 jaar en ouder | 15% |
| Huishoudens | 58.500 |
| Eenpersoonshuishoudens | 41% |
| Huishoudensprognose 2030 | 65.200 |
| Woningvoorraad | |
| koopwoningen | 53% |
| Particuliere huurwoningen | 14% |
| Sociale huurwoningen | 33% |



Sprekende Cijfers Woningmarkten
Is een uitgave van:

Rodenburg Makelaars
Aagje Dekenstraat 51
8023 BZ Zwolle
zwolle@rodenburg.nl
rodenburg.nl

Partner in Dynamis

**Boek & Offermans
Makelaars**

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
info@boek-offermans.nl
boek-offermans.nl
(ook in o.a. Maastricht en Venray)

Frisia Makelaars

Javastraat 1a
2585 AA Den Haag
070 342 01 01
info@frisiamakelaars.nl
frisiamakelaars.nl

HRS

Pettelaarpark 36
5216 PD 's-Hertogenbosch
073 80 000 08
info@hrs.nl
hrs.nl
(ook in Tilburg)

Kuijs Reinder Kakes

Westzijde 340
1506 GK Zaandam
075 612 64 00
zaandam@krk.nl
krk.nl
(ook in o.a. Amsterdam en Alkmaar)

Lamberink Makelaars

Javastraat 10-18
9401 KZ Assen
0592 33 84 10
assen@lamberink.nl
lamberink.nl
(ook in o.a. Groningen en Emmen)

Molenbeek Makelaars

Emmalaan 39
3581 HP Utrecht
030 256 88 11
info@molenbeek.nl
molenbeek.nl
(ook in Zeist en Woudenberg)

Ooms.com

Maaskade 113
3071 NJ Rotterdam
010 424 88 88
info@ooms.com
ooms.com
(ook in o.a. Dordrecht)

Rodenburg Makelaars

Paslaan 20
7311 AL Apeldoorn
055 5 268 268
info@rodenburg.nl
rodenburg.nl
(ook in Deventer en Zwolle)

Snelder Zijlstra Makelaars

Hoedemakerplein 1
7511 JR Enschede
053 485 22 22
enschede@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl
(ook in Almelo en Hengelo)

**Strijbosch Thunnissen
Makelaars Arnhem**

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
026 355 21 00
arnhem@s-t.nl
stmakelaars.nl

**Strijbosch Thunnissen
Makelaars Nijmegen**

St. Canisiussingel 22
6511 TJ Nijmegen
024 365 10 10
info@s-t.nl
stmakelaars.nl

**Van der Sande
Makelaars**

Vijverstraat 1
4818 ST Breda
076 514 74 53
wonen@vandersande.nl
vandersande.nl

**Verschuuren & Schreppers
Makelaars**

Emmasingel 13
5611 AZ Eindhoven
040 211 11 12
info@verschuuren-schreppers.nl
bedrijfsmakelaar.nu



DYNAMIS

Orteliuslaan 1000
3528 BD Utrecht
030 307 89 00
dynamis@dynamis.nl
dynamis.nl