

Living- Inn NIJMEGEN

Goed voor elkaar

Uw zorgeloze
toekomst in
Hof van
Holland

8

Samen een goede oude dag

Ook bij een fysiek of mentaal
gebrekje hoeft u niet gescheiden
te leven

26

48 uur in Nijmegen

Twee volle dagen zoeven door
de stad, een feest voor jong
en oud

48

'Lang jong blijven'

Wethouders Tiemens en
Vergunst over het rijke leven in
Living-Inn en Nijmegen





3	Voorwoord Hendrik Roozen CEO Roozen van Hoppe Groep	24	Zorg- appartementen Een overzicht
6	Welkom In Nijmegen en de Waalsprong	26	48 uur in Nijmegen De senioren -editie
8	Living-Inn Het concept toegelicht	32	Starters Het leven als starter in Living-Inn Nijmegen
12	Dubbelinterview Toekomstige bewoners over hun verwachtingen	34	Starters- appartementen Een overzicht
16	Senioren Het leven als senior in Living-Inn Nijmegen	38	48 uur in Nijmegen De starters -editie
18	Senioren- appartementen Een overzicht	44	Interview Guus en Mirjam vertellen hoe het is om samen te wonen met starters

48	Dubbelinterview Wethouders over Living-Inn, de Waalsprong en hun stad	54	Makelaars De verhuurmakelaars stellen zich aan u voor
56	Praktische huurinformatie In 7 stappen naar uw droomappartement	58	Slotwoord Desiree Curfs, directeur Living-Inn
59	Roozen van Hoppe De ontwikkelaar stelt zich voor		

Goed voor elkaar

Een mooi *dorpke* bouwen in de grote stad, waar iedereen gelukkig is. Waar senioren zich veilig voelen en écht samen oud kunnen worden, met passende zorg om de hoek. Zodat u altijd bij elkaar kunt blijven, ondanks wellicht een lichamelijk of geestelijk gebrekkje. En waar starters betaalbare woonruimte vinden en in ruil daarvoor iets teruggeven aan hun seniore medebewoners. Wat begon als een droom, wordt nu Living-Inn Nijmegen.

Living-Inn is een plek waar mensen goed voor elkaar zijn en waar je het vooral ook goed voor elkaar hebt. Zo’n plek waar ‘ouderwets’ naar elkaar wordt omgekeken. Waar wordt ontmoet en ondersteund. Niet omdat het moet, maar omdat het zo fijn is om te weten dat je nooit alleen hoeft te zijn. Overal een vriendelijk knikje en een vrolijke blik van herkenning.

Mijn eigen zonen zien zich over een paar jaar al helemaal in Living-Inn wonen. Gezellig een kopje koffie drinken met hun surrogaatoma. Of met ‘opa’ naar NEC. Mijn eigen moeder woont met veel plezier in eenzelfde soort woonzorgcomplex in Tilburg. En zelf zie ik me over een tijdje ook wel zo’n prachtig appartement betrekken. Het liefst samen met mijn oude maten. Kunnen we bij de eerste zonnestraal meteen het terras opduiken. Dat is dan wel niet bij dat kasteeltje in Frankrijk, waar u het vast ook wel eens met vrienden over hebt gehad. Maar in de eigen, vertrouwde

omgeving. Waar mankementjes geen rol hoeven te spelen voor een mooie oude dag. Simpelweg omdat er over dat ‘kasteeltje’ al is nagedacht. In deze uitgave komt u al een hoop te weten over Living-Inn. Ik hoop dat u zich er, net als ik, al helemaal ziet wonen. Wij hebben een viertal makelaars zorgvuldig voor u geselecteerd. Zij voelen zich thuis bij Living-Inn, wij hopen dat u zich thuis voelt bij een van hen.

Wordt uw levensverhaal onderdeel van ons grotere verhaal? Onze deuren staan voor u open!

Warme groet,

Hendrik Roozen
CEO Roozen van Hoppe Groep





Welkom in



Nijmegen

OUDESTAD VAN NEDERLAND. Waar sporen van Romeinen zo gewoon zijn als de warme bakker om de hoek. Waar jong en oud samen leven, genieten, verwonderen en wonen. Waar nu ook aan de andere kant van de Waal een nieuw stadsdeel tot leven komt. Simpelweg de stad waar je het liefst wilt zijn. Vandaag, morgen en nog heel wat nachties meer.



Hof van Holland

DE WAALSPRONG is constant in ontwikkeling en wordt de komende jaren nog aanzienlijk uitgebreid. Living-Inn Nijmegen komt in het nieuwe stedelijke hart van de Waalsprong te liggen: Hof van Holland. Het is er levendig, maar niet hectisch. Gezellig, maar niet benauwend. De prettige inrichting en de zichtbare nabijheid van het groene landschap zorgen voor een ontspannen sfeer.



‘De jongeren
om me heen
laten me jong
voelen’

MARIE-JOSÉ DE VRIES (72)

Living



Uw zorgeloze toekomst

Living-Inn is een woonzorgconcept waar senioren en starters veilig een zorgeloze toekomst tegemoet gaan. Een fijne woonomgeving waar ontmoeten centraal staat. Zorgeloos samen genieten, omringd door vele voorzieningen. Met aandacht voor elkaar bouwen jong en oud hier aan het goede leven.

Aangenaam leven

Binnen Living-Inn bouwen we levensbestendige appartementen. De luxe woningen zijn licht en hebben elk een ruime buitenruimte. Daarnaast zijn ze drempelloos, met brede schuifdeuren en voorzien van domotica. Indien nodig kan er snel zorg in huis ingeschakeld worden. Een professionele zorgaanbieder is binnen Living-Inn aanwezig. De actieve senior én de senior die iets minder mobiel is, allebei kunnen ze hier aangenaam leven.

Samen oud is samen thuis

Wanneer de zorgvraag bij een van de partners toeneemt, hoeven echtparen niet noodgedwongen gescheiden van elkaar te leven. In de zorgvleugel wordt 24-uurs zorg geboden. Wanneer een van de partners een indicatie voor een verpleegafdeling heeft, kan hij of zij gaan wonen in de zorgvleugel van Living-Inn. Met de beschikking over een uitgebreid zorgplan dat de behoefte vervult van bewoners met bijvoorbeeld dementie in een vergevorderd stadium.

Een kansrijke start

De startersappartementen zijn knus, eveneens luxe afgewerkt en hebben allemaal een eigen buitenruimte, veelal in de vorm van een loggia. Starters kunnen onder de huurtoeslaggrens wonen, maar daarvoor zijn we wel op zoek naar de starter die gelooft in en meebouwt aan samen goed leven. Want voor jong en oud geldt dat het leven mooier wordt wanneer je gezien wordt en ertoe doet voor een ander. De starters dragen zo gelijk een steentje bij aan het welzijn van hun senioren buren.

Huur met een persoonlijke tintje
Living-Inn werkt enkel met huurappartementen. Uniek is dat u als huurder het appartement toch kunt personaliseren. Zo kunt u bijvoorbeeld de indeling en de kleur van de keuken naar eigen wens bepalen.

Ontmoeten staat centraal
In de vele commerciële voorzieningen op de begane grond, maar ook in de

gemeenschappelijke ruimtes is er altijd plek voor een geplande of spontane ontmoeting. Zo is er een gezamenlijke binnentuin, een bibliotheek-leeshoek en kan er een kaartje gelegd of biljart gespeeld worden. Of u strijkt lekker neer in de gezellige horecagelegenheid.

Living-Inn in cijfers

Voor de
maatschappelijk
betrokken

18+’er

Voor de
actieve

55+’er

Zorg
dichtbij

24^{/7}

210

senioren
appartementen

92

starters
appartementen

80

zorg
appartementen

‘Elke dag een ander liedje’

HENK VAN DUN (68)



De 4 pijlers van Living-Inn

ZEKERHEID EN AANDACHT

Jong en oud, bewoners en omwonenden, hebben aandacht voor elkaar en bieden elkaar een veilige, sociale woonomgeving. Zorg krijgt vorm, met zekerheid en aandacht, zowel bij u thuis als in de zorgvleugel. In de zorgvleugel werken we op basis van het huiskamerconcept. Alles is gericht op het voorkomen van het fysiek scheiden van echtparen wanneer zich een zorgbehoefte voordoet.

LEEFGENOT

Het leefgenot wordt vergroot door de goede ligging, groene omgeving en goede bereikbaarheid. Naast de inpan-dige voorzieningen liggen de winkels op loopafstand en is er een openbaar vervoer-verbinding nabij. Met een gast-vrije uitstraling is Living-Inn de ideale plek om te wonen. De appartementen zijn licht, modern en van alle gemakken voorzien.

COMMUNITY

Jong en oud wonen en leven samen om het elkaar zo aangenaam mogelijk te maken. Een plek waar je aandacht hebt voor elkaar, iets voor elkaar wilt doen en naar elkaar omkijkt. Samen een ommetje maken, een voetbalwedstrijd bijwonen, boodschappen doen of een uurtje voor-leesoma zijn.

FACILITEITEN EN VOORZIENINGEN

We hebben mooie partners die zich gaan vestigen binnen Living-Inn, hier-door hebt u als bewoner vele faciliteiten en services in huis. Uiteraard staan de deuren van onze partners ook open voor omwonenden. Living-Inn staat immers midden in de samenleving. Hieronder een indicatieve opsomming van faciliteiten:

- Fysiotherapie
- Kinderdagverblijf
- Huisartsenpost
- Gezondheidscentrum
- Zwembad
- Horeca met terras
- Bibliotheek
- Biljartruimte
- Kapper/beautycentrum

Toekomstige bewoners Roos en Ben over hun verwachtingen bij Living-Inn



‘Pluk de dag en zorg voor elkaar, dat komt perfect samen’



Roos Snijders (25) en **Ben Vlietstra** (71) werden meteen enthousiast over Living-Inn toen ze met deze manier van wonen in aanraking kwamen. We spreken de twee Nijmegenaren over hun gevoel bij het concept, de ruimte die het ze biedt en hun beeld van de toekomst.

Jullie gaan deel uitmaken van de eerste generatie bewoners van Living-Inn Nijmegen. Hoe kwamen jullie Living-Inn al zo vroeg op het spoor?

Roos: “Tijdens het scrollen door mijn Facebook-tijdlijn bleef ik hangen bij een post over Living-Inn. De connectie tussen jongeren en ouderen spreekt me aan. Ik werk zelf met kwetsbare jongeren en zie in de praktijk hoeveel ik voor ze kan betekenen. Maar ook hoeveel ze voor mij betekenen. Zo’n band is ontzettend waardevol, dat wil ik ook wel in mijn woonomgeving.”

‘Ik wil niet gescheiden worden van mijn vrouw’

Ben: “Ik stuitte op Living-Inn door een advertentie in De Brug, een lokaal krantje. Ik werd getriggerd door het idee van écht samen oud kunnen worden met mijn vrouw. Al een groot deel van mijn leven heb ik zwaar astmatische klachten. Met een beetje rust en regelmaat kan ik daar gelukkig prima mee leven, maar mocht het achteruit gaan, dan wil ik niet gescheiden worden van mijn vrouw.”

Ging er een lange woningzoektocht aan vooraf voordat jullie bij Living-Inn uitkwamen?

Roos: “Als geboren Nijmeegse wil ik hoe dan ook in de stad blijven wonen. Het is alleen een ramp om een leuk en betaalbaar appartement op de kop te tikken. Nijmegen is niet bepaald een goedkope stad om te wonen ... Dat ik nu ineens een prachtig, gloednieuw appartement kan huren onder de huurtoeslaggrens, is een kans die niet snel meer voorbij komt. En de ligging is perfect, in een paar minuten fiets ik over de brug zo het centrum in.”

Ben: “Voor mij was dat wel even een dingetje: huren. Mijn vrouw en ik wonen in een fijne stadswoning in Nijmegen-Oost. Zelf woonde ik vroeger met veel plezier in een appartement in het Westen van het land, maar vooral mijn vrouw moest nog wel even aan het idee van een appartement wennen. Gelukkig was het niet zo moeilijk om haar te overtuigen toen ze de eerste verhalen over de ruime appartementen en balkons en alle bijkomende voorzieningen hoorde. We kunnen nu zorgeloos huren en hebben ons huis prettig kunnen verkopen. Daar gaat een jong gezin met hopelijk net zoveel plezier als wij wonen.”

Hoe zien jullie het leven in Living-Inn voor je?

Ben: “Ik wil graag actief worden binnen de bewonerscommissie. Het lijkt me leuk om samen na te denken over activiteiten. En dan niet alleen voor de senioren, maar juist dingen ondernemen waar jong en oud bij elkaar komen. Als de situatie rondom corona het weer toelaat uiteraard.”

Roos: “Helaas is mijn opa een aantal jaar geleden overleden, ik trok altijd veel met hem op. Dat soort activiteiten, zoals samen een wandeling maken, lekker uitgebreid koken of even gaan zwemmen, wil ik graag gaan ondernemen met mijn nieuwe burens. Na een dag werken is dat voor mij pure ontspanning. Al zullen er ook de nodige avonden tussen zitten dat ik neerplof op de bank en Netflix opzet, haha. En Ben, als corona het nog even niet toelaat, dan doen we toch gewoon een online pubquiz?”

Ben: “Dat is nou een leuk idee! Al mag ik toch hopen dat het tegen die tijd allemaal weer kan.”

Roos, hoe kijk jij naar je toekomst?

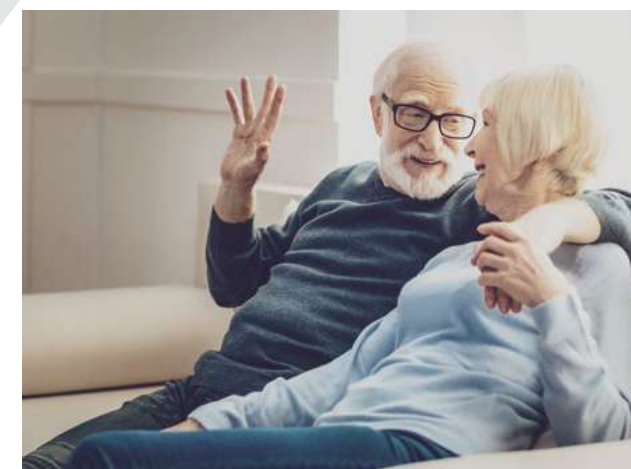
“Ik ben blij en trots dat ik in Living-Inn mag gaan wonen. Mijn motto is: pluk de dag en zorg voor elkaar. Dat sluit voor mij perfect aan bij het leven in Living-Inn. Ik hoop er zo’n vijf jaar te kunnen wonen en dan genoeg geld gespaard te hebben om zelf een huis te



kopen. Het liefst met een leuke vriend en een kindje op komst erbij. Al hoop ik niet dat de huizenmarkt nog meer op hol slaat. Maar daar hoef ik nu gelukkig nog niet mee bezig te zijn.”

En Ben, hoe kijkt u naar de jaren die komen gaan?

“Mijn vrouw en ik zijn net zeventig, maar we voelen ons nog helemaal niet oud. Ik hoop dat dat nog lang zo mag blijven. En dat die jongeren er maar voor zorgen dat wij bij de tijd blijven qua muziek en trends, haha. Mocht de zorgvraag bij mijn vrouw of bij mij op een dag toenemen, dan weet ik dat we toch bij elkaar kunnen blijven. Ik kan je zeggen: dat is een erg geruststellende gedachte.”



‘Iets kunnen
doen voor de
ouderen is een
verrijking in
mijn leven’

ELLEN STERINKS (28)



Het leven als *senior* in Living-Inn Nijmegen

‘Ik kan de hele dag genieten van de kleinste dingen’

Het leven in Living-Inn kunt u natuurlijk het beste zelf ervaren. Nu Living-Inn Nijmegen nog volop in ontwikkeling is, nemen we u graag alvast mee in een dag van uw nieuwe leven. Van opstaan tot slapengaan. We hopen dat het u goed zal smaken.

Een rustige start

De zon piept door de kier tussen uw gordijnen door. Zo op uw wang. Wakker gekust door de zonnestraal en alle rust stapt u uit bed. Buiten is het nog frisjes, dat voelt u door het openstaande raam. Gelukkig is het binnen behaaglijk. U wandelt naar de keuken die u zelf mede hebt samengesteld. U zet koffie en smeert ook alvast een boterham voor uw partner, die net wakker aan het worden is. Met de krant erbij start u rustig de dag op.

Een ommetje langs de Waal

Tijd om eropuit te trekken. Het is een te mooie dag om binnen te blijven. U schuift de balkondeur open en stapt even naar buiten om te kijken wat voor weer het is. De zon straalt uitbundig, maar een extra laagje kleding voor in de ochtend is geen overbodige luxe. Eenmaal aangekleed stapt u uw deur uit voor een ommetje langs de Waal. “Hé hallo!”, is het eerste wat u hoort als u naar beneden gaat. Het is Hanneke, een van die leuke starters die een paar appartementen verderop woont.

Zicht op de historische binnenstad

Lopend langs de uitgestrekte rivier snijdt de wind in uw gezicht. Bent u tenminste wel meteen goed wakker. Als u uitkijkt over de uiterwaarden ziet u Nijmegen voor uw neus opdoemen. Een imposant gezicht, die prachtige, historische binnenstad. U twijfelt of u even de brug oversteeft naar het stadscentrum, maar besluit toch maar weer terug te gaan. Want het is best tijd voor een volgende kop koffie.

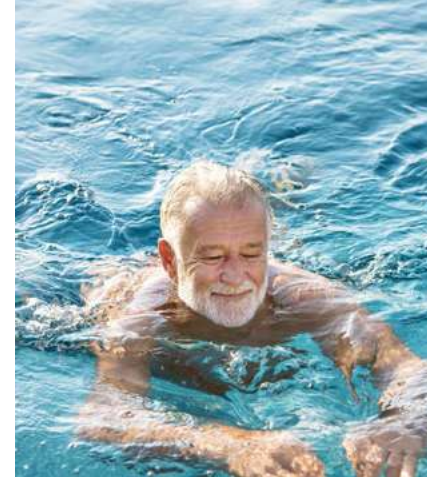


Een nieuw stadsdeel volop in ontwikkeling

Op de terugweg naar Living-Inn valt het u op dat het leven aan de Lentse kant van Nijmegen steeds meer geur en kleur krijgt. Er ontstaat een prachtige woonwijk, verrijkt met vele voorzieningen. Straks woont een op de vijf Nijmegenaren aan deze kant van de Waal. En oversteken naar het centrum is nu al niet eens meer nodig om een volle dag plezier te beleven. Moet u zich voorstellen hoe dat straks is, als het hele plan gereed is.

Wat wordt het: biljarten of zwemmen?

Vlak voordat u weer naar binnenstapt bij Living-Inn, komt meneer De Vries aangesjeesd op zijn elektrische fiets. Het lijkt Bauke Mollema wel, wat een tempo. Hij vraagt of u zin heeft om straks samen te biljarten of mee te doen aan de les aqua aerobics in het zwembad. Wat een leuk idee! U besluit straks wel welke van de twee het wordt. Kan uw partner mooi meedoen aan een van de andere activiteiten. Nee, vervelen doet u zich niet. Maar nu is het eerst tijd voor koffie.



Jip ziet u in alle haast over het hoofd

Buiten is het nog net een tikkie te fris, dus het terras zit er vandaag helaas niet in. U neemt binnen in de brasserie plaats. Bij die koffie kan vandaag best een taartje, aangezien u er toch alweer een kleine tien kilometer op hebt zitten. Met die tienduizend stappen per dag zit het in ieder geval wel goed. Als u net een slok neemt, komt Jip voorbij gelopen. Hij zal vast te laat zijn voor zijn werk bij de Radboud Universiteit, want in alle haast ziet hij uw gezwaai niet. Ach, maakt niet uit. Het is zo’n leuke kerel. En een goede kok, die regelmatig een bordje eten bij u langs komt brengen.

Lunch op het balkon

Tijd om even te ontspannen in uw appartement. Inmiddels is de temperatuur aangenaam. Lunchen doet u dus op uw balkon, lekker beschut en in het zonnetje. Wel even een simpele boterham hoor, aangezien het niet de hele dag door feest kan zijn. Daarna besluiten meneer De Vries en u om rustig te gaan biljarten. Dat zwembad komt verderop in de week wel weer, u hebt allebei al ruimschoots genoeg bewogen.



Boodschappen en OV om de hoek

Daarna loopt u nog eventjes naar buiten voor de dagelijkse boodschappen. Allemaal om de hoek, wat een luxe! Een van uw kleinkinderen komt vanavond eten, dus waarschijnlijk worden het een van de drie P’s: pizza, patat of pannenkoeken. Het worden laatstgenoemde, aangezien uw kleinkind daar zo dol op is. Ook zo makkelijk dat zowel de bushalte als het treinstation ‘om de hoek’ zijn bij Living-Inn. Zowel voor het bezoek als voor uzelf.

Siësta en pannenkoeken

U dommelt nog even in voordat het straks etenstijd is. Zo’n siësta waar u vroeger alleen maar van droomde, kan nu gewoon. Dat voelt echt als een luxe. U schrikt wakker van de bel. Tijd voor een gezellig etentje met uw oudste kleinkind. Nou, die pannenkoeken gaan er goed in. Blijft bizar, hoe zo’n puber er zomaar vijf van op kan. U speelt nog even een spelletje en kijkt samen wat tv. Voordat u het weet is het alweer bedtijd.

Knijp even in uw arm

Wat morgen gaat brengen? Dat ziet u dan wel weer. Het is een genot om veilig en zorgeloos te kunnen wonen en leven. Mensen komen met alle plezier bij u op bezoek. En als uw partner of u een fysiek of mentaal ongemakje krijgt, dan weet u dat uw appartement zo omgebouwd kan worden en dat er intensieve zorg binnen Living-Inn aanwezig is. Zo’n leven, daar had u niet van durven dromen. Maar knijp even goed in uw arm, want u leeft het écht!

senioren

Senioren levensloopbestendige huurappartementen

Op de volgende pagina's vindt u voorbeelden van de verschillende opties appartementen die we binnen Living-Inn aanbieden. Elk appartement is uniek qua vorm en inhoud. Ze variëren tussen de 65 en 160 m². Kiest u voor een hoekappartement of een appartement aan de tuin? Bezoek de website om het appartement van uw keuze te bepalen: www.living-inn.nl/nijmegen.



Senioren
levensloopbestendige
huurappartementen

Neem een optie
U kunt met uw makelaar naar keuze een afspraak maken voor meer informatie of meteen een optie nemen. Zo woont u straks in het appartement waar uw voorkeur naar uitgaat. Op **pagina 54** in deze brochure ziet u welke makelaars wij met zorg voor u hebben geselecteerd.



Oppervlakte 69m²



Oppervlakte 86m²

Senioren
levensloopbestendige
huurappartementen



Oppervlakte 111m²



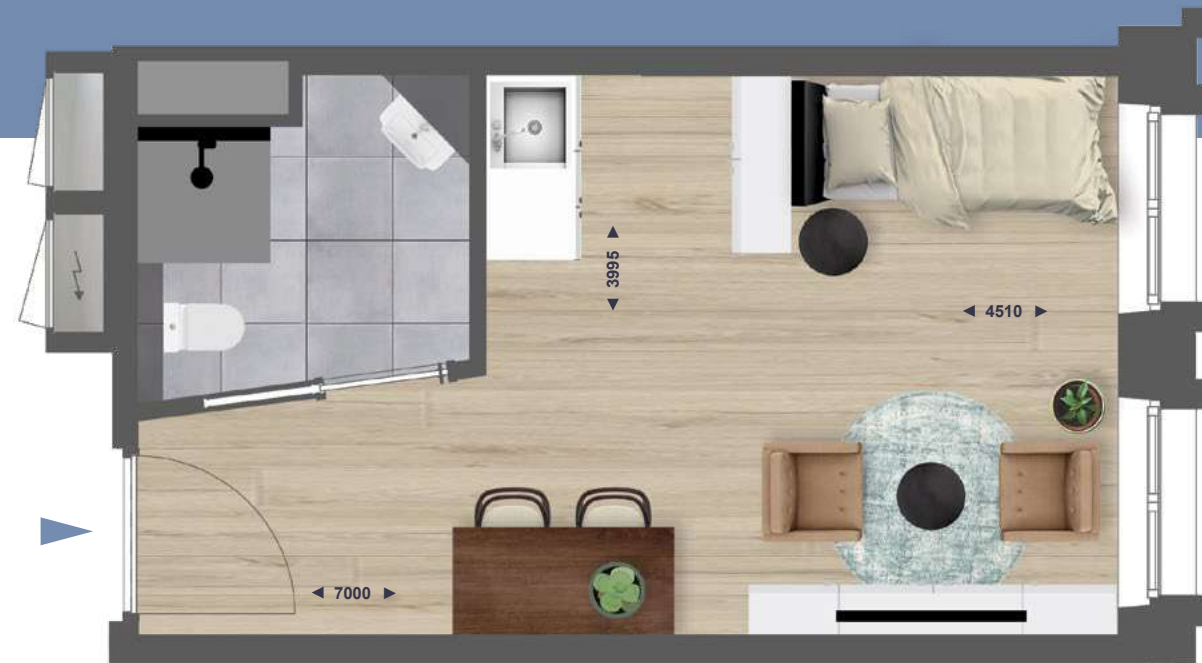
Oppervlakte 150m²

Zorg huurappartementen

Hoe kom ik in aanmerking voor een zorgappartement?

De toewijzing van de zorgappartementen gaat via het Centrum Indicatiestelling Zorg (CIZ). Meer informatie vindt u hier:

www.ciz.nl/client



Oppervlakte 28m²



Oppervlakte 50m²

48 uur in Nijmegen,
de senioren-editie

Twee volle dagen zoeven door Nijmegen

Nijmegen, daar kunt u iedere dag van het jaar wel iets nieuws ontdekken. Wij konden dan ook bijna niet kiezen uit alle leuke uitjes, maar hebben de absolute hoogtepunten voor u verzameld in een uniek weekendje Nijmegen. Leuk om samen te doen, maar natuurlijk ook met vrienden en familie.



in stijl

Zaterdag

*Hoge bergen,
niet zo diepe dalen*

8.30 uur

Ontbijt: Blonde Pater

In hartje centrum schuift u aan voor een van de beste koppen koffie uit de stad. De barista's van de Blonde Pater zijn speciaal getraind om u te voorzien van een goede espresso of cappuccino. En ja, dat proeft u meteen. Gelukkig serveren ze er een uitstekend ontbijt bij, waar u het weekend in stijl mee aftrapt.

10.00

10 uur

Bijzonder:
aquaductwandeling

Vanuit het centrum pakt u de auto, bus of fiets richting Berg en Dal. Hier zijn de voor het watertransport van de Romeinen aangelegde geulen en dalen nog altijd waarneembaar in het landschap. Een wandeltocht van circa vijf kilometer voert u langs de meest indrukwekkende stukken van dit watertracé. Ook wandelt u door Museumpark Orientalis. In het museum treft u een reconstructie van een Romeinse straat met diverse gebouwen waaronder een herberg, winkels en een Romeins huis.

13 uur

Lunch: De Duivelsberg

In Berg en Dal eet u de lekkerste pannenkoek die u ooit op heeft bij De Duivelsberg. Echt, dat beloven wij u met de hand op ons hart. Midden in de natuur, tussen de heuvels en dalen, kunt u zowel binnen als buiten bijkomen van uw wandeling. En mocht de pannenkoek (en misschien wel het ijsje na) u weer dusdanig hebben opgeladen: de nabijgelegen Duivelsberg is te beklimmen.

15 uur

Terug naar het
centrum: shoppen!

We wandelen nog even verder, maar dan in een wat langzamer tempo en langs etalages. In Nijmegen vindt u heel wat winkels die de moeite waard zijn om eens rustig in rond te snuffelen. Een greep uit onze favorieten: de opgezette dieren in De Museumwinkel, de lp's bij Kroese, de uitgebreide boekencollectie van Dekker v.d. Vegt en de meubelen bij Heydenrijck Wonen.

19.00

19 uur

Diner: De Nieuwe Winkel

In 2021 beloond met een Michelinster en dat is niet voor niets. De Nieuwe Winkel serveert overwegend plantaardige gerechten met ingrediënten uit het eigen voedselbos. Wilt u de toekomst van de gastronomie proeven? Stap het oude weeshuis binnen en neem plaats aan een van de tafels die uitkijkt op de open keuken. U zult versteld staan van wat de koks allemaal voor u op tafel toveren.



22.30 uur Afzakkertje: In De Blaauwe Hand

Even verderop, om de hoek bij de Stevenskerk, ligt het oudste café van Nijmegen. In De Blaauwe Hand werden al in de zestiende eeuw biertjes gedronken. Dan weten ze al die honderden jaren later vast ook wel welk drankje bij u de dorst lest.

Zon dag

*Alles aan de
kant van
Living-Inn*

9.30 uur Ontbijt: Stroom

Vandaag blijven we een dagje aan de Waalzijde van Living-Inn. Want echt, u hoeft niet ver om een heerlijke dag uit te beleven. Uw uitgebreide zondagse ontbijt eet u in Stroom, een oud waterpompstation. Dat geeft u gegarandeerd weer de energie voor een goedgevulde dag.



11 uur Pluk de dag: Warmoes

Warmoes is een andere naam voor snijbiet, een historische groente die vroeger veel werd geteeld. Maar Warmoes verwijst ook naar warmoezeniers; de boeren die in de omgeving van de stad groenten en fruit kweekten en deze verkochten aan stedelingen. Lent was een typisch warmoezeniersdorp en vandaag de dag plukt u er zelf historische groenten.

Leuk weetje: traditioneel trokken Nijmegenaren in de kersentijd de Waal over om voor drie stuivers zoveel kersen te eten als ze op konden.

13.30

13.30 uur Lunch: BRASS.

Midden in een fonkelnieuwe woonwijk en toch omringd door natuur. Aan het water, tussen het riet en met een waanzinnig terras. Dat is BRASS. De uitgebreide kaart draait om samen genieten en ontdekken. Laat u dan ook vooral verrassen door de chef. Voordat u het weet, staat de hele tafel vol lekkers.

15 uur Stukje trappen: Zoeverers

Huur een elektrische fiets om een prachtige route langs de Waal te fietsen. Aan het water kan het flink waaien, maar gelukkig krijgt u bij wind tegen hulp van de elektrische motor. Even ontspannen na al die inspanning? Café de Zon is een perfecte tussenstop.



18.30 uur Diner: Café Eten & Drinken

U hebt er al een vol weekend op zitten, met heel wat hapjes en drankjes. Vanavond eten we daarom een snelle hap. Dat lekker eten niet moeilijk hoeft te zijn, bewijzen ze bij Café Eten & Drinken. Na hun succesvolle vestiging in Nijmegen-Oost is er nu een broertje in Lent geopend. Een kleurrijk en gezellig café waar jong en oud zich meteen thuisvoelen. Hmm, dat klinkt ons bekend in de oren ...



20.30 uur Pathé Nijmegen

Bijkomen van een overweldigend fijn weekend Nijmegen doet u nergens comfortabeler dan in de bioscoop. Pathé Nijmegen staat bekend om de ruime zitplaatsen, grote blockbusters en heerlijke popcorn. Alvast welterusten!

Hadden we u al verteld dat we niet konden kiezen?

Hier nog een aantal mooie - en soms verborgen - tips waar u zeker veel plezier aan beleeft: Oortjeshekken, Millinger Theetuin, Vrijheidsmuseum of een dagje Kleve, net over de grens in Duitsland.



marion

Het leven als *starter* in
Living-Inn Nijmegen

‘Een huis vol lieve opa’s en oma’s’

Het leven in Living-Inn kun je natuurlijk het beste zelf ervaren. Nu Living-Inn Nijmegen nog volop in ontwikkeling is, nemen we je graag alvast mee in een dag van jouw nieuwe leven. Van opstaan tot slapengaan. We hopen dat het al begint te kriebelen.

Heerlijk vertoeven

Het blijft wennen dat je wakker doordeweeks zo vroeg begint te rinkelen. Tijdens je studie kon je vaak een uurtje langer blijven liggen. Maar goed, dan is het extra fijn dat je de deur van je eigen loggia kunt openschuiven en er meteen een lekkere bries frisse buitenlucht naar binnen stroomt. Ben je meteen goed wakker. Je kommetje kwark met fruit en muesli lepel je ontspannen buiten leeg. Want zo uit de wind is het ‘s ochtends al heerlijk vertoeven op je terrasstoel.

Een boodschap en een iPad

Eenmaal thuis bel je eerst even aan bij meneer en mevrouw Polat, je buurtjes. Je gaat zo je dagelijkse boodschappen doen en vraagt of je nog wat mee kunt nemen. Mevrouw Polat had haar bescheiden lijstje al opgeschreven en is erg blij dat jij het voor haar wilt halen. De supermarkt ligt om de hoek, dus het is een kleine moeite. Als je terugkomt met de boodschappen help je meneer Polat meteen even met zijn iPad. Hij heeft hem net nieuw en moet nog even wegwijs gemaakt worden.

Baantjes trekken

Die couscoussalade die je redelijk snel in elkaar hebt gedraaid smaakt gelukkig prima. En je hebt voor de dag erop nog over om mee te nemen als lunch naar je werk. Dat is een meevaller! Je kijkt op de klok en schrikt hoe snel de tijd is gegaan, het is alweer half negen geweest. Met twee andere starters binnen Living-Inn had je afgesproken om nog even wat baantjes te gaan trekken in het zwembad. Je grist snel je zwemspullen bij elkaar, pakt de lift naar het zwembad en voor je het weet ben je aan het inspannen en ontspannen in het warme water.



Wat een fijne plek!

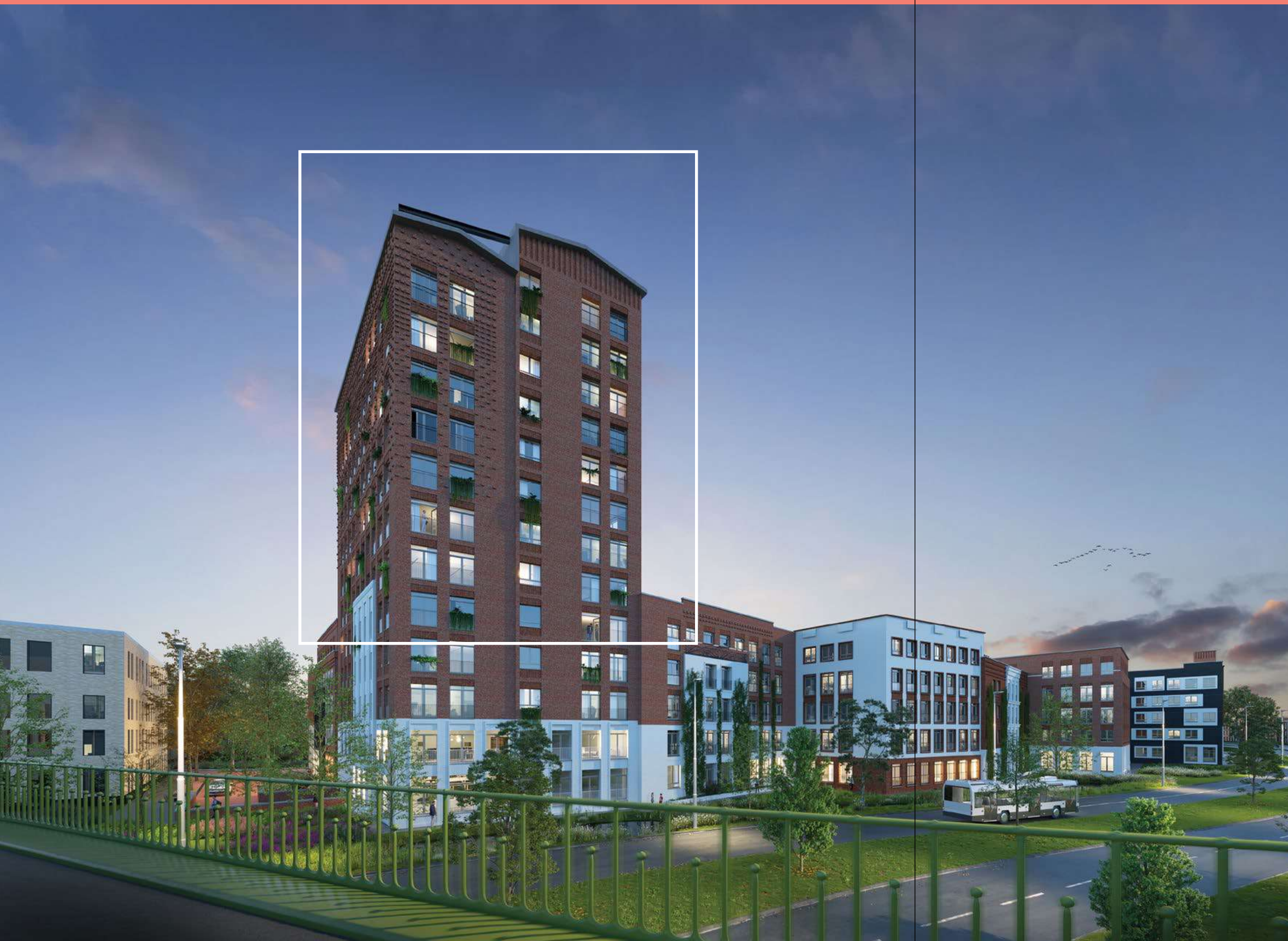
Met natte haren plof je nog even op de bank en zet je Netflix aan. Je kijkt om je heen en verbaast je nog maar eens over de bijzondere plek waar je terecht bent gekomen. Met fijne mensen om je heen, jong en oud. Samen wonen jullie hier veilig en zorgeloos. De komende jaren zit je dan ook gebakken.



starters

Starters huurappartementen

Op de volgende pagina's vind je voorbeelden van de verschillende startersappartementen die we binnen Living-Inn aanbieden. Elk appartement is uniek qua vorm en inhoud. Bezoek de website om het appartement van jouw keuze te bepalen: www.living-inn.nl/nijmegen.

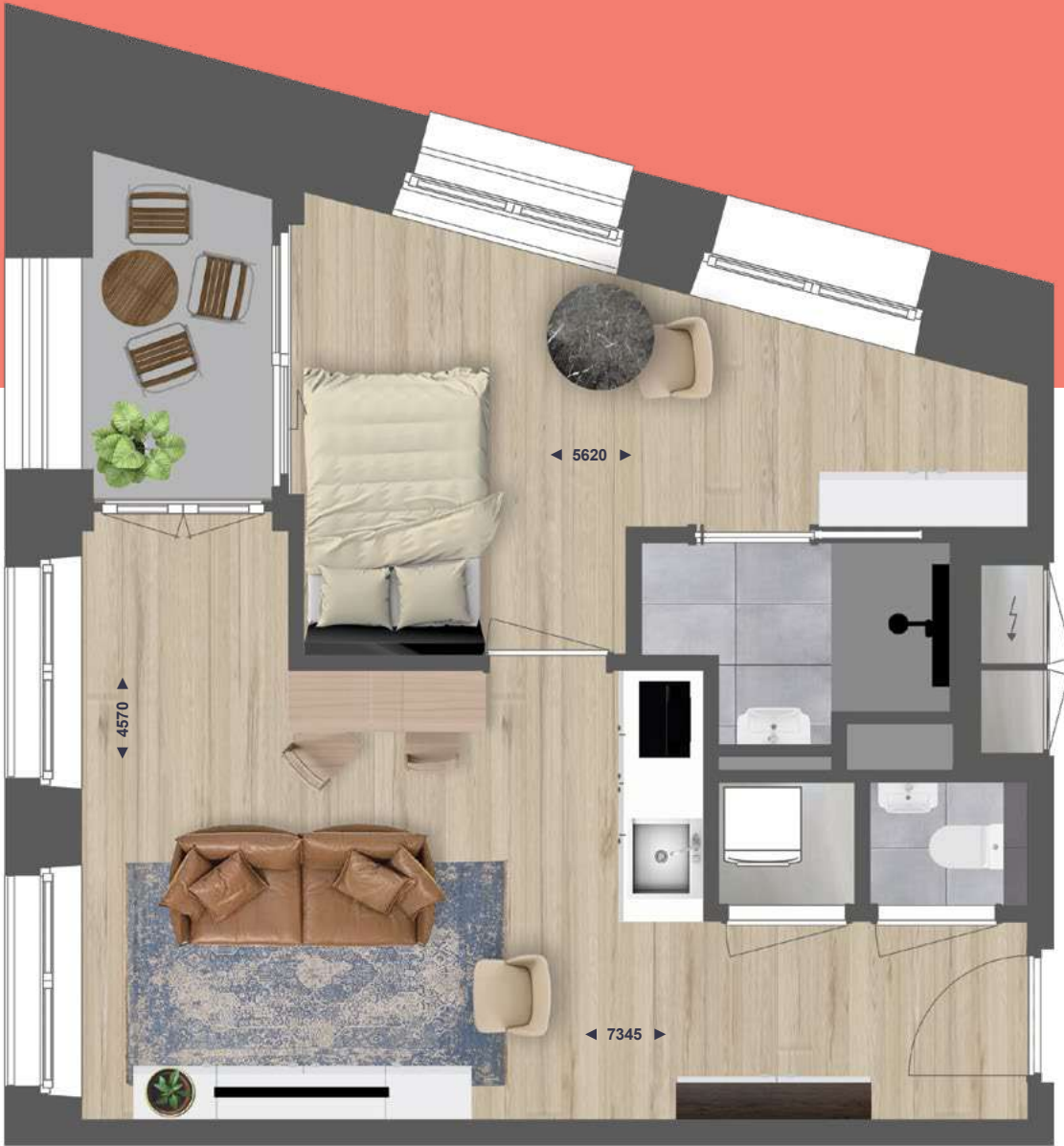


Starters
huurappartementen

Neem een optie
Je kunt met je makelaar naar keuze een afspraak maken voor meer informatie of meteen een optie nemen. Zo woon je straks in het appartement waar je voorkeur naar uitgaat. Kijk op **pagina 54** in deze brochure welke makelaars wij met zorg voor je hebben geselecteerd.



Oppervlakte 45m²



Oppervlakte 45m²

48 uur in Nijmegen,
de starterseditie

Jong genieten is oud gedaan

Nijmegen mag dan wel de oudste stad van het land zijn, als jongere hoef je je er geen moment te vervelen. Wij helpen je alvast op weg door een heerlijk weekendje 024 voor je uit te stippelen. Al kunnen we niet beloven dat je maandagochtend weer fris en fruitig uit je bed rolt ...

onderweg



Zaterdag

*Kroegentocht
deluxe*

9.00



9 uur

Ontbijt: Blonde Pater

Niets helpt je zo goed wakker worden als een uitstekende kop koffie. Van een straffe espresso tot een lichtere latte, de getrainde barista's van de Blonde Pater weten wat jij nodig hebt 's ochtends vroeg. Laat hun ontbijt dan ook nog eens een begrip zijn in Nijmegen en dan weet je: ik zit hier goed.



10.30 uur

Koffie: First Things First

Wat is er fijner opstarten dan met een kop koffie? Nóg een kop koffie! De tweede spot die we aandoen is First Things First. Huh? Uh, juist. In de voormalige Honigfabriek, aan de Waal, vind je deze koffiebar met open branderij. Hmm, alleen die geur al ...



11.30 uur

Tijd voor actie: OV-fiets

Oké, na al die koffie (of thee) is het de hoogste tijd om in beweging te komen. Die frisse neus haal je door een OV-fiets te scoren en daarmee richting wijngaard De Plack in Groesbeek te trappen. Want in Frankrijk hebben ze heus wat interessante wijnen, maar wist je dat er in ons eigen Nederland ook heel wat lekker druivensap met een twist te vinden is?

12.30



12.30 uur

Lunch: Wijngaard De Plack & Betsy's Kip

Van centraal station Nijmegen naar de wijngaard is het zo'n drie kwartier fietsen. Het is geen saaie route, onderweg kom je een hoop moois tegen. Eenmaal aangekomen ben je natuurlijk dusdanig trots dat je zo'n stuk gefietst hebt, dat het best wel tijd is voor ... wijn! Na een leuke rondleiding is daar het moment suprême: de proeverij. En omdat drinken op een lege maag geen goed idee is, steken ze er lekker de bbq bij aan.



16 uur

Borrelen: Moeke

Op de terugweg fiets je naar de Lentse plas, waar je aan het water even op bezoek kunt bij Moeke. 'Ik zit even bij Moeke' is dan ook een goed excuus om te genieten van een extra drankje en hapje. Bij Moeke is het altijd gezellig. Het is een plek waar de kans groot is dat je er in de toekomst burens uit Living-Inn tegen het lijf loopt.



bij moeke

19.00

19 uur

Diner: Zijdewinde

Uitgerust en opgefrist? Dan is het tijd om aan te schuiven bij Zijdewinde. In de jaren 60 bouwde opa Disveld hier een kwekerij, maar inmiddels is het roer omgegooid en hebben zoon en kleinkinderen er een restaurant van gemaakt. Een bijzonder mooie plek voor een uitgebreide avondmaaltijd.

22 uur

Afsakkertje: Level 4

De dag in stijl afsluiten doe je op het dak van het hippe Hotel Nimma. Level 4 is de allereerste rooftopbar van Nijmegen en staat bekend om haar unieke locatie. Het is dan ook dé plek om jezelf te trakteren op een cocktail als afsakkertje van een zeer geslaagde dag. En kun je echt niet meer, dan blijf je gewoon lekker een level lager slapen in een van de kamers van Hotel Nimma.

Zon dag

beetje cultuur

*Wow,
moet je
zien!*

11 uur

Uitslapen en uitgebreide brunch

Zo, dat was me het dagje wel gisteren. Even uitslapen was dan ook geen overbodige luxe. Maar nu je weer aangekleed en wel buiten staat, is een brunch een goed idee. Je kunt weer een eettentje induiken, maar aangezien we die al genoeg van binnen zien, beginnen we de zondag met een picknick.

Die picknick verzamel je bij elkaar door een rondje te maken langs stadsbakkerij De Bie, patisserie Holy Sweets, kaaswinkel De Wit en supermarkt Spar voor wat gekoelde drankjes. Allemaal gelegen op een steenworp afstand van elkaar in de Hezelstraat. Zoek een lekker plekje op een bankje of op het gras en geniet van al je smakelijke ontdekkingen.

13 uur

Beetje cultuur: muZIEum

Ook al zie je er niet veel, dit bijzondere museum opent je de ogen. In het muZIEum ga je letterlijk op een blind date. Je ontdekt de highlights van Nijmegen door te horen, ruiken en voelen. Je hoort het goed, want je ziet helemaal niets. Gelukkig word je goed begeleid door een blinde of slechtziende gids. Terwijl jij de stad zelf ontdekt in het pikkedonker, vertelt de gids over zijn leven zonder zicht en hoe hij de stad ervaart.

15.30 uur

Café Jos

Meesterschenkerij café Jos is een bruine kroeg in Nijmegen-Oost, bekend om de hoeveelheid speciaalbieren en whiskeys. Moeten we nog meer vertellen? Nou ja, misschien dat de huisgemaakte bitterballen ook niet te versmaden zijn. Plof hier buiten de drukte van de stad even lekker neer na de bijzondere ervaring die je net hebt opgedaan.



18.30

18.30 uur

Diner: de Achtertuin

Verscholen tussen de betonnen muren van industrieel erfgoed de Vasim ligt de nieuwe stadsoase van Nijmegen: de Achtertuin. Je kunt hier ieder weekend eten, drinken, dansen en ontdekken. Proef vooral een van de pizza's uit eigen steenoven. En geniet van de dj's en bandjes die er elk weekend optreden.

20.30 uur

Filmpje pakken: LUX

Nog niet voldaan? Buik en rust dan lekker uit in LUX. Hier kom je niet voor de blockbusters, maar word je verrast door arthouse films. Houd je ogen nog heel even open, voordat je straks al dromend van een onvergetelijk weekend de maandag tegemoet slaapt.



TIPS

Beste Senior,

natuurlijk staan hier ook de nodige leuke tips voor u tussen. En deel deze hotspots vooral ook met uw kinderen en kleinkinderen. De speciale senioren-editie van '48 uur in Nijmegen' vindt u op **pagina 26**.



genieten

Guus en Mirjam wonen en leven samen met senioren en starters

‘Een beetje jong oud worden, dat is onbetaalbaar’

Hoe is dat nou, samen leven met starters en senioren? We vragen het aan Guus (62) en Mirjam (63) Verschuuren. Het echtpaar woont alweer bijna vier jaar in Ons Koningsoord, eenzelfde concept als Living-Inn. **Mirjam:** “Deze woning was zo op ons lijf geschreven, die kans wilden we niet laten schieten.”

Guus en Mirjam zijn geboren en getogen in Udenhout, onder de rook van Tilburg. Op een enthousiaste steenworp afstand daarvan werd een monumentaal klooster in Berkel-Enschot omgebouwd tot woonzorgcomplex. Net als Living-Inn met ontwikkelaar en bouwer Roozen van Hoppe als drijvende kracht. Guus en Mirjam zijn eerste bewoners van Ons Koningsoord. “Dat leverde best wat discussie op in onze kennissenkring”, zegt Guus met een glimlach, “Ze snapten niet waarom wij, destijd eind-vijftigers, onze koopwoning opgaven voor een huurwoning. Wij dachten alleen maar: zo kunnen we tenminste nog genieten van ons geld en zit het niet vast in stenen.”

Waren jullie meteen overtuigd van het idee van samenleven met starters en senioren?

Guus: “Dat community-idee schrok me in het begin juist

een beetje af. Wij zijn nog jonge senioren. Ik heb een drukke baan in het ziekenhuis en we zijn er nog lang niet aan toe om achter de geraniums te belanden. Maar gelukkig bleek het tegendeel waar: doordat we op deze plek wonen, blijven we juist jong in denken en doen.”

Mirjam: “Guus’ ouders hadden op latere leeftijd alle twee intensieve zorg nodig. Door de tehuizen waarin ze terechtwamen, zeiden wij meteen tegen elkaar: als het even kan, gaan wij dit niet meemaken. Als je oud wordt tussen alleen maar oude mensen, word je veel sneller ouder. Een aantal jaar geleden kreeg ik zelf fysieke ongemakken, waardoor hier wonen de perfecte oplossing is.”

Hebben jullie veel contact met de andere bewoners?

Mirjam: “We wonen in een rijtje van negen tuinwoningen en hebben een hecht onderling contact. Het is niet alsof we





‘We gaan regelmatig een hapje eten in het restaurant hier’



de deur platlopen bij elkaar, maar we kunnen op elkaar bouwen.”

Guus: “Als de jongeren voorbijlopen maken ze altijd even een praatje. Andersom hebben wij als ouderen ook interesse in hun leefwereld. Doordat je zo makkelijk met elkaar in contact komt, kun je elkaar een hoop bieden. Het leuke is: dat werkt twee kanten op.”

Organiseren jullie ook gezamenlijke activiteiten?

Guus: “Ik zit in de bewonerscommissie en community-werkgroep. Vanuit die rollen denk ik actief mee over leuke activiteiten. Voor corona ging dat natuurlijk een stuk eenvoudiger. Elke laatste vrijdag van de avond organiseerden we bijvoorbeeld een aanschuiftafel. Voor een

tientje kon iedereen mee-eten. Dan zaten we daar al snel met zestig man, hartstikke gezellig.”

Mirjam: “We hebben ook een jaarlijkse barbecue en er zijn volop koffie-uurtjes, filmavonden, spelletjesavonden, noem het maar op. Corona maakt creatief, dus nu wordt er een online pubquiz en online bingo georganiseerd. En ja, daar doen nog steeds veel bewoners aan mee.”

Net als Living-Inn beschikt ook Ons Koningsoord over veel faciliteiten. Maken jullie daar gebruik van?

Guus: “Jazeker! Samen met een aantal buurmannen biljart ik beneden in het cultureel buurtcentrum. De bibliotheek is een fijne plek. En als de kinderen op bezoek komen, gaan we regelmatig een hapje eten in het restaurant hier.”



Mirjam: “Samen met een buurvrouw heb ik een smartlappenkoor opgericht: De Koningsoordzangers. Daar zijn zo’n veertig dames en heren lid van, zelfs mijn moeder van 87 doet mee. Je kunt zoveel doen in je ‘eigen huis’: van yoga en volksdansen tot het volgen van muziek- en schilderlessen.”

Snappen jullie het als mensen denken: ik ben nog veel te jong om de stap naar een woonzorgcomplex te zetten?

Mirjam: “Het biedt de unieke kans om verbinding te houden met andere leeftijdsgroepen. Ik merk dat ik daardoor veel positiever in het leven blijf staan. ‘Een beetje jong oud worden’, noem ik het.”

Hoe reageren de kennissen die eerst sceptisch waren nu?

Guus: “Iedereen vindt dat we een prachtige woning hebben en dat we op een bijzondere plek wonen, recht tegenover het oude klooster. We kijken uit op een parkje met eeuwenoude bomen.”



Mirjam: “We wonen heel rustig, maar hebben toch het leven om de hoek. Het is voor ons letterlijk twee minuten lopen naar het nieuwe dorpshart van Berkel-Enschot. Ik gun het iedereen om zo samen oud te mogen worden. Als mijn klachten verergeren? Dan kunnen we alsnog bij elkaar blijven. Dat is onbetaalbaar!”

positief
‘Ik merk dat ik daardoor veel positiever in het leven blijf staan’

WETHOUDERS OVER LIVING-INN,
DE WAALSPRONG EN HUN STAD



‘Nijmegen is een stad waar je lang jong blijft’

De Nijmeegse wethouders Harriët Tiemens en Noël Vergunst juichen de komst van Living-Inn naar hun stad toe. Ze vertellen over het ontwikkelen van de Waalsprong, delen insider tips en blikken vooruit op het leven in Living-Inn: “Dat wordt fijn wonen!”



Aan de Waalsprong ontstaat een prachtig nieuw stuk Nijmegen. Waar focust u zich op bij de ontwikkeling van dit gebied?

Tiemens: “In dit nieuwe deel van Nijmegen worden in totaal maar liefst 12.000 woningen gerealiseerd. Dat is een omvangrijk nieuw stadsdeel! Hier vinden nú al veel inwoners van de stad en daarbuiten hun nieuwe woning. Het doet me goed om te zien dat er hard gewerkt wordt aan nog meer woningen, want ze zijn hard nodig.”

Vergunst: “Er is inderdaad nog werk genoeg te doen. Als we over een jaar of tien helemaal klaar zijn met de ontwikkeling van de Waalsprong, woont straks maar liefst een vijfde deel van de inwoners van Nijmegen ten noorden van de Waal. We werken er hard aan om dit een onlosmakelijk onderdeel van de stad te laten zijn.”



Noël Vergunst

Wethouder sinds 2018

Verantwoordelijk voor stedelijke ontwikkeling, ruimtelijke ordening, cultuur(historie), grondbeleid.

Waarom vindt u Living-Inn passen bij de ontwikkelingsplannen van de Waalsprong?

Vergunst: “We hebben een stedelijke omgeving voor ogen, waarin het prettig wonen is. Met veel ruimte voor ontmoeting. Waar je om de hoek met vrienden spontaan een hapje kunt gaan eten. En waar je lopend alle voorzieningen kunt bereiken die je nodig hebt. Living-Inn biedt die wereld in het klein: een comfortabel appartement, met zorg op maat in het gebouw. Je kent je burens, zoekt elkaar op en zorgt voor elkaar als dat nodig is. En als daar professionele hulp bij moet komen is dat binnen het gebouw te vinden. Dat ook starters een plek hebben in het concept en zich actief gaan inzetten voor de senioren, geeft een extra impuls.”

Tiemens: “Ik vind het belangrijk dat jong en oud elkaar kunnen vinden in de stad. Dat we een levendige mix krijgen van verschillende typen mensen, met verschillende levensstijlen. Dat dat samenkomt in één woonvorm vind ik bijzonder, en wij zijn blij dat we daar als gemeente een heel passende plek voor hebben in Hof van Holland.”



Harriët Tiemens

Wethouder sinds 2014

Verantwoordelijk voor duurzaamheid, wonen, mobiliteit, parkeren, groen & water.

‘Stad met oude roots, maar een jonge vibe’

In Nijmegen is het voor starters erg lastig om een betaalbare woning te vinden. In hoeverre lost Living-Inn dit probleem op?

Tiemens: “De woningmarkt staat onder spanning, en het is voor sommige doelgroepen heel moeilijk om geschikte woonruimte te vinden. In dit stedelijke stukje Waalsprong wordt bewust gewerkt aan oplossingen voor starters. Living-Inn werkt daaraan mee én draagt ook nog eens bij aan een gezellige, veilige woonomgeving waarin ontmoeting voorop staat.”

Vergunst: “We vinden het in Nijmegen belangrijk om ook ruimte te bieden aan vernieuwende woonconcepten. Living-Inn sluit daar naadloos bij aan. En natuurlijk laten senioren die verhuizen naar Living-Inn wellicht een grotere woning achter die weer geschikt is voor jonge gezinnen.”

Wat zou u de toekomstige bewoners mee willen geven?

Tiemens: “Als u hier straks een van de gelukkige bewoners bent, dan woont u in een van de jongste wijken van de stad. U maakt dan deel uit van een stad met oude roots, maar met een jonge vibe. Dat vindt u terug in uw toekomstige woonomgeving en in het concept van Living-Inn. Dat wordt fijn wonen!”

Meneer Vergunst, kunnen we u straks aantreffen op het terras van Living-Inn? En met welke versnapering zouden we u dan verblijden?

“Persoonlijk ben ik er dol op om na een fikse wandeling langs de Waal of een rondje op de racefiets door de Betuwe op een terrasje met vrienden te genieten van een drankje en een schaal goede tapas. Ik kijk ernaar uit om op dat moment ook kennis te maken met de bewoners van Living-Inn en te horen over hun ervaringen.”



ruimte!

Mevrouw Tiemens, zult u ook in Living-Inn te vinden zijn?

“Het lijkt me mooi om met de bewoners een rondleiding te doen door Living-Inn en van hen te horen hoe het ze bevalt. Ook maak ik graag eens kennis met de afdeling voor gespecialiseerde ouderenzorg. Het lijkt me goed om eens te zien hoe die samenwerking tussen de nog vitale oudere, een zorgbehoevende bewoner én de jonge garde hier gaat werken. We leren graag van de ervaringen, om dit ook op andere plekken in de stad toe te gaan passen.”

Heeft u nog unieke tips in Nijmegen waar we de toekomstige bewoners op kunnen wijzen?

Tiemens: “Of je nu houdt van onze rijke historie of van alles wat een moderne, levendige stad te bieden heeft: *Nijmegen heeft het*. Het unieke Rivierpark met de Spiegelwaal om de hoek. Dat publieke geheim hoeven we u niet meer te verklappen. Maar loop ook eens de bijzondere N70-route aan de oostzijde van Nijmegen.”

Vergunst: “Vanaf Living-Inn zit je snel in de gezellige binnenstad, met leuke winkels, terrasjes en niet te vergeten: cultuur. Van muziek in Doornroosje of de Vereeniging, het grootste filmhuis van Nederland LUX tot het Valkhofmuseum. En wat mooi aansluit bij de toekomstige bewoners van Living-Inn: Nijmegen is een stad waar je lang jong blijft.”





‘Ik kijk uit
naar het
thuiskomen’

COBY DAALSMA (70)

Onze makelaars stellen zich aan u voor

Zet samen de stap naar uw droomappartement

Met zorg voor u geselecteerd. Vier makelaars die één ding gemeen hebben: hun grote affiniteit met Living-Inn Nijmegen. Ze voelen zich thuis bij het concept, kennen de omgeving als geen ander en staan u graag bij met raad en daad. Een voorstelrondje.



Strijbosch Thunnissen Makelaars

Écht Nijmeegse makelaars

Strijbosch Thunnissen Makelaars is in 1934 opgericht in Nijmegen en opereert vanuit een karakteristiek pand aan de rand van het stadscentrum. Het is een sterk en dynamisch kantoor, met een professioneel team dat altijd op de hoogte is van de nieuwste ontwikkelingen in Nijmegen en omstreken.

Een grote stap zet je samen

“Het huren van een appartement in een nieuwbouwproject is een spannende stap. Waar moet u op letten als er nog niets te zien is? Dan is het fijn als u deze grote stap kunt zetten met een ervaren nieuwbouwmakelaar. Onze makelaars kennen de nieuwbouwprojecten als geen ander, weten wat er wel en niet mogelijk is en kunnen u zo adviseren bij de aanhuur van uw droomappartement.”

Uw contactpersonen

Harry van Loon vanloon@s-t.nl T 024 365 10 10	Lennard Gerrits gerrits@s-t.nl M 06 51 50 76 81
--	--



Hans Janssen Garantiemakelaars

Thuis in uw woongeluk

Hans Janssen Garantiemakelaars is al bijna een halve eeuw thuis in het Rijk van Nijmegen en het Land van Maas en Waal. Via de kantoren in Beuningen, Wijchen en Nijmegen bieden zij u een klantgerichte ervaring waarbij u op de eerste plaats komt. Want een woning gaat niet over stenen, maar over woonplezier, toekomstplannen en herinneringen.

Begeleiding bij elke stap voor starter én doorstromer

“Ga je voor het eerst op jezelf wonen of overweegt u juist van een koopwoning naar een huurwoning te gaan? Dan zullen er ongetwijfeld allerlei vragen bij u opkomen. Bij ons wordt u begeleid door de allerbeste specialisten in hun vakgebied. Het grote voordeel voor u is dat we alles ‘onder één dak’ hebben. De intensieve samenwerking tussen onze bestaande-bouwmakelaars, nieuwbouwmakelaars, financieel adviseurs en marketingspecialisten zorgt ervoor dat we altijd drie stappen vooruitdenken, waardoor we onaangename verrassingen voorkomen.”

Uw contactpersoon

Saskia Konings
saskia.konings@hansjanssen.nl
M 06 250 37 169



Verbeek Makelaars

‘Ouderwets’ partijen samenbrengen

Verbeek Makelaars is een van de oudste full-service makelaarskantoren in Nijmegen. Gevestigd aan het Mariaplein in het karakteristieke monumentale De Gruyterpand. Wat in al die jaren nooit veranderd is, is de rol van de makelaar als verbinder tussen twee partijen. De makelaars brengen nog ‘ouderwets’ partijen bij elkaar en zijn pas tevreden wanneer beide partijen tevreden zijn.

Helder en persoonlijk

“Met onze jarenlange ervaring als full-service NVM-makelaar zijn wij helemaal thuis in Nijmegen en omgeving. Met hart voor de stad en passie voor woningmakelaardij streven wij ernaar u zo goed mogelijk te begeleiden en van advies te voorzien, ook op financieel gebied. Verbeek Makelaars ontzorgt, adviseert en helpt u bij het laten uitkomen van uw woonwensen. Kwaliteit staat bij ons hoog in het vaandel, onze aanpak is helder en persoonlijk. Wij maken graag kennis met u.”

Uw contactpersoon

Freek van Camp
f.van.camp@verbeek-makelaars.nl
M 06 55 70 03 60



BMV Makelaars

Geen zaken met makelaars, maar met mensen

BMV Makelaars gelooft erin dat mensen en hun verhalen het verschil maken. Dat maakt van een huis een thuis en van een bedrijfspand een prettige werkplek. De waarde van vastgoed zit ‘m niet alleen in de stenen, maar ook in het leven dat er is geleid. Bij BMV Makelaars kijken ze verder dan alleen het huis of een object.

Een appartement dat aansluit bij uw wensen

“Ons hart gaat sneller kloppen van nieuwbouw en verhuur. Het is een intensief en uitdagend proces om samen met alle partijen tot een succesvol project te komen dat aansluit bij de wensen van de (toekomstige) bewoners. Ons team is verantwoordelijk voor de verhuur van meer dan vierhonderd woningen per jaar. Wij weten dus als geen ander wat daar allemaal bij komt kijken en staan u van de eerste tot en met de laatste stap bij met raad en daad.”

Uw contactpersonen

Maarten Muller muller@bmvmakelaars.nl M 06 260 844 28	Bas Bosman bosman@bmvmakelaars.nl M 06 831 634 20
--	--

In 7 stappen naar een zorgeloze toekomst

1 

Kies uw makelaar

U meldt zich bij de makelaar bij wie u zich het meest thuis voelt en ontvangt een huurbrochure. De makelaar voorziet in alle relevante informatie. Stel gerust ál uw vragen.

2 

Bezichtigt de modelwoning

U bent van harte welkom de modelwoning ter plaatse te komen bezichtigen. In de showroom kunt u de kleur van de vloer en keuken kiezen en de badkamerinrichting bepalen. Want ook al huurt u, wij willen dat het appartement helemaal naar uw smaak wordt opgeleverd.

3 

Neem een optie

Enthousiast geraakt? Dat kan ook bijna niet anders. U krijgt een optie van een maand op het beschikbare appartement van uw keuze.

4 

De huur definitief

Na een inkomenstoets ondertekent u de huurovereenkomst. Vanaf het moment van tekenen is de huur definitief.

5 

Oplevering van uw appartement

De definitieve opleverdatum wordt acht weken voor de oplevering bekendgemaakt. Naar verwachting is dit in het eerste kwartaal van 2023.

Het huurproces van Living-Inn Nijmegen in hoofdlijnen

6 

Officiële sleuteloverdracht

Na een grondige check van het appartement door uw makelaar vindt de sleuteloverdracht plaats.

7 

Start met genieten!

Eindelijk: u betreft het appartement waarin u een fijne en zorgeloze toekomst tegemoet gaat. Een goede reden om te proosten!



‘Vind een liefdevol *thuis* in Living-Inn’

Wat is het mooi om mee te mogen bouwen aan woonlandschap Living-Inn. Om samen met de architect en het bouwteam een gebouwonwerp uit te werken dat volledig op de toekomstige bewoners is afgestemd. Continu houden we voor ogen hoe het straks zal zijn om te wonen en leven in Living-Inn Nijmegen.

Zo’n gebouwonwerp is een hele puzzeltocht. Met aandacht voor toegankelijkheid, veiligheid en natuurlijk een mooie, passende uitstraling voor toekomstige bewoners. Voor u dus! Wij hopen van harte dat we daarin geslaagd zijn en dat er straks een mooie basis staat. Wij kunnen slechts het omhulsel maken, u en uw medebewoners maken straks de sfeer in het gebouw. Het gevoel dat jullie het samen goed voor elkaar hebben en er voor elkaar zijn. Een mooi dorpje in de stad.

Zelf ben ik opgegroeid in een dorp onder de rook van Maastricht. In het hotel dat gerund werd door mijn moeder. Als kind bracht ik regelmatig pannetjes eten langs bij mensen in het dorp. Want of ze nu voor twintig of voor dertig mensen kookte, dat maakte niet veel uit voor mijn moeder. In ruil voor het pannetje eten, werd ik vaak verwend met een koetjesreep. Maar veel belangrijker nog: er was altijd even tijd voor een praatje. Mooie levenslessen werden me bijgebracht door deze dorpsgenoten.

‘Je hebt een heel dorp nodig om een kind op te voeden.’ Een mooi gezegde, waar ik me volledig in kan vinden. Wat denk ik met veel liefde terug aan dat dorp. Ik hoop dan ook van harte dat u als toekomstig bewoner een liefdevol thuis vindt in Living-Inn Nijmegen. Ik kijk uit naar de ontmoetingen en naar alle verhalen van jullie.

Warme groet,

Desiree Curfs
Directeur Living-Inn



Bedenken en bouwen met oog voor u

Living-Inn Nijmegen is bedacht en wordt gebouwd door de Roozen van Hoppe Groep. Een veelzijdige vastgoedontwikkelaar en bouwpartner met veel ervaring op het gebied van maatschappelijke conceptontwikkeling.

Wij doen het graag net even anders

Gebouwen zien we puur als facilitator van een groter idee. De behoeften en wensen van mensen, de omgeving en de maatschappij; dat is voor ons het uitgangspunt. Daar rolt een concept uit dat we integraal aanpakken. Wij zijn actief op de snijvlakken gebiedsontwikkeling, projectontwikkeling, conceptontwikkeling en de bouwrealisatie van deze projecten.

De kracht van het familiebedrijf

In 1964 begonnen vader Roozen en moeder Van Hoppe een bouwmaterialenhandel in het Brabantse dorp Haghorst en tot op de dag van vandaag is dat onze uitvalsbasis. Inmiddels met zoon Hendrik aan het roer van een onderneming die volop bezig is met specifieke (ontwikkel)vraagstukken. Ook Hendriks zonen werken als derde generatie binnen het bedrijf.

Baanbrekend en vernieuwend

Ons hechte, vakkundige team streeft bij elk project het hoogste kwaliteitsniveau na. Door innovatief te denken en doorlopend in te spelen op maatschappelijke ontwikkelingen, weten wij baanbrekende, vernieuwende concepten te realiseren. Living-Inn is daar het levende voorbeeld van.



Meer over ons vindt u op www.roozenvanhoppe.nl



www.living-inn.nl/nijmegen