

Arnhem en omgeving



Arnhem
Duiven
Lingewaard
Overbetuwe
Renkum
Rheden
Westervoort
Zevenaar

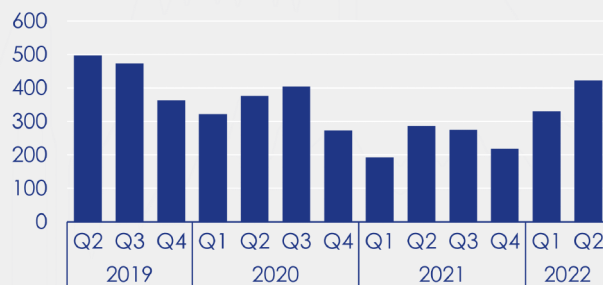
Spreekende Cijfers Woningmarkten

Arnhem

- Het aantal voor verkoop beschikbare woningen heeft het hoogste punt bereikt in bijna drie jaar, aanleiding voor deze stijging is het toegenomen aantal woningeigenaren dat hun huis te koop zet.
- In Arnhem is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Tussen de woningtypen bestaat een aanzienlijk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 3.730 per m² voor een appartement en € 3.490 per m² voor een woonhuis.
- Starters zijn bovengemiddeld vertegenwoordigd in het koperspubliek. In de eerste helft van 2022 is 49% van de kopers een starter, dit is meer dan het landelijke gemiddelde van 39%.



Aanbod eind van het kwartaal



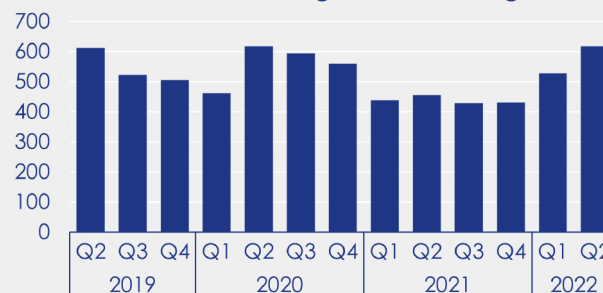
494

Woningen zijn verkocht in Q2 2022, dit is een vergelijkbaar aantal als een jaar geleden.

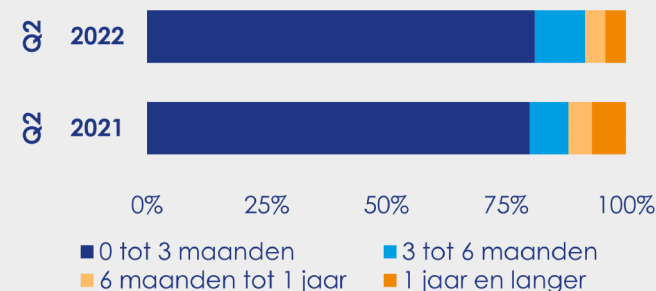
423

Woningen staan te koop per 1 juli 2022, dit zijn 93 woningen meer dan drie maanden eerder.

Nieuw in aanbod gekomen woningen



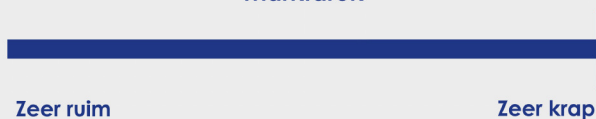
Aanbod naar looptijd



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Gemiddelde verkooptijd in dagen



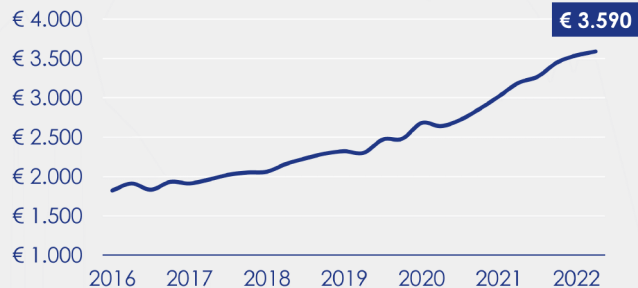
€ 374.000

Gemiddelde verkoopprijs

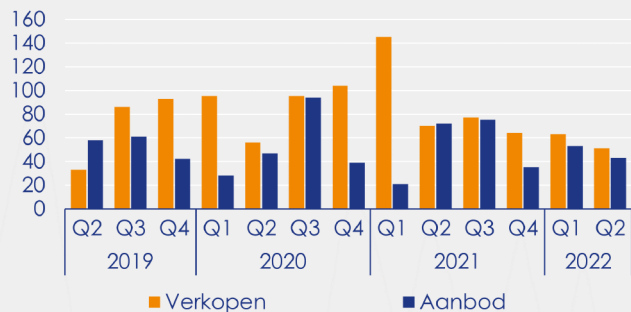
13%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



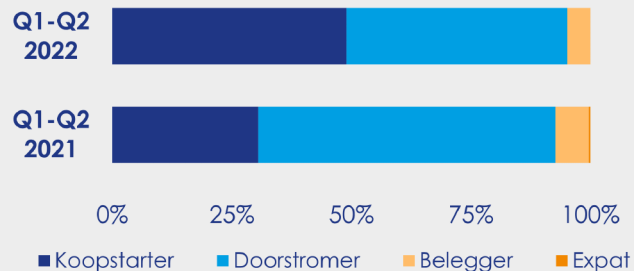
Dynamiek nieuwbouwwoningen



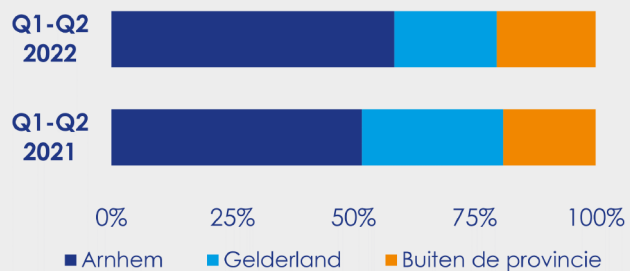
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



BMV Makelaars
Partner in Dynamis

Duiven

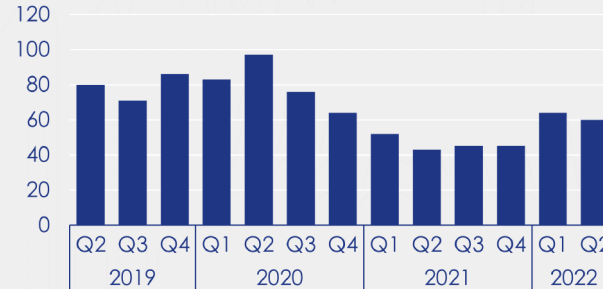
- Het aantal voor verkoop beschikbare woningen heeft het hoogste punt bereikt in bijna twee jaar, aanleiding voor deze stijging is de sterke aanwas aan nieuwbouwwoningen.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 36% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Kopers in Duiven betalen per vierkante meter woonruimte gemiddeld € 1.010 meer dan drie jaar geleden.
- Duiven is een populaire locatie onder woningzoekers uit Arnhem, in de eerste helft van 2022 is maar liefst 1 op de 4 kopers afkomstig uit deze gemeente.



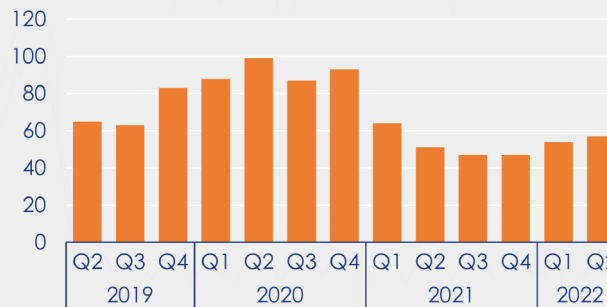
Aanbod eind van het kwartaal



Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



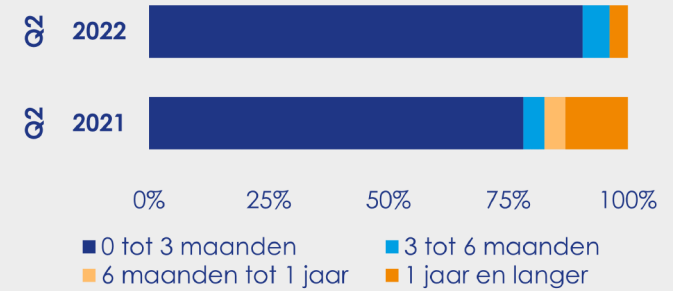
57

Woningen zijn verkocht in Q2 2022, dit zijn 6 verkopen meer dan vorig jaar.

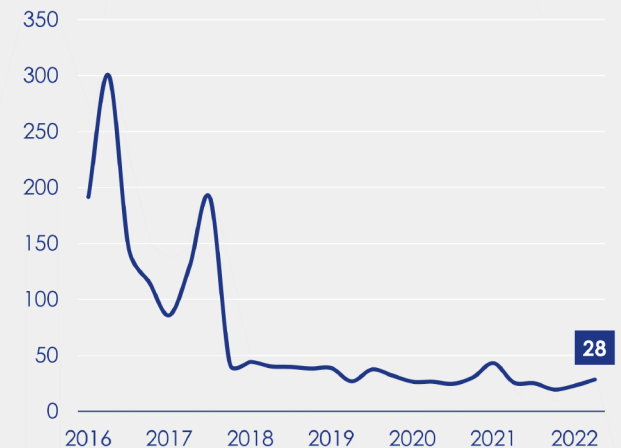
53

Woningen staan te koop per 1 juli 2022, dit zijn 31 woningen meer dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Gemiddelde verkooptijd in dagen



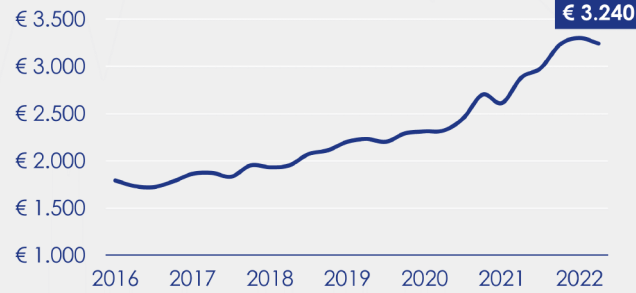
€ 424.000

Gemiddelde verkoopprijs

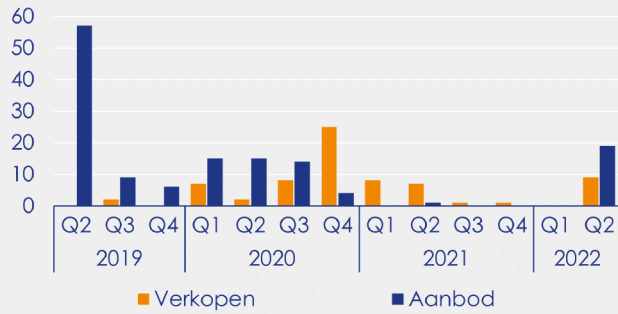
13%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

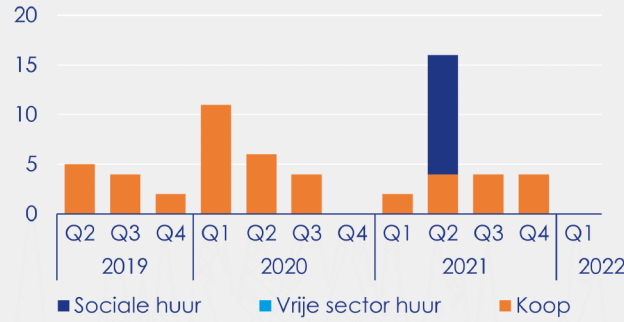
Gemiddelde verkoopprijs per m²



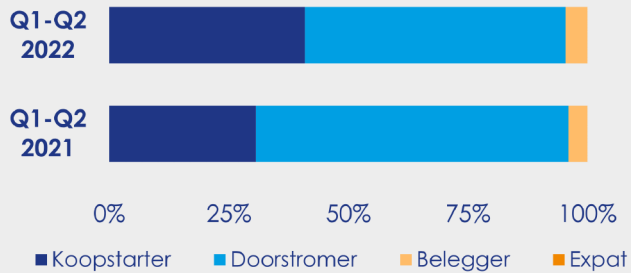
Dynamiek nieuwbouwwoningen



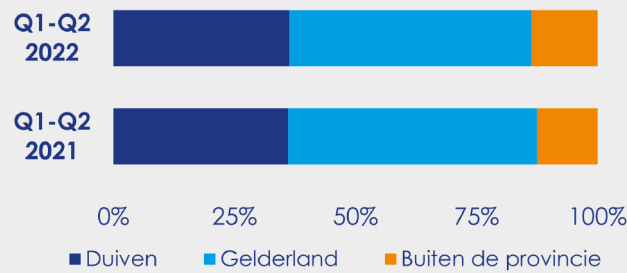
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



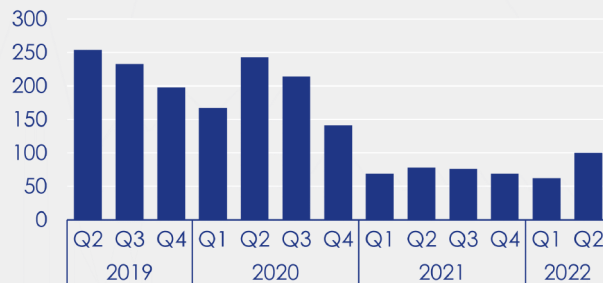
BMV Makelaars
Partner in Dynamis

Lingewaard

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een tweede kwartaal sinds 2014, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Lingewaard is al vier jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Kopers in Lingewaard betalen per vierkante meter woonruimte gemiddeld € 1.190 meer dan drie jaar geleden.
- Lingewaard is een populaire locatie onder woningzoekers uit Arnhem, in de eerste helft van 2022 is maar liefst 1 op de 5 kopers afkomstig uit deze gemeente.



Aanbod eind van het kwartaal



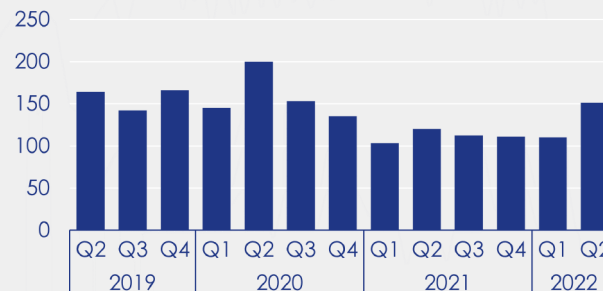
105

Woningen zijn verkocht in Q2 2022, dit zijn 18 verkopen minder dan vorig jaar.

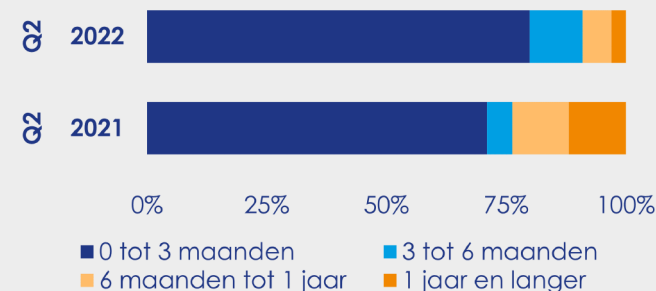
100

Woningen staan te koop per 1 juli 2022, dit zijn 38 woningen meer dan drie maanden eerder.

Nieuw in aanbod gekomen woningen



Aanbod naar looptijd



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Gemiddelde verkooptijd in dagen



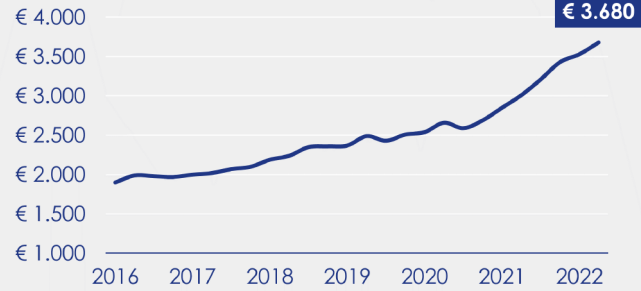
€ 459.000

Gemiddelde verkoopprijs

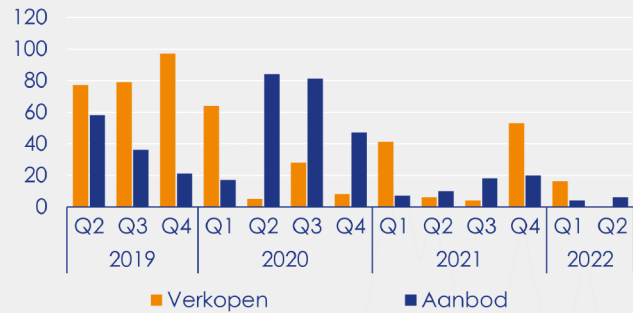
22%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

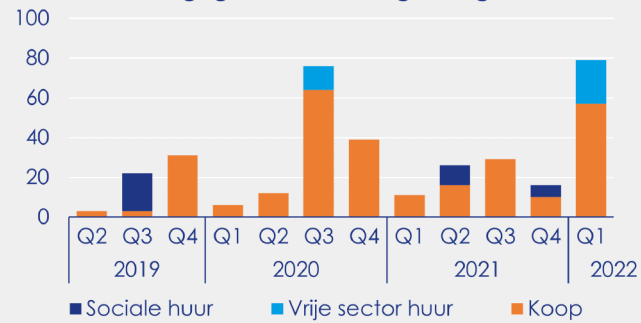
Gemiddelde verkoopprijs per m²



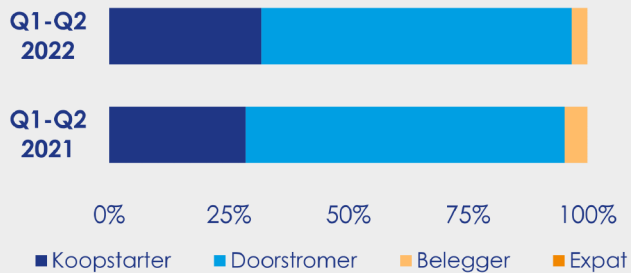
Dynamiek nieuwbouwwoningen



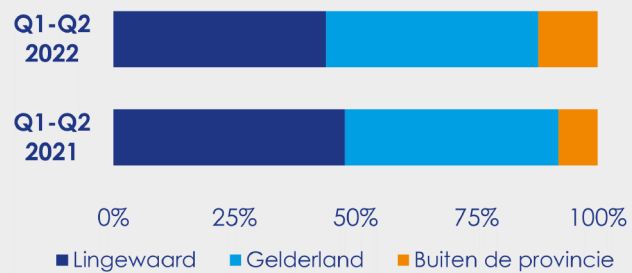
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



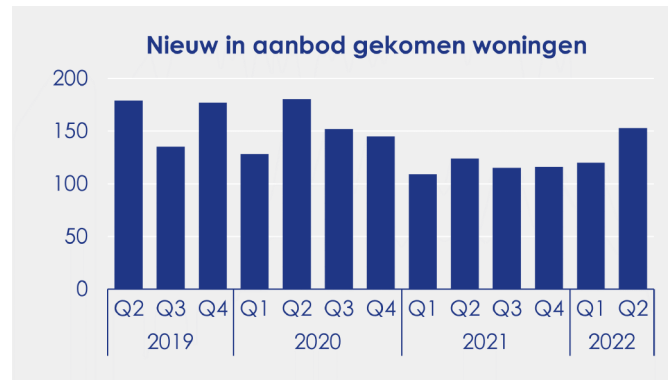
Herkomst kopers



BMV Makelaars
Partner in Dynamis

Overbetuwe

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een tweede kwartaal sinds 2015, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- In Overbetuwe is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Kopers in Overbetuwe betalen per vierkante meter woonruimte gemiddeld € 1.230 meer dan drie jaar geleden.
- Overbetuwe is een populaire locatie onder woningzoekers uit Arnhem, in de eerste helft van 2022 is maar liefst 1 op de 8 kopers afkomstig uit deze gemeente.

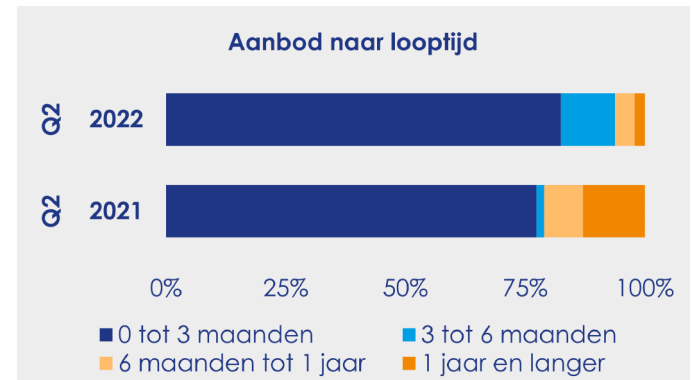


125

Woningen zijn verkocht in Q2 2022, dit zijn 11 verkopen minder dan vorig jaar.

97

Woningen staan te koop per 1 juli 2022, dit zijn 40 woningen meer dan drie maanden eerder.



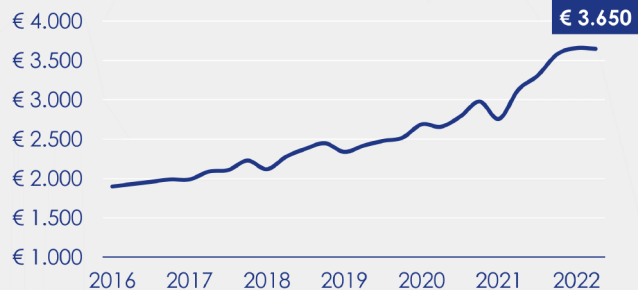
€ 494.000

Gemiddelde verkoopprijs

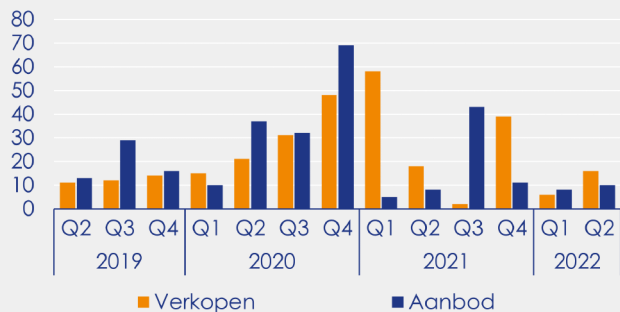
17%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

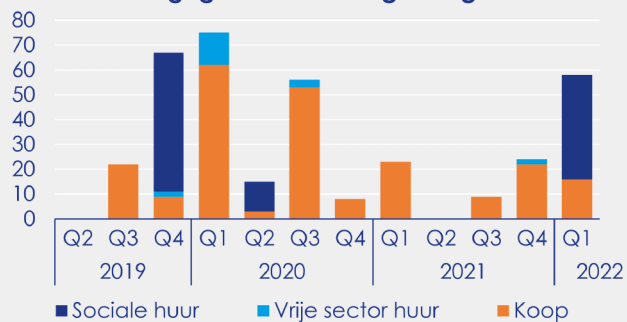
Gemiddelde verkoopprijs per m²



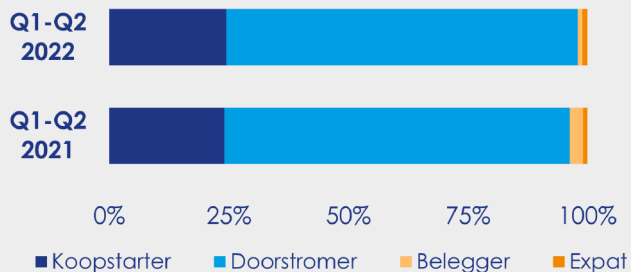
Dynamiek nieuwbouwwoningen



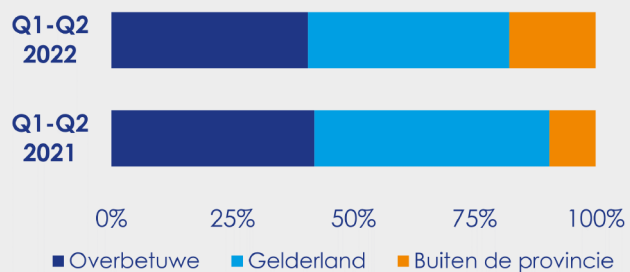
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



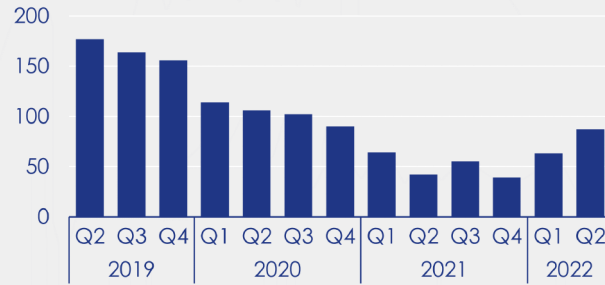
BMV Makelaars
Partner in Dynamis

Renkum

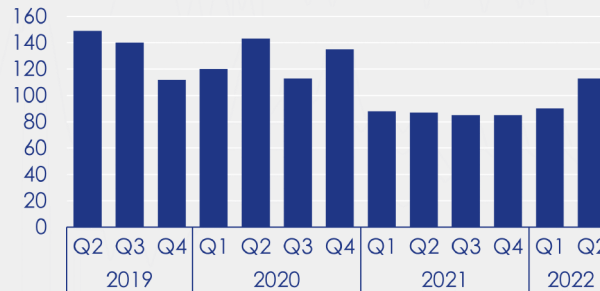
- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een tweede kwartaal sinds 2014, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Renkum is al bijna vier jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Kopers in Renkum betalen per vierkante meter woonruimte gemiddeld € 1.560 meer dan drie jaar geleden.
- Renkum is een populaire locatie onder woningzoekers uit Arnhem, in de eerste helft van 2022 is maar liefst 1 op de 8 kopers afkomstig uit deze gemeente.



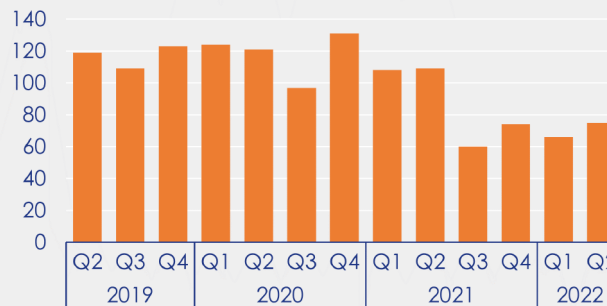
Aanbod eind van het kwartaal



Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



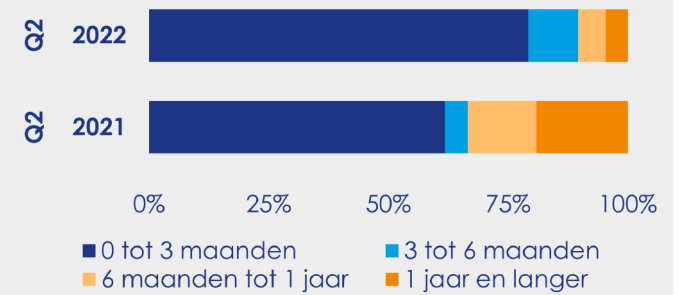
75

Woningen zijn verkocht in Q2 2022, dit zijn 34 verkopen minder dan vorig jaar.

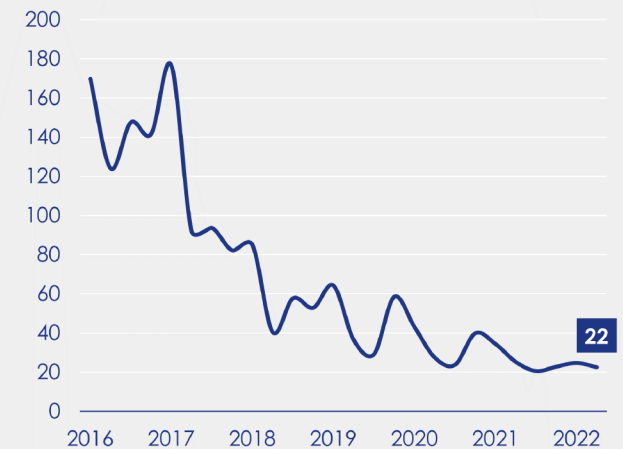
87

Woningen staan te koop per 1 juli 2022, dit zijn 24 woningen meer dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Gemiddelde verkooptijd in dagen



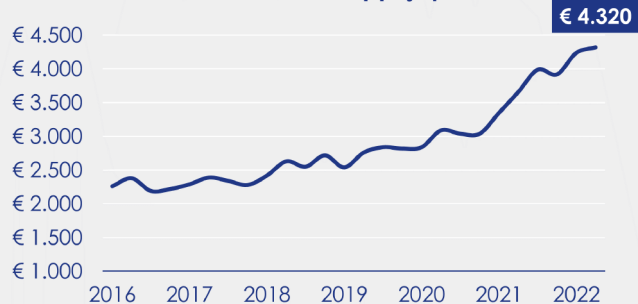
€ 461.000

Gemiddelde verkoopprijs

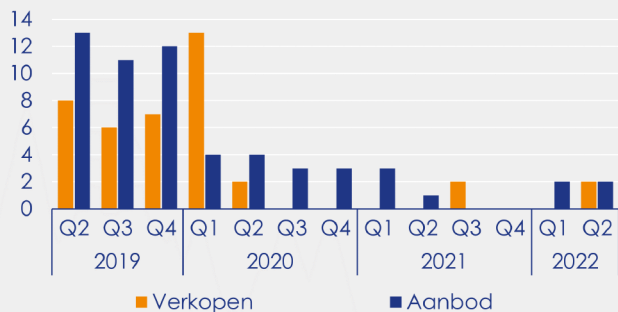
18%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



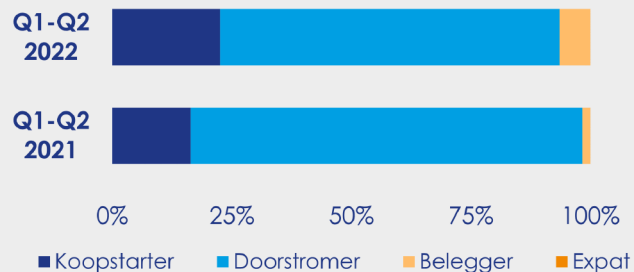
Dynamiek nieuwbouwwoningen



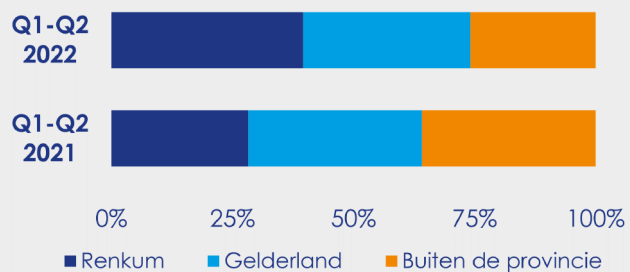
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



BMV Makelaars

Partner in Dynamis

Rheden

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een tweede kwartaal sinds 2015, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Rheden is al vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Kopers in Rheden betalen per vierkante meter woonruimte gemiddeld € 1.180 meer dan drie jaar geleden.
- Rheden is een populaire locatie onder woningzoekers uit Arnhem, in de eerste helft van 2022 is maar liefst 1 op de 4 kopers afkomstig uit deze gemeente.

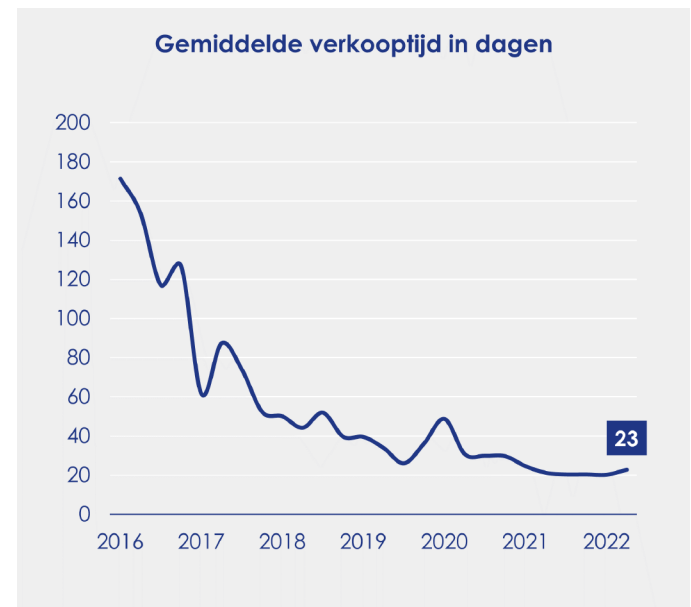
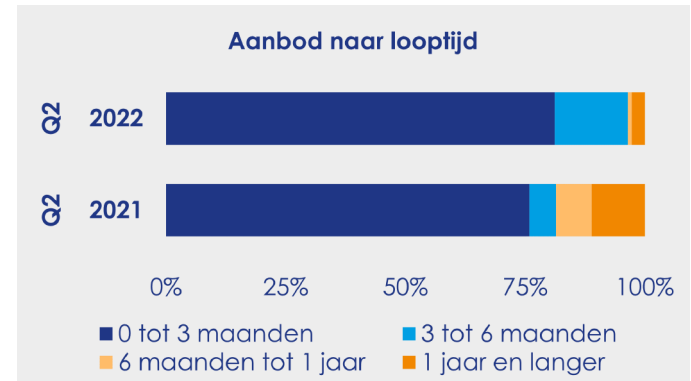


106

Woningen zijn verkocht in Q2 2022, dit zijn 25 verkopen minder dan vorig jaar.

112

Woningen staan te koop per 1 juli 2022, dit zijn 41 woningen meer dan drie maanden eerder.



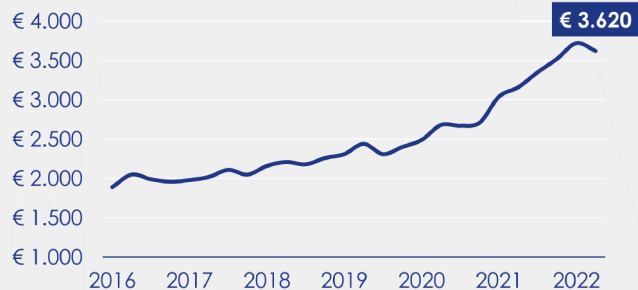
€ 423.000

Gemiddelde verkoopprijs

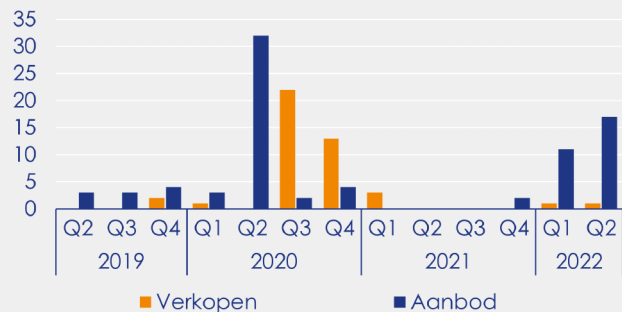
15%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

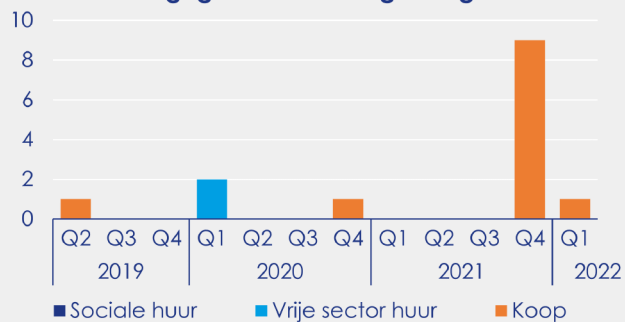
Gemiddelde verkoopprijs per m²



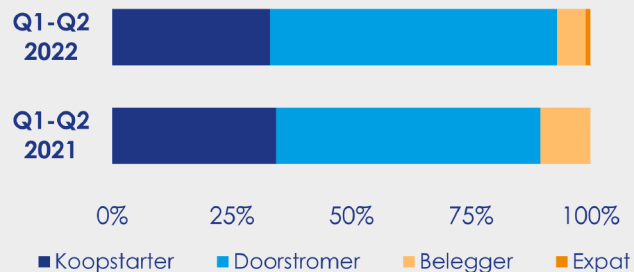
Dynamiek nieuwbouwwoningen



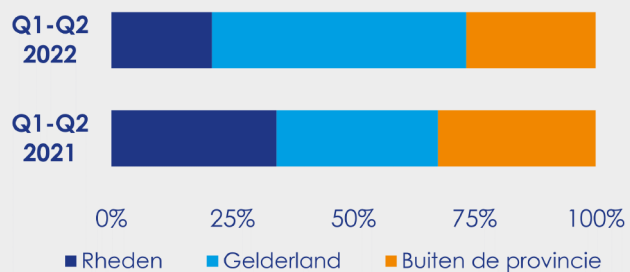
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



BMV Makelaars
Partner in Dynamis

Westervoort

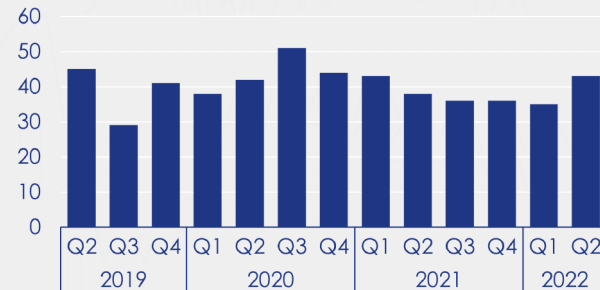
- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een tweede kwartaal sinds 2014, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Westervoort is al meer dan vier jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Woningen worden gemiddeld zo'n 3 weken eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.
- Westervoort is een populaire locatie onder woningzoekers uit Arnhem, in de eerste helft van 2022 is maar liefst 1 op de 3 kopers afkomstig uit deze gemeente.



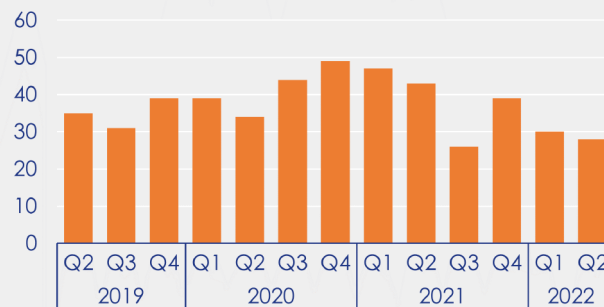
Aanbod eind van het kwartaal



Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



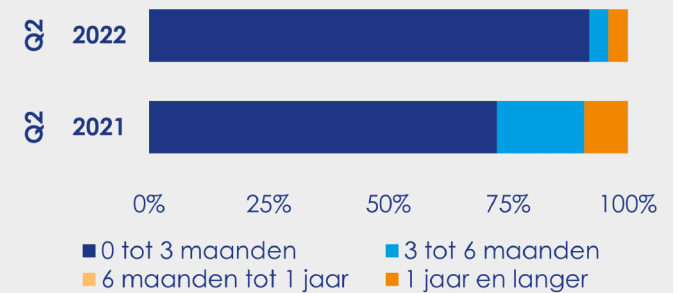
28

Woningen zijn verkocht in Q2 2022, dit zijn 15 verkopen minder dan vorig jaar.

25

Woningen staan te koop per 1 juli 2022, dit zijn 8 woningen meer dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Gemiddelde verkooptijd in dagen



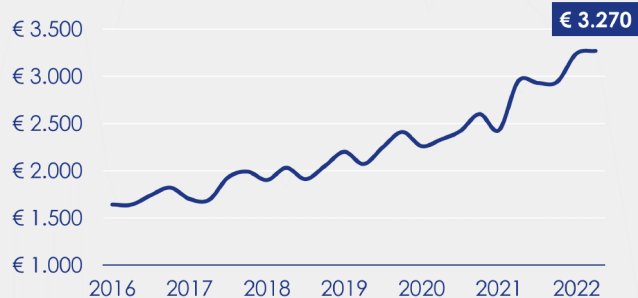
€ 338.000

Gemiddelde verkoopprijs

11%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

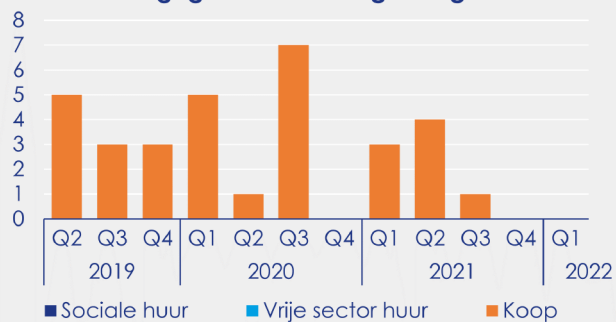
Gemiddelde verkoopprijs per m²



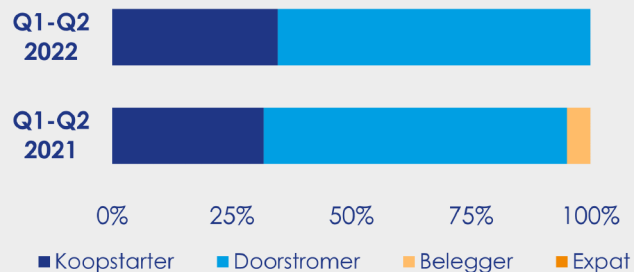
Dynamiek nieuwbouwwoningen



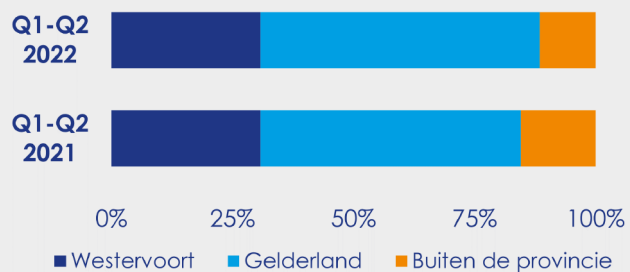
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers

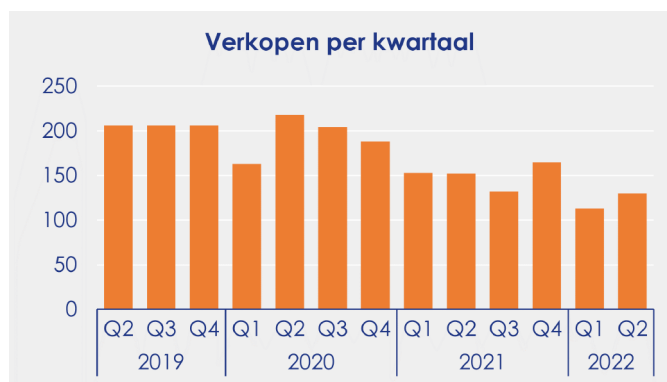


BMV Makelaars

Partner in Dynamis

Zevenaar

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een tweede kwartaal sinds 2017, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- In Zevenaar is al vierenhalf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Kopers in Zevenaar betalen per vierkante meter woonruimte gemiddeld € 890 meer dan drie jaar geleden.
- Zevenaar is een populaire locatie onder woningzoekers uit Arnhem, in de eerste helft van 2022 is maar liefst 1 op de 6 kopers afkomstig uit deze gemeente.

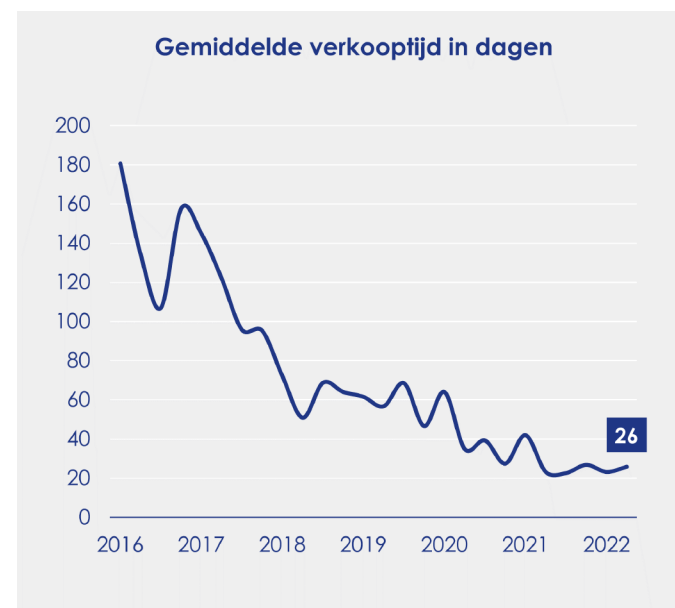
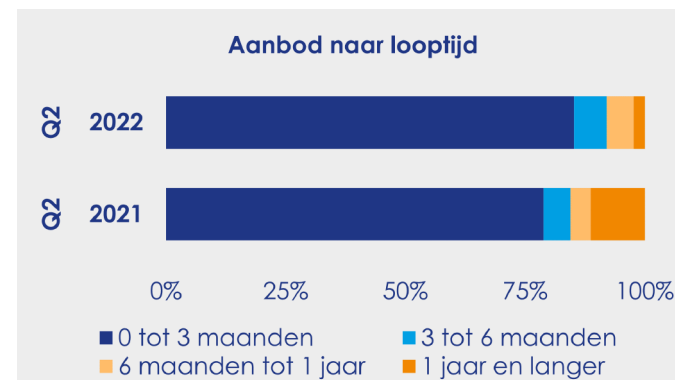


130

Woningen zijn verkocht in Q2 2022, dit zijn 22 verkopen minder dan vorig jaar.

91

Woningen staan te koop per 1 juli 2022, dit zijn 28 woningen meer dan drie maanden eerder.



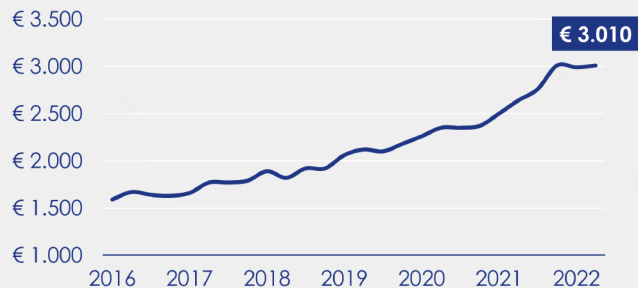
€ 391.000

Gemiddelde verkoopprijs

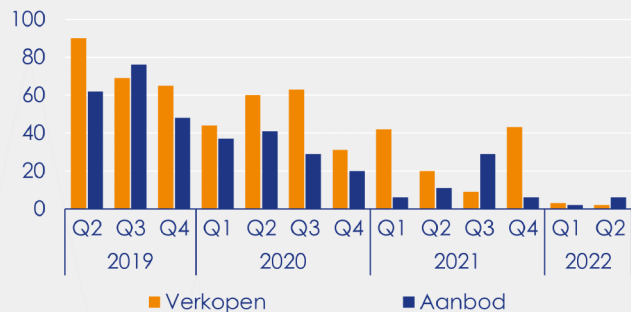
14%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



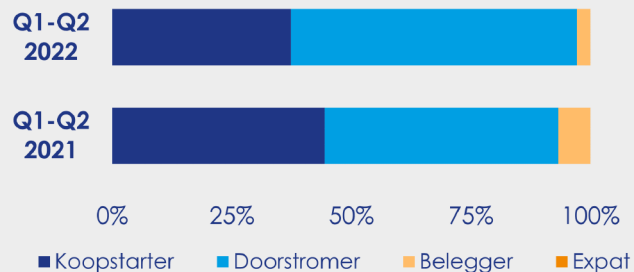
Dynamiek nieuwbouwwoningen



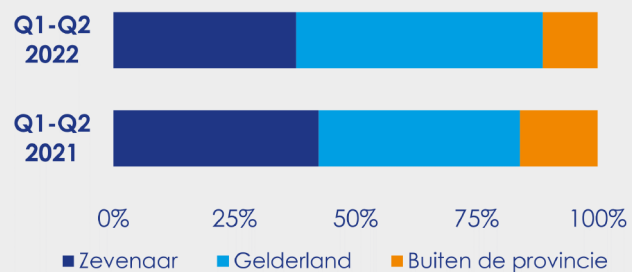
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



BMV Makelaars
Partner in Dynamis

BMV Makelaars 'altijd in de buurt'! Sinds 2005 gevestigd in Arnhem-Noord en sinds 3 jaar ook in Arnhem-Zuid. Bent u op zoek naar een makelaar, bedrijfsmakelaar, verhuurmakelaar, hypotheekadviseur, nieuwbouw-specialist of taxateur? Bij ons vindt u alle professionals onder één dak.

BMV Makelaars is aangesloten bij Dynamis. In dit landelijke samenwerkingsverband hebben dertien regionale full service makelaarskantoren hun krachten gebundeld. Zij werken samen op het vlak van marketing, research en landelijke coördinatie.

Meer informatie op: bvmakelaars.nl en dynamis.nl



Arnhem-Noord

Sweerts de Landasstraat 27
026 355 21 00
secretariaat@bvmakelaars.nl

Arnhem-Zuid

Fortunastraat 37
026 355 21 00
info@bvmakelaars.nl