

Nijmegen en omgeving



Nijmegen
Berg en Dal
Beuningen
Heumen
Wijchen

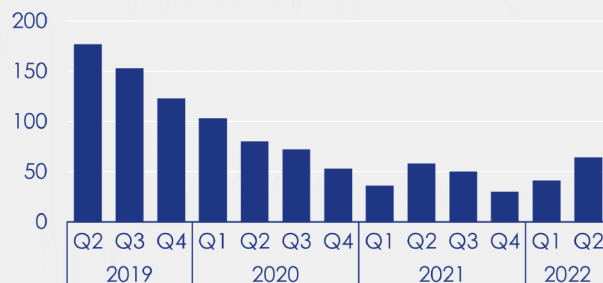
Sprekende Cijfers Woningmarkten

Berg en Dal

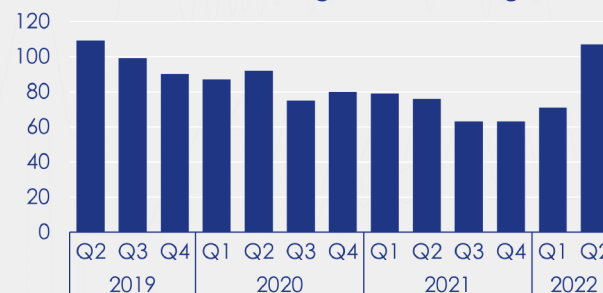
- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een tweede kwartaal sinds 2016, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- In Berg en Dal is al drieënhalf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Woningen worden gemiddeld zo'n 2 weken eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.
- Berg en Dal is een populaire locatie onder woningzoekers uit Nijmegen, in de eerste helft van 2022 is maar liefst 1 op de 3 kopers afkomstig uit deze gemeente.



Aanbod eind van het kwartaal



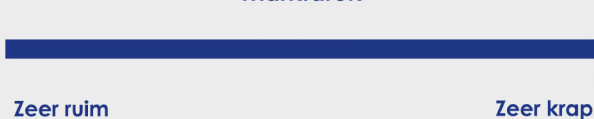
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



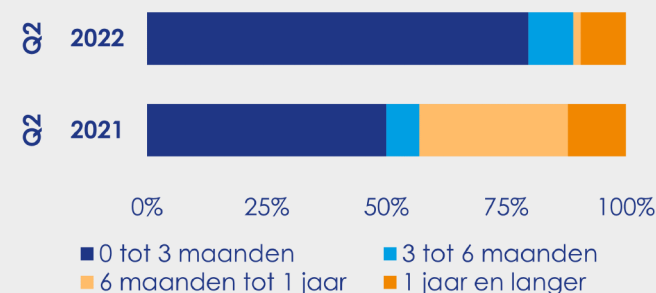
83

Woningen zijn verkocht in Q2 2022, dit zijn 23 verkopen minder dan vorig jaar.

64

Woningen staan te koop per 1 juli 2022, dit zijn 23 woningen meer dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Gemiddelde verkooptijd in dagen



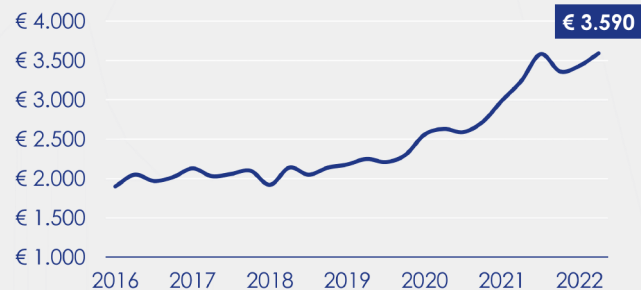
€ 442.000

Gemiddelde verkoopprijs

11%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



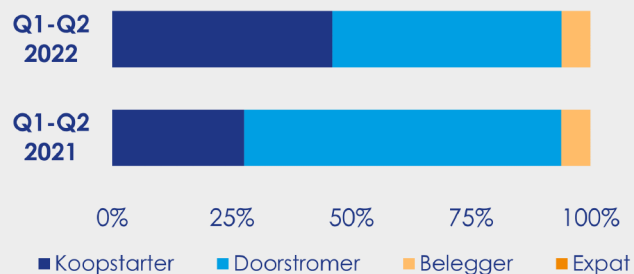
Dynamiek nieuwbouwwoningen



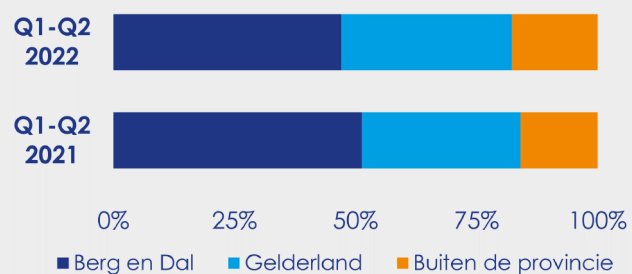
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



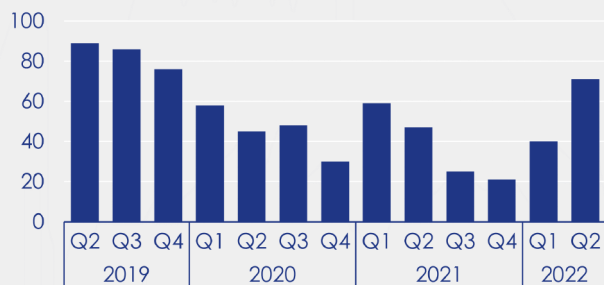
Strijbosch Thunnissen Makelaars
Partner in Dynamis

Beuningen

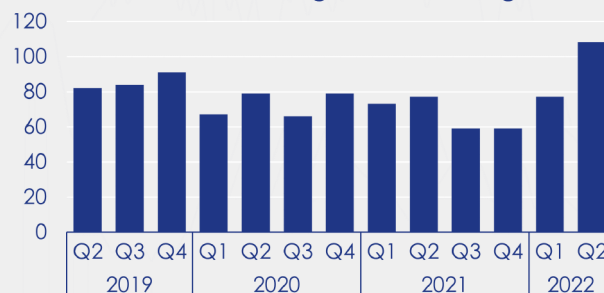
- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een tweede kwartaal sinds 2020, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- In Beuningen is al vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Kopers in Beuningen betalen per vierkante meter woonruimte gemiddeld € 1.130 meer dan drie jaar geleden.
- Beuningen is een populaire locatie onder woningzoekers uit Nijmegen, in de eerste helft van 2022 is maar liefst 1 op de 3 kopers afkomstig uit deze gemeente.



Aanbod eind van het kwartaal



Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



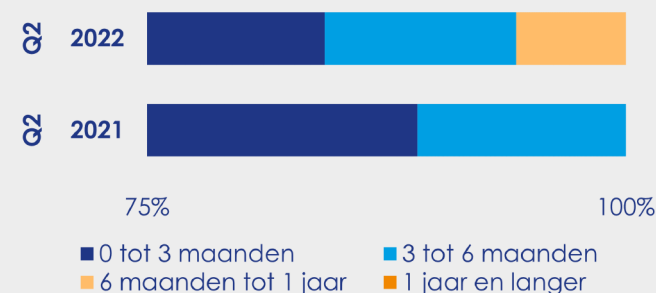
80

Woningen zijn verkocht in Q2 2022, dit zijn 20 verkopen minder dan vorig jaar.

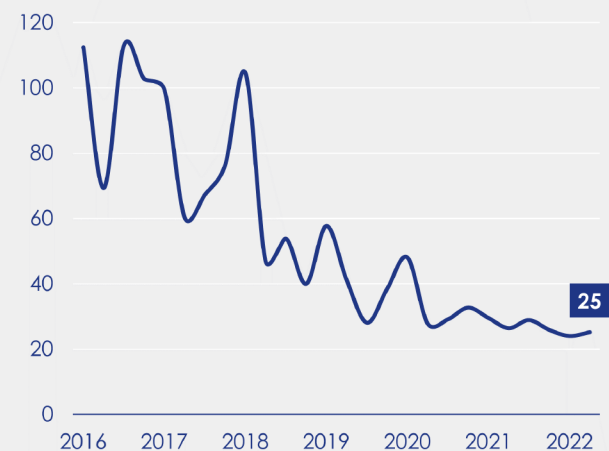
71

Woningen staan te koop per 1 juli 2022, dit zijn 31 woningen meer dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Gemiddelde verkooptijd in dagen



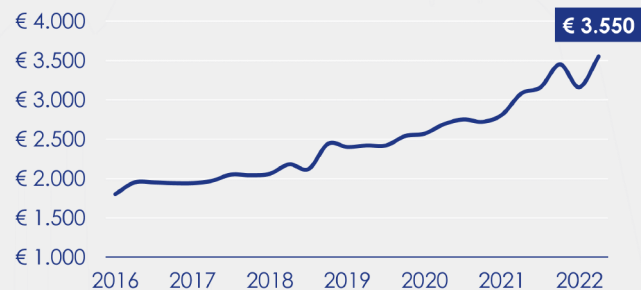
€ 391.000

Gemiddelde verkoopprijs

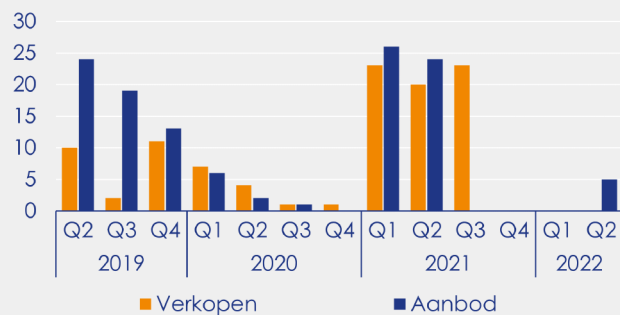
15%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

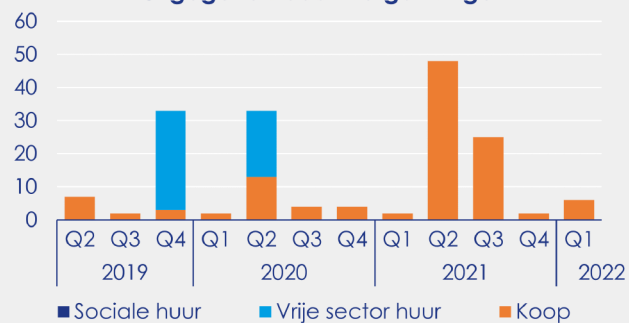
Gemiddelde verkoopprijs per m²



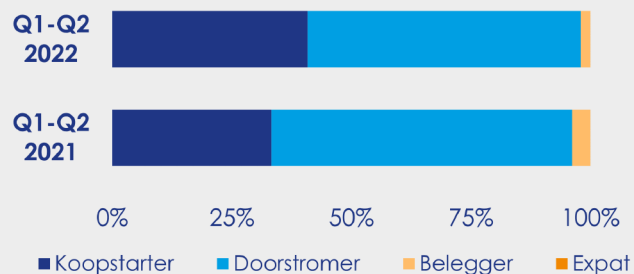
Dynamiek nieuwbouwwoningen



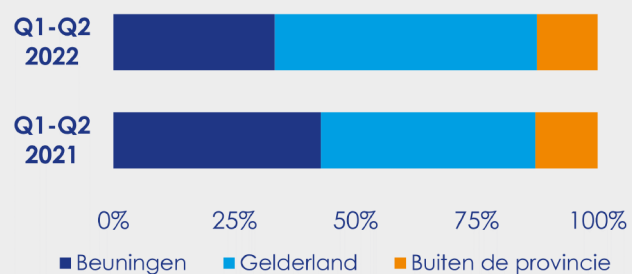
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Strijbosch Thunnissen Makelaars

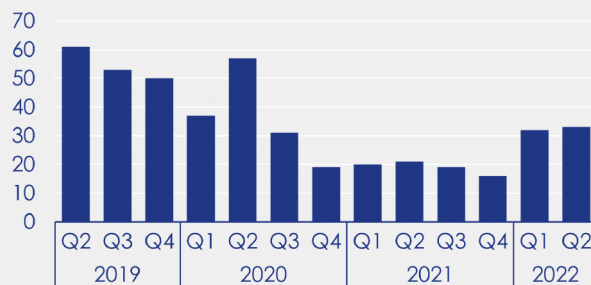
Partner in Dynamis

Heumen

- Het aantal voor verkoop beschikbare woningen heeft het hoogste punt bereikt in twee jaar, aanleiding voor deze stijging is de sterke aanwas aan nieuwbouwwoningen.
- In Heumen is al bijna vier jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Kopers in Heumen betalen per vierkante meter woonruimte gemiddeld € 1.600 meer dan drie jaar geleden.
- Heumen is een populaire locatie onder woningzoekers uit Nijmegen, in de eerste helft van 2022 is maar liefst 5 op de 10 kopers afkomstig uit deze gemeente.



Aanbod eind van het kwartaal



36

Woningen zijn verkocht in Q2 2022, dit zijn 8 verkopen meer dan vorig jaar.

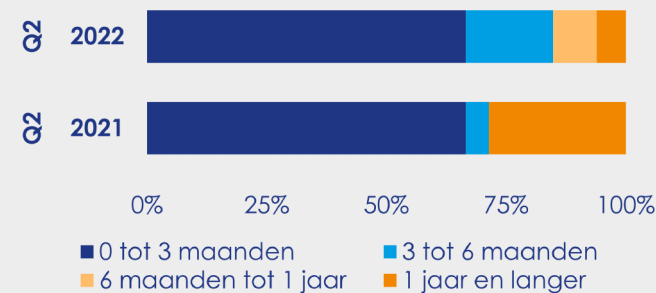
33

Woningen staan te koop per 1 juli 2022, dit is een vergelijkbaar aantal als vorig kwartaal.

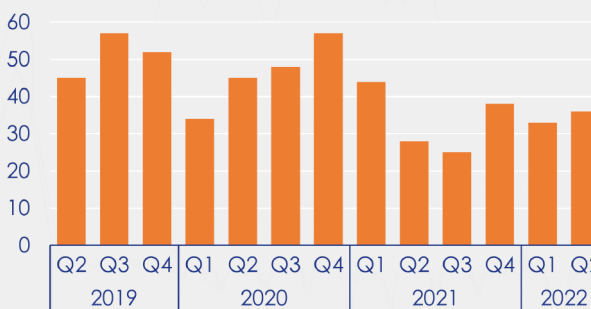
Nieuw in aanbod gekomen woningen



Aanbod naar looptijd



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Gemiddelde verkooptijd in dagen



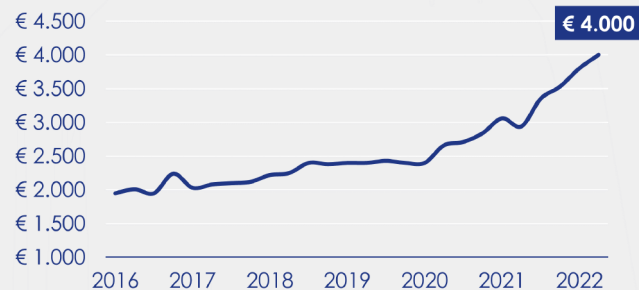
€ 635.000

Gemiddelde verkoopprijs

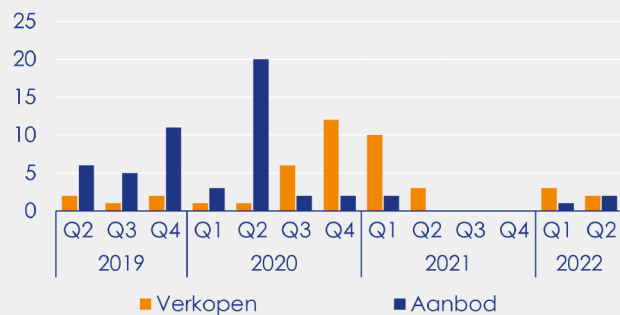
36%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



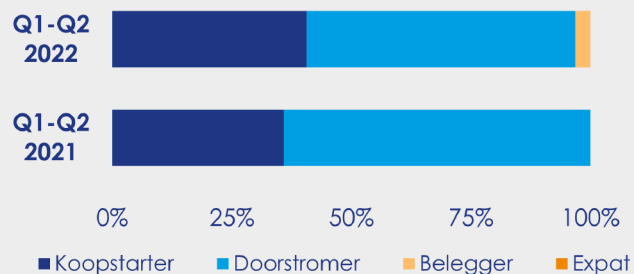
Dynamiek nieuwbouwwoningen



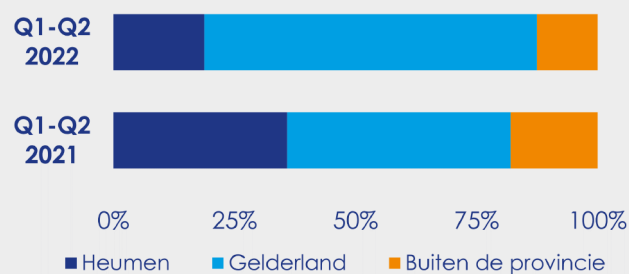
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



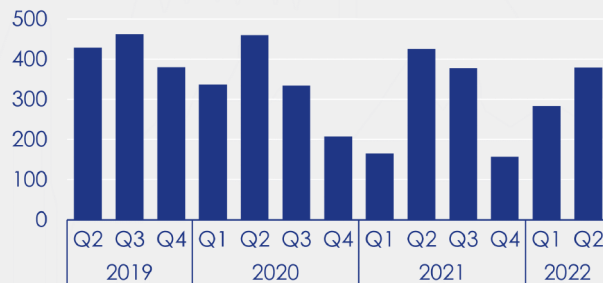
Strijbosch Thunnissen Makelaars
Partner in Dynamis

Nijmegen

- Het aantal voor verkoop beschikbare woningen is met 34% toegenomen in de afgelopen drie maanden, aanleiding voor deze stijging is het toegenomen aantal woningeigenaren dat hun huis te koop zet.
- In Nijmegen is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Tussen de woningtypen bestaat een fors prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 4.540 per m² voor een appartement en € 3.990 per m² voor een woonhuis.
- Op de woningmarkt van Nijmegen is sprake van een beperkte doorstroming, in de eerste helft van 2022 heeft slechts 37% van de kopers een koopwoning achtergelaten.



Aanbod eind van het kwartaal



Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



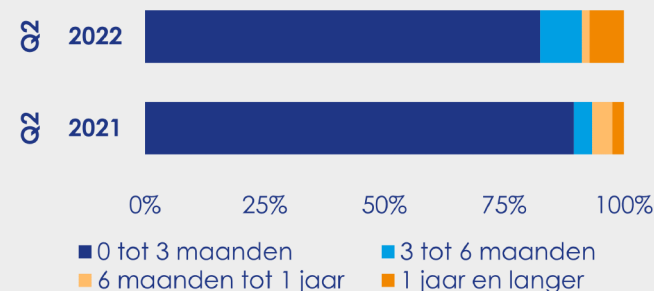
463

Woningen zijn verkocht in Q2 2022, dit is een vergelijkbaar aantal als een jaar geleden.

379

Woningen staan te koop per 1 juli 2022, dit zijn 96 woningen meer dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Gemiddelde verkooptijd in dagen

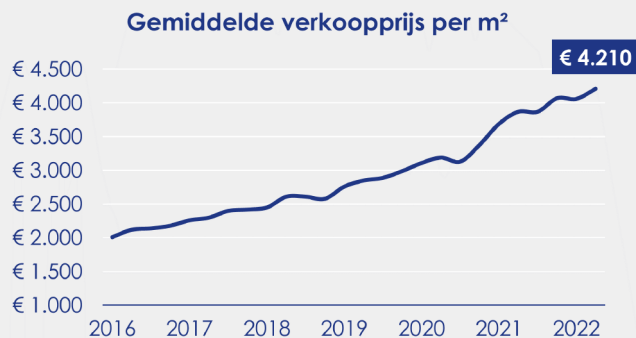


€ 423.000

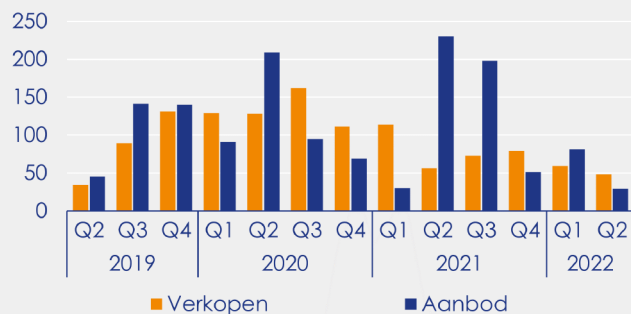
Gemiddelde verkoopprijs

9%

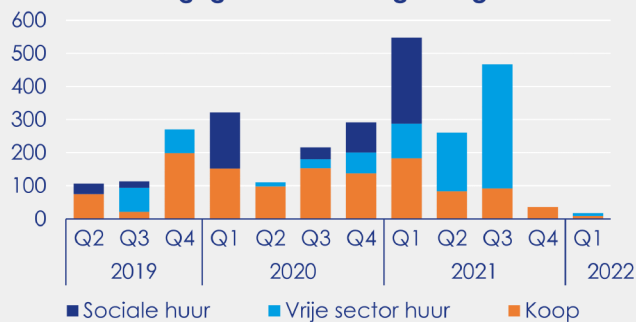
Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden



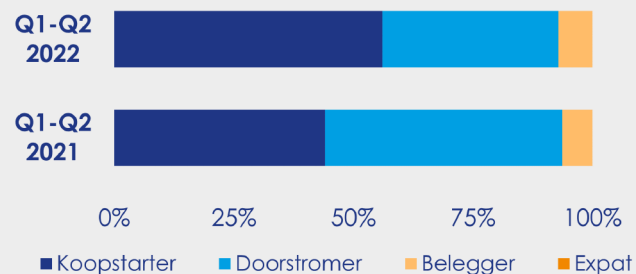
Dynamiek nieuwbouwwoningen



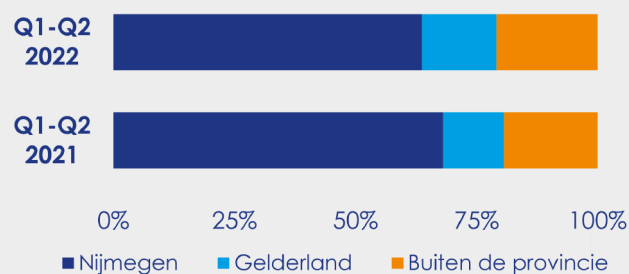
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



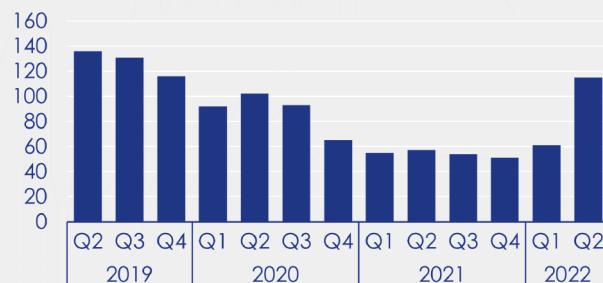
Strijbosch Thunnissen Makelaars
Partner in Dynamis

Wijchen

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een tweede kwartaal sinds 2019, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aandeel nieuwbouwwoningen in de verkopen.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 37% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Kopers in Wijchen betalen per vierkante meter woonruimte gemiddeld € 1.330 meer dan drie jaar geleden.
- Wijchen is een populaire locatie onder woningzoekers uit Nijmegen, in de eerste helft van 2022 is maar liefst 1 op de 5 kopers afkomstig uit deze gemeente.



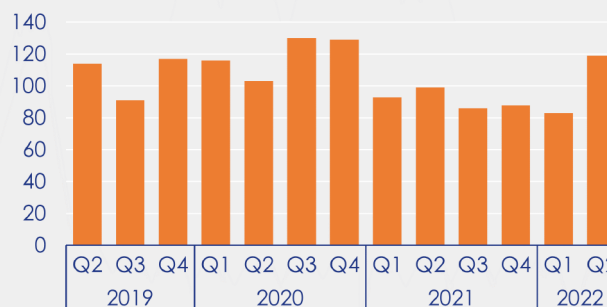
Aanbod eind van het kwartaal



Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



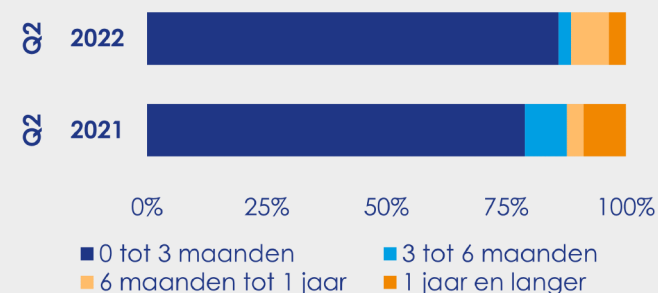
119

Woningen zijn verkocht in Q2 2022, dit zijn 20 verkopen meer dan vorig jaar.

115

Woningen staan te koop per 1 juli 2022, dit zijn 54 woningen meer dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Gemiddelde verkooptijd in dagen



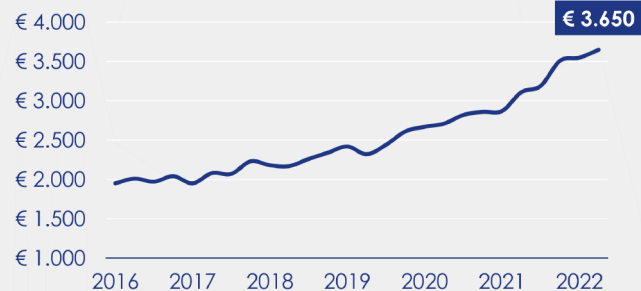
€ 480.000

Gemiddelde verkoopprijs

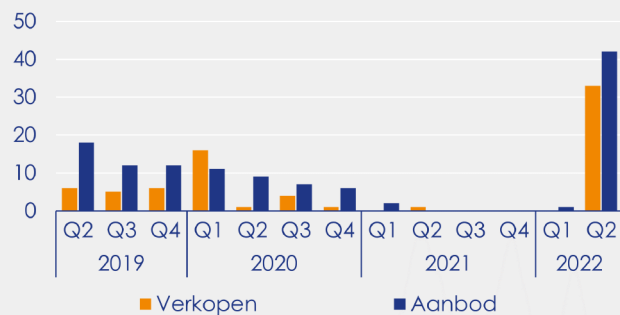
17%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



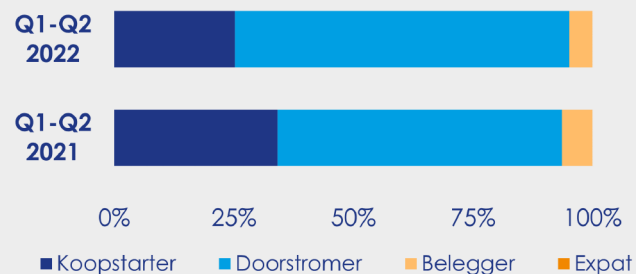
Dynamiek nieuwbouwwoningen



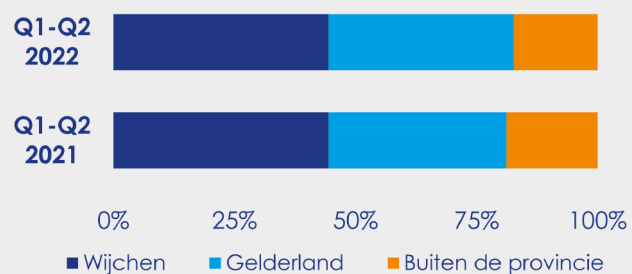
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Strijbosch Thunnissen Makelaars
Partner in Dynamis



Strijbosch Thunnissen
DYNAMIS Makelaars

Strijbosch Thunnissen Makelaars is sinds 1934 actief in de Nijmeegse vastgoedwereld. Het professionele team bestaat uit makelaars, taxateurs en hypotheekadviseurs die u adviseren en begeleiden in de aankoop, verkoop, verhuur en taxatie van uw woning. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed, zoals winkels, kantoren en bedrijfsruimten.

Strijbosch Thunnissen Makelaars is aangesloten bij Dynamis. In dit landelijke samenwerkingsverband hebben dertien regionale full service makelaarskantoren hun krachten gebundeld. Zij werken samen op het vlak van marketing, research en landelijke coördinatie.

Meer informatie op: stmakelaars.nl en dynamis.nl



Nijmegen

St. Canisiussingel 22
024 365 10 10
info@s-t.nl

