

KANTOORRUIMTE

Kenmerken

 Ca. 289 m²

 Nijmegen Centrum

 Te huur

 3 parkeerplaatsen

**Welkom in uw
nieuwe kantoor!**

 (024) 365 10 10

 bog@s-t.nl

www.stmakelaars.nl

Oranjesingel 76

6511 NZ Nijmegen | € 50.500,- per jaar excl. BTW



” Graag nemen we u
mee door uw
nieuwe
kantoorruimte.

Uw contactpersonen



Sophie van Loon
Vennoot - NVM Makelaar

☎ 06 30 17 71 73
✉ s.vanloon@s-t.nl



Lynn van Zadelhoff
Commercieel medewerker
Bedrijfsmakelaardij

☎ 024 365 10 10
✉ zadelhoff@s-t.nl



Inhoud

- 04 Omschrijving object
- 05 Locatie
- 06 Bestemmingsplan
- 07 Foto's
- 10 Opleveringsniveau
- 11 Plattegrond
- 12 Kadastrale kaart
- 13 Huurgegevens
- 14 Ons team
- 15 Onze dienstverlening

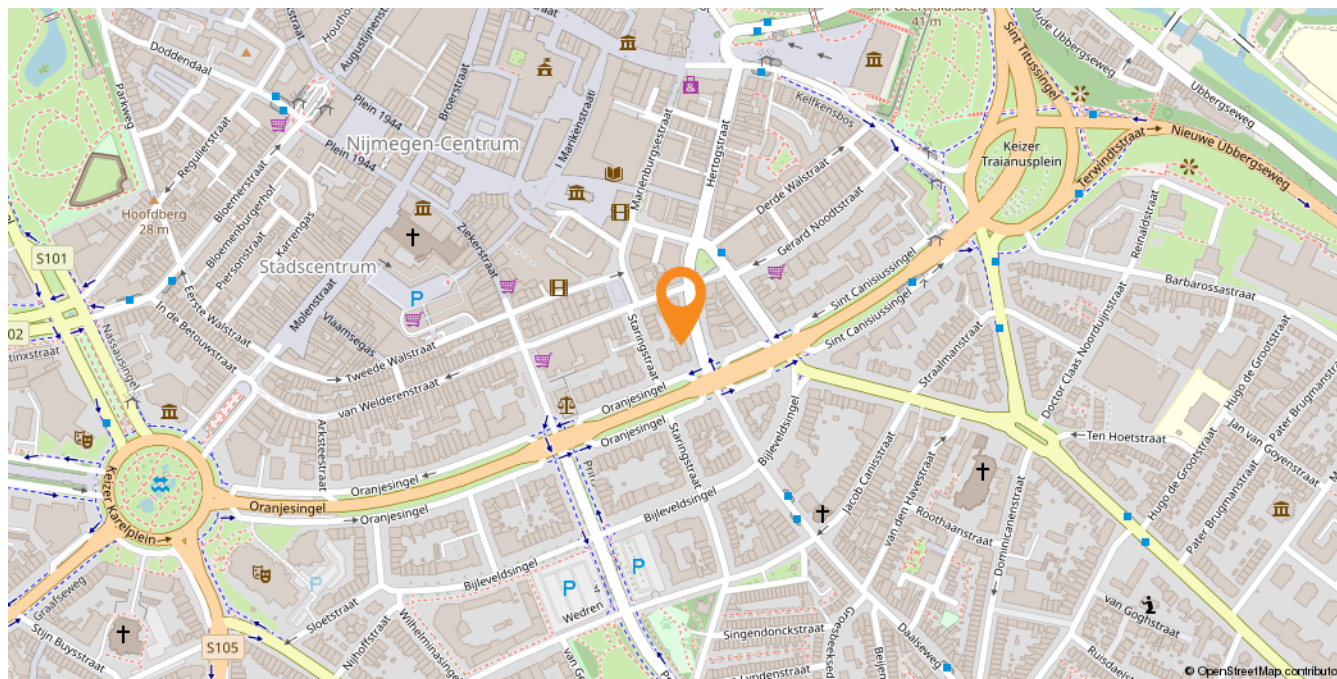
Omschrijving object

Opvallend kantoorpand gelegen op prominente zichtlocatie op de hoek Hertogstraat/ Oranjesingel in Nijmegen. Het betreft een kantoorruimte van circa 289 m² gelegen over de gehele 1e verdieping. Deze etage omvat een ruime kantootuin, 2 vergaderruimtes en diverse werkruimtes, flexibel in te delen met systeemwanden.

Specificaties

Huurprijs	€ 50.500,- excl. BTW p/j
Servicekosten	Op aanvraag
Locatie	Nijmegen Centrum
Parkeren	3 parkeerplaatsen
Huurprijs parkeerplaats	€ 1.325,- per plaats p/j
Oppervlakte	Ca. 289 m ²
Bouwjaar	1970
Aanvaarding	In overleg





Locatie

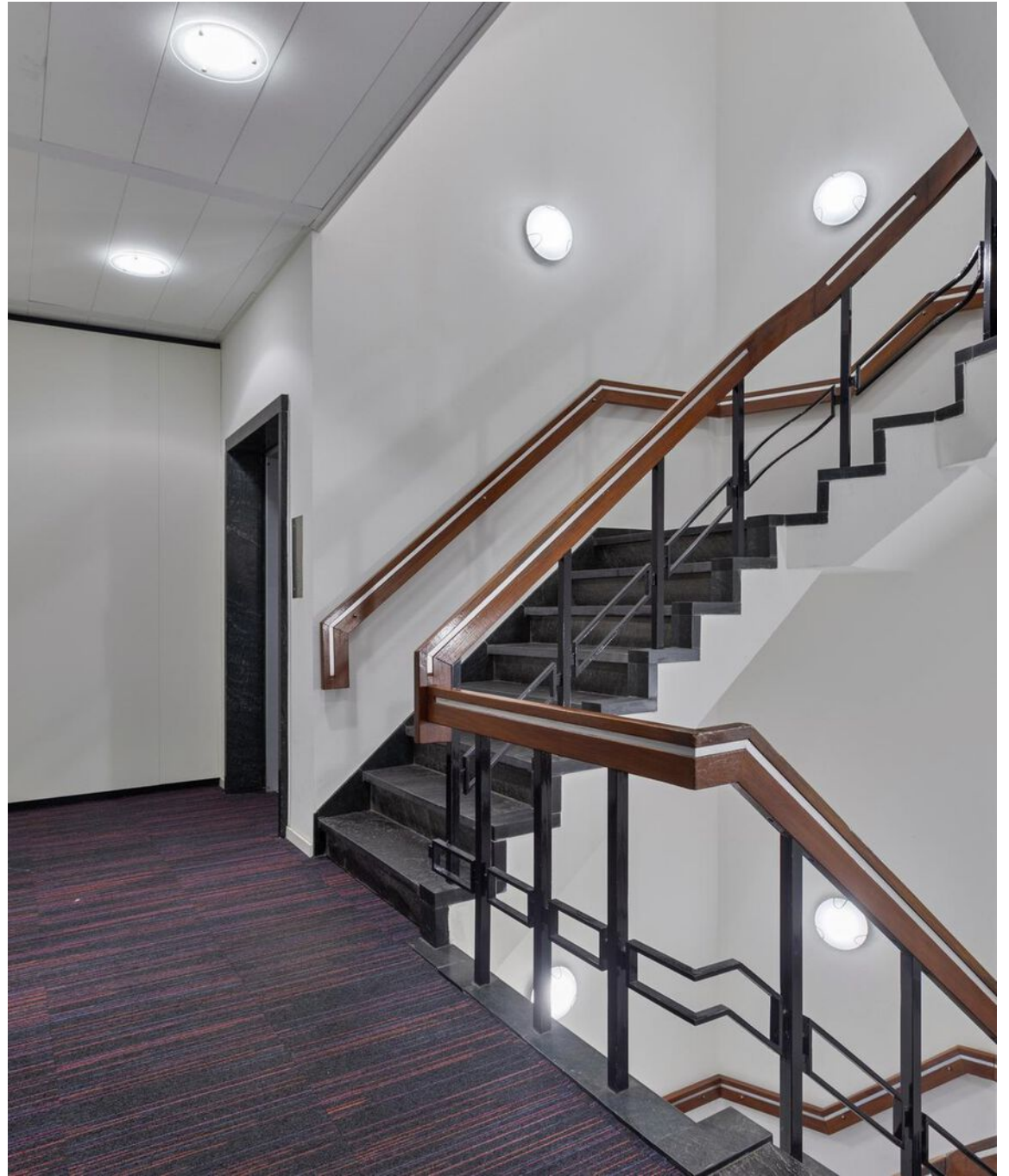
Dit kantoorpand ligt op een gunstige ligging, snelwegen en uitvalswegen zijn snel bereikbaar. Bovendien bevindt het kantoorgebouw zich aan de rand van het Nijmeegse stadscentrum, met het openbaar vervoer op korte afstand.

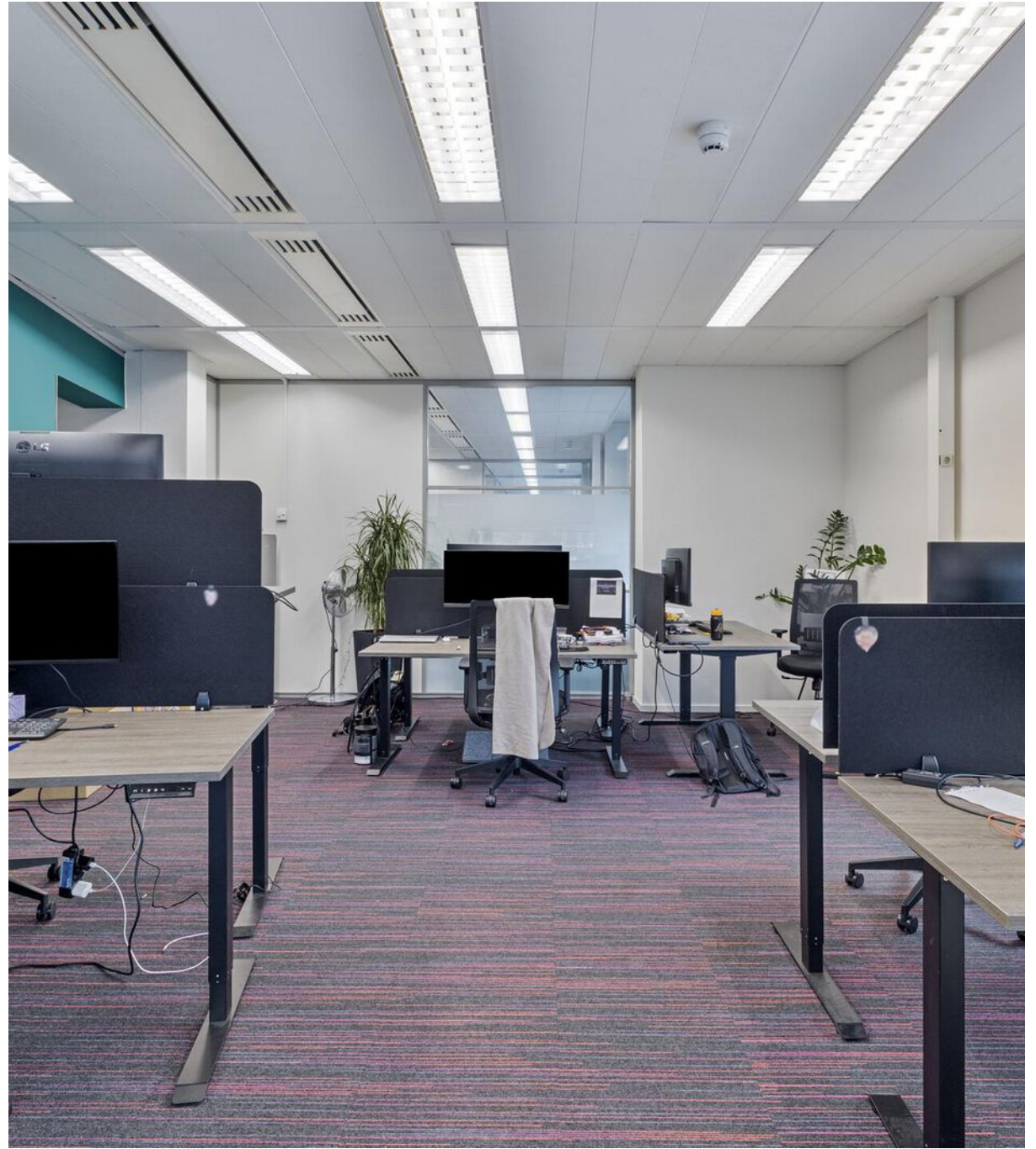
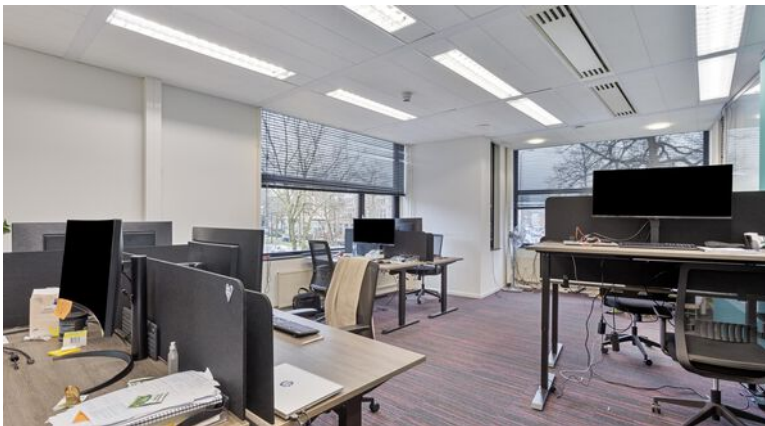
Langs de bekende Oranjesingel zijn diverse bedrijven gevestigd, waaronder advocatenkantoren, notarissen, makelaars, huisartsen, tandartsen en tal van horecagelegenheden. Kortom, een uitstekende locatie voor bedrijven die zichtbaarheid en bereikbaarheid hoog in het vaandel hebben.

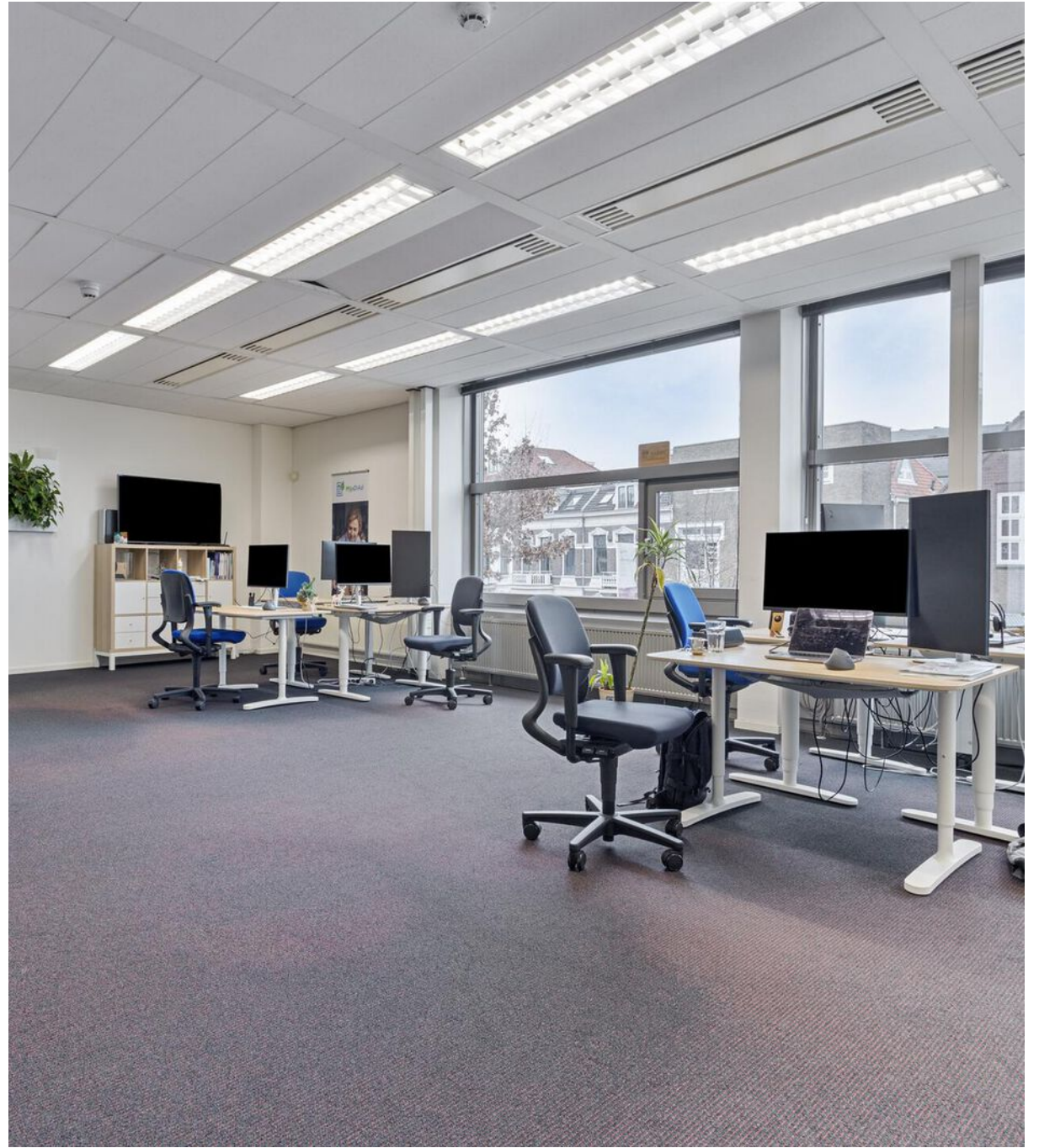


Bestemmingsplan

- Cultuur en ontspanning
- Dienstverlening
- Kantoren
- Maatschappelijke voorzieningen





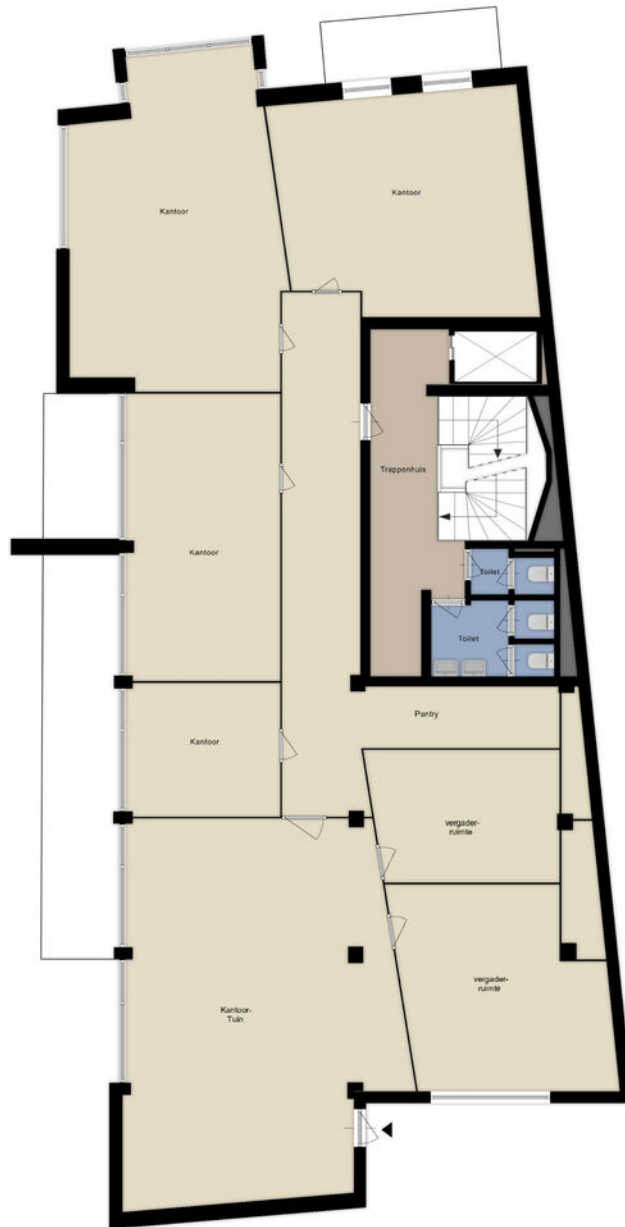




Opleveringsniveau

Het object zal in de huidige staat worden opgeleverd. In de kelder is per etage een eigen opslagruimte beschikbaar. Waarin inbegrepen de volgende gemeenschappelijke voorzieningen:

- Was/droogcombinaties, voor personeel.



Plattegrond

Eerste verdieping

Bovenstaande afmetingen zijn met zorg vastgesteld, onverhoopt kunnen er enige afwijkingen zijn ontstaan bij het verwerken van de plattegrond. Derhalve dient bovenstaande plattegrondtekening als indicatief beschouwd te worden en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Voorwaarden

Huurgegevens.

Huurprijs

€ 50.500,- per jaar excl. BTW en servicekosten.

Huurprijs parkeerplaats

€ 1.325,- per parkeerplaats per jaar excl. BTW.

Servicekosten

Op aanvraag.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief BTW.

Aanvaarding

In overleg.

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

Op basis van het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) vastgesteld, model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230 BW met standaard algemene bepalingen.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Het bovenstaande behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot het daarbij genoemde onroerend goed. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid van of volledigheid van deze gegevens.

Ons team



Bauke Coppes MRICS RM RT

Vennoot - Bedrijfsmakelaar /
Taxateur

☎ 06 22 45 06 21

✉ coppes@s-t.nl



Sophie van Loon

Vennoot - NVM Makelaar

☎ 06 30 17 71 73

✉ s.vanloon@s-t.nl



Jorn van de Bovenkamp

Junior Taxateur

☎ 06 23 55 92 71

✉ vandebovenkamp@s-t.nl



Sjoerd Heusinkveld

Vastgoedadviseur
Bedrijfsmakelaardij

☎ 06 10 09 91 03

✉ heusinkveld@s-t.nl



Lynn van Zadelhoff

Commercieel medewerker
Bedrijfsmakelaardij

☎ 024 365 10 10

✉ zadelhoff@s-t.nl



Lennard Gerrits

Vastgoedmanager

☎ 06 51 50 76 81

✉ gerrits@s-t.nl



Niels de Bruyn

Junior Vastgoedmanager

☎ 06 53 43 33 09

✉ bruyn@s-t.nl

Onze dienstverlening



Bedrijfsmakelaardij

Uw bedrijfspand verkopen of verhuren.

Een groot regionaal netwerk, gecombineerd met jarenlange expertise, zijn absoluut de sleutel tot succes. Door onze ruime ervaring kennen wij de markt door en door en zijn wij in staat u met visie te adviseren en begeleiden. Wij werken aan de hand van een persoonlijke opname van het object waarna wij een uitgebreid vrijblijvend advies leveren. U schakelt ons in voor onder meer:

- ✓ Beleggingen;
- ✓ Retail en horeca;
- ✓ Logistieke objecten;
- ✓ Bouwgrond;
- ✓ Zorg- en maatschappelijk vastgoed;
- ✓ (Her)ontwikkelingen en transformaties;
- ✓ Kerken en Kloostercomplexen.



Taxaties

Onafhankelijke en deskundige taxateurs.

Wilt u uw bedrijfsobject laten taxeren voor aan- of verkoop, verbouwing, (her)financiering, fiscale of interne doeleinden, dan bent u bij ons aan het juiste adres. Onze taxateurs voldoen aan de meest recente richtlijnen zoals gesteld door o.a. de RICS, NVM en NRVt. Wat kunt u van ons verwachten?

- ✓ Complete rapportage, inclusief overzichtelijk rekenmodel;
- ✓ Heldere en gestructureerde onderbouwing met referentietransacties;
- ✓ Taxaties zijn conform kwaliteitseisen van de grootste banken en vastgoedfinanciers.



Vastgoedmanagement

Van een enkele dienst tot aan complete ontzorging.

Als vastgoedeigenaar kost vastgoedmanagement u vaak meer tijd dan u lief is. Van financiële administratie tot aan het oplossen van technische storingen. Werkzaamheden waar u als eigenaar mee geconfronteerd wordt, maar waar ongemerkt veel tijd in gaat zitten. Wij kunnen u geheel ontzorgen op het gebied van financieel, technisch, administratief en commercieel beheer.

- ✓ Rendement waarbij u geheel ontzorgd wordt;
- ✓ Altijd de juiste huurovereenkomsten;
- ✓ Fiscaal aantrekkelijk;
- ✓ Leegstand voorkomen;
- ✓ Gehele ontzorging met betrekking tot onderhoudswerkzaamheden en calamiteiten.

Wordt dit uw nieuwe kantoorruimte?

Neem contact met ons op!

ST Bedrijfsmakelaars

St. Canisiussingel 22
6511 TJ Nijmegen

☎ 024 365 10 10

✉ bog@s-t.nl

www.stmakelaars.nl