




St. Antoniusplaats 9

6511 TR Nijmegen | € 30.000 per jaar excl. BTW

KANTOORRUIMTE


Kenmerken

 Ca. 219 m²

 Benedenstad van Nijmegen

 Te huur

Welkom in uw nieuwe kantoor!

 (024) 365 10 10

 bog@s-t.nl

www.stmakelaars.nl



” Graag nemen we u mee door uw nieuwe kantoorruimte.

Uw contactpersonen



Sjoerd Heusinkveld
Vastgoedadviseur
Bedrijfsmakelaardij

☎ 06 10 09 91 03

✉ heusinkveld@s-t.nl



Lynn van Zadelhoff
Commercieel medewerker
Bedrijfsmakelaardij

☎ 024 365 10 10

✉ zadelhoff@s-t.nl



Inhoud

- 04 Objectomschrijving
- 06 Locatie
- 07 Foto's
- 14 Opleveringsniveau
- 15 Plattegrond
- 17 Kadastrale kaart
- 18 Huurgegevens
- 19 Ons team
- 20 Onze dienstverlening



Objectomschrijving

In het Cellebroederenhuis, in het historische centrum van Nijmegen, is een fantastische kantoorruimte te huur. Het betreft een Rijksmonument gelegen aan de Sint Anthoniusplaats 9 te Nijmegen.

Het object is gelegen in het oude Nijmeegse benedenstad. Het object bestaat uit een tweetal vleugels welke gelegen zijn aan een binnentuin.

Bij binnenkomst komt u direct in een ontvangstruimte waar u toegang heeft tot meerdere ruimtes en ook de eerste verdieping.

In deze vleugel op de begane grond bevindt zich een ontvangstruimte, een opslagruimte en een pantry.

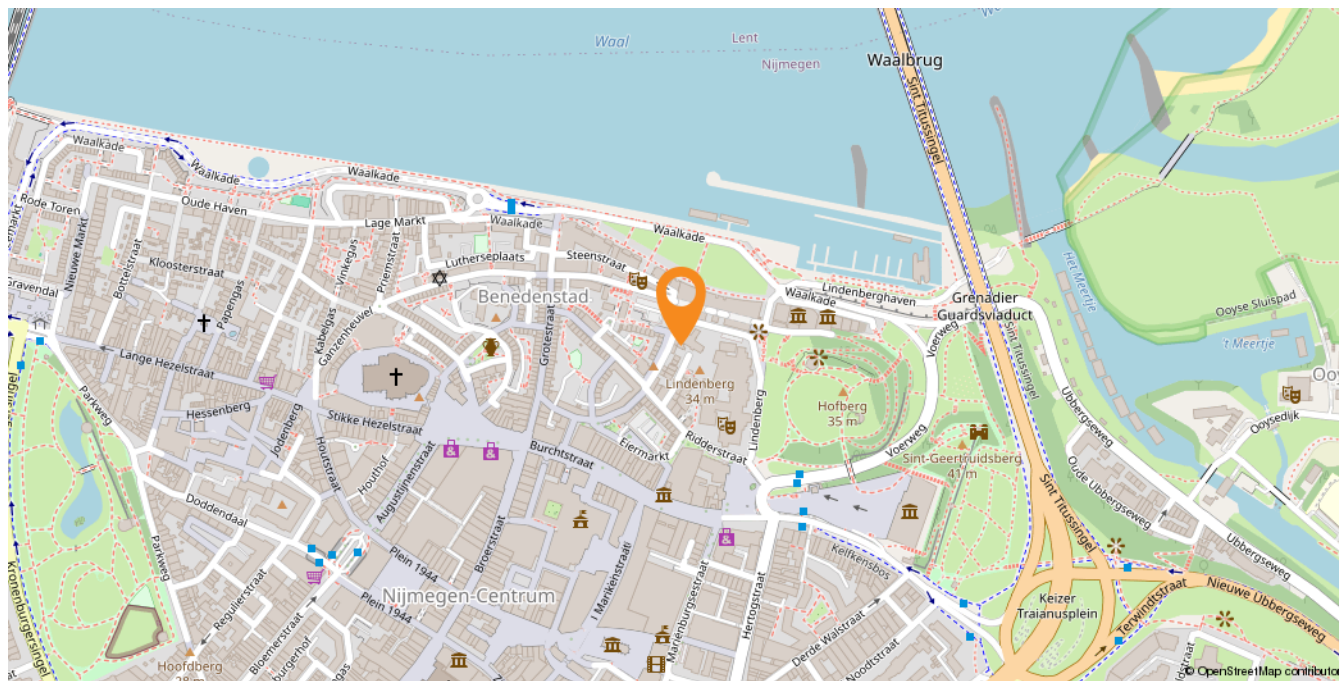


Objectomschrijving

Op de eerste verdieping bevinden zich een tweetal vergader-/kantoorruimtes. Tevens is er nog een opslagruimte beschikbaar.

In de andere vleugel op de begane grond bevindt zich een vergader-/kantoorruimte en de regentenkamer. De regentenkamer heeft de uitstraling van 'Oud Hollandse' renaissancestijl.

Deze ruimte dient in de huidige staat te blijven (incl. inventaris). De regentenkamer wordt af en toe gereserveerd door de Cellenbroeders

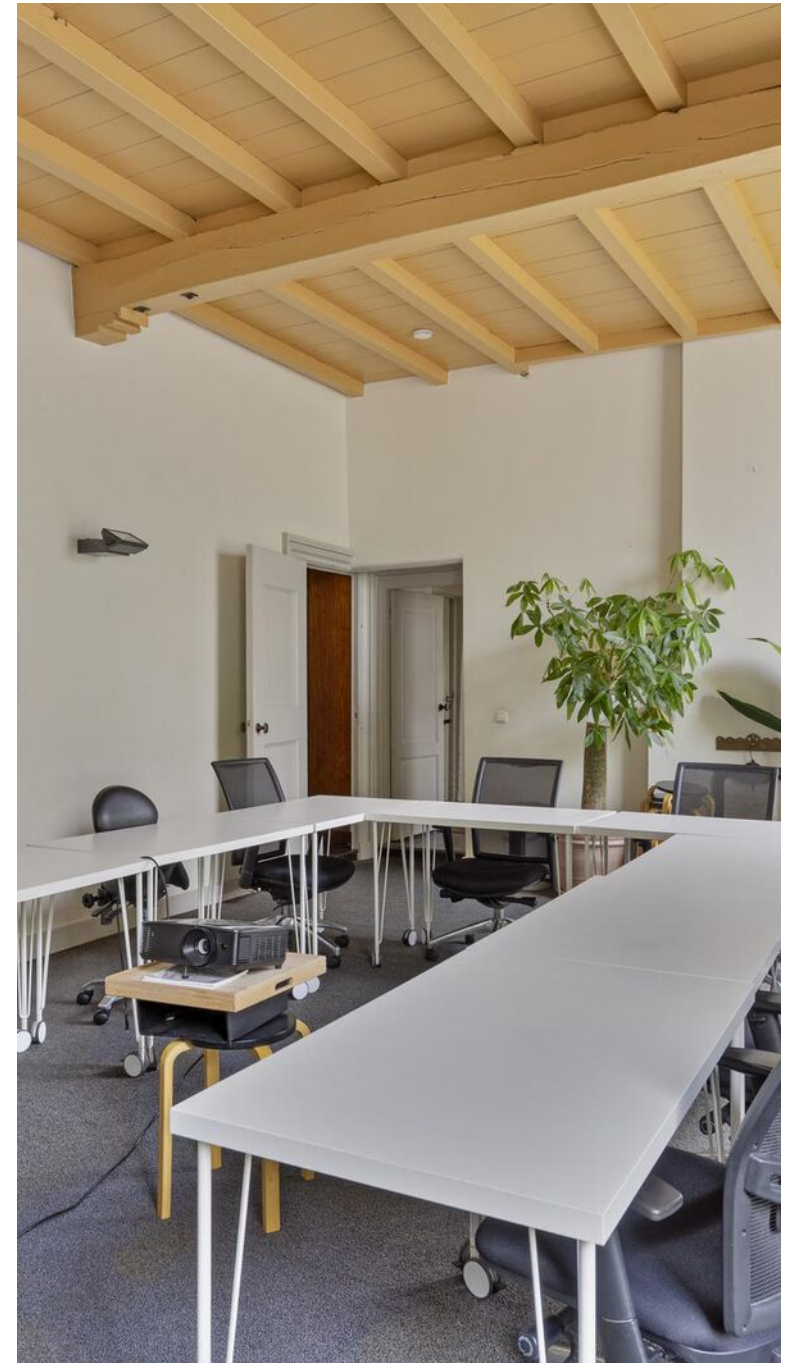


Locatie

St. Antoniusplaats ligt in het historische centrum van Nijmegen. Het pand staat in de 'benedenstad' van Nijmegen, dicht bij de Waalkade en het Valkhof Park. De kenmerkende stuwwal loopt dwars door dit deel van de stad en geeft de straten en stegen een Middeleeuws aanzicht.

Deze historische stad ligt vlakbij Duitsland en Arnhem. Het openbaar vervoer is op korte loopafstand te bereiken. Parkeren is mogelijk met vergunning in de parkeergarage in de directe omgeving. Winkels en uitgaansgelegenheden zijn in de directe omgeving gelegen.

















Opleveringsniveau

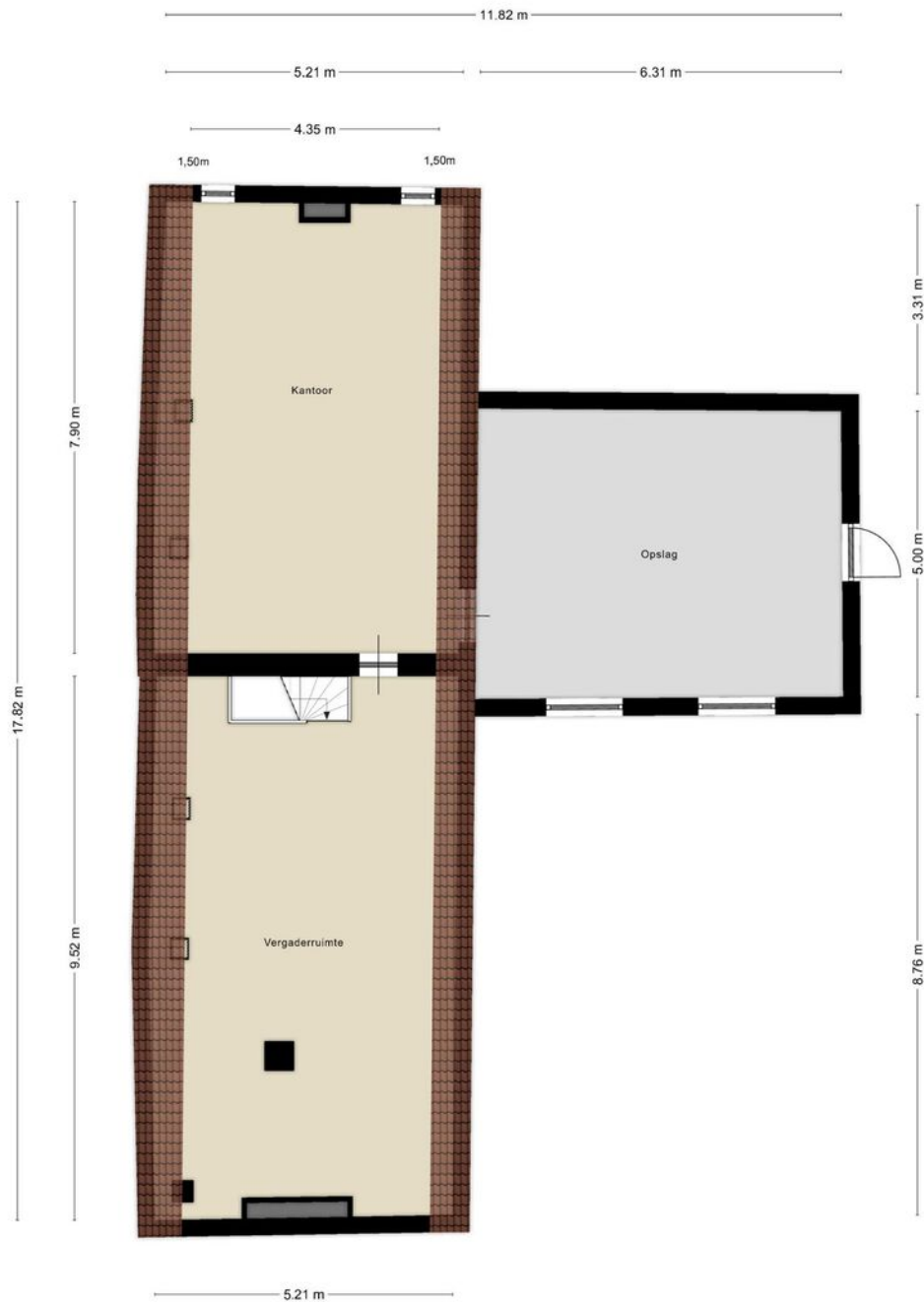
Nader te bepalen. In principe wordt het object in de huidige staat met de aanwezige voorzieningen en installaties opgeleverd. In overleg kunnen zaken worden verwijderd.

Plattegrond

Begane grond



Bovenstaande afmetingen zijn met zorg vastgesteld, onverhoopt kunnen er enige afwijkingen zijn ontstaan bij het verwerken van de plattegrond. Derhalve dient bovenstaande plattegrondtekening als indicatief beschouwd te worden en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond

Eerste verdieping

Bovenstaande afmetingen zijn met zorg vastgesteld, onverhoopt kunnen er enige afwijkingen zijn ontstaan bij het verwerken van de plattegrond. Derhalve dient bovenstaande plattegrontekening als indicatief beschouwd te worden en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 oktober 2024 De Bewaarder van het Kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Nijmegen Sectie C Perceel 377</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	--

Kadastrale kaart

Gemeente: Nijmegen
Sectie: C
Perceelnummer: 377

Voorwaarden

Huurgegevens.

Huurprijs

€ 30.000,- excl. BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder sluit rechtstreeks contracten af met de betreffende nutsleveranciers.

Huurtermijn

In overleg.

Tijdelijke verhuur (tot 01 oktober 2025) en tevens deelverhuur behoort tot de mogelijkheden.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Aanvaarding

Per direct.

Huurbetaling

De huurprijs, te vermeerderen met BTW, dient bij vooruitbetaling per drie maanden te worden voldaan.

Huurindexatie

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoren in de zin van artikel 7:230 BW.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Het bovenstaande behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot het daarbij genoemde onroerend goed. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid van of volledigheid van deze gegevens.

Ons team



Bauke Coppes MRICS RM RT

Vennoot - Bedrijfsmakelaar /
Taxateur

☎ 06 22 45 06 21

✉ coppes@s-t.nl



Sophie van Loon K-RMT

Vennoot - Kandidaat Makelaar /
Taxateur

☎ 06 30 17 71 73

✉ s.vanloon@s-t.nl



Frank Giesen

Vastgoedadviseur
Bedrijfsmakelaardij

☎ 06 10 81 23 09

✉ giesen@s-t.nl



Sjoerd Heusinkveld

Vastgoedadviseur
Bedrijfsmakelaardij

☎ 06 10 09 91 03

✉ heusinkveld@s-t.nl



Arthur Wilbers RT

Register Taxateur

☎ 06 21681249

✉ wilbers@s-t.nl



Jorn van de Bovenkamp

Junior Taxateur

☎ 06 23 55 92 71

✉ vandebovenkamp@s-t.nl



Lennard Gerrits

Vastgoedmanager

☎ 06 51 50 76 81

✉ gerrits@s-t.nl



Niels de Bruyn

Junior Vastgoedmanager

☎ 06 53 43 33 09

✉ bruyn@s-t.nl



Lynn van Zadelhoff

Commercieel medewerker
Bedrijfsmakelaardij

☎ 024 365 10 10

✉ zadelhoff@s-t.nl

Onze dienstverlening



Bedrijfsmakelaardij

Uw bedrijfspand verkopen of verhuren.

Een groot regionaal netwerk, gecombineerd met jarenlange expertise, zijn absoluut de sleutel tot succes. Door onze ruime ervaring kennen wij de markt door en door en zijn wij in staat u met visie te adviseren en begeleiden. Wij werken aan de hand van een persoonlijke opname van het object waarna wij een uitgebreid vrijblijvend advies leveren. U schakelt ons in voor onder meer:

- ✓ Beleggingen;
- ✓ Retail en horeca;
- ✓ Logistieke objecten;
- ✓ Bouwgrond;
- ✓ Zorg- en maatschappelijk vastgoed;
- ✓ (Her)ontwikkelingen en transformaties;
- ✓ Kerken en Kloostercomplexen.



Taxaties

Onafhankelijke en deskundige taxateurs.

Wilt u uw bedrijfsobject laten taxeren voor aan- of verkoop, verbouwing, (her)financiering, fiscale of interne doeleinden, dan bent u bij ons aan het juiste adres. Onze taxateurs voldoen aan de meest recente richtlijnen zoals gesteld door o.a. de RICS, NVM en NRVV. Wat kunt u van ons verwachten?

- ✓ Complete rapportage, inclusief overzichtelijk rekenmodel;
- ✓ Heldere en gestructureerde onderbouwing met referentietransacties;
- ✓ Taxaties zijn conform kwaliteitseisen van de grootste banken en vastgoedfinanciers.



Vastgoedmanagement

Van een enkele dienst tot aan complete ontzorging.

Als vastgoedeigenaar kost vastgoedmanagement u vaak meer tijd dan u lief is. Van financiële administratie tot aan het oplossen van technische storingen. Werkzaamheden waar u als eigenaar mee geconfronteerd wordt, maar waar ongemerkt veel tijd in gaat zitten. Wij kunnen u geheel ontzorgen op het gebied van financieel, technisch, administratief en commercieel beheer.

- ✓ Rendement waarbij u geheel ontzorgd wordt;
- ✓ Altijd de juiste huurovereenkomsten;
- ✓ Fiscaal aantrekkelijk;
- ✓ Leegstand voorkomen;
- ✓ Gehele ontzorging met betrekking tot onderhoudswerkzaamheden en calamiteiten.

Wordt dit uw nieuwe kantoorruimte?

Neem contact met ons op!

Strijbosch Thunnissen Bedrijfsmakelaars

St. Canisiussingel 22
6511 TJ Nijmegen

 024 365 10 10

 bog@s-t.nl

www.stmakelaars.nl

