

Nijmegen en omgeving

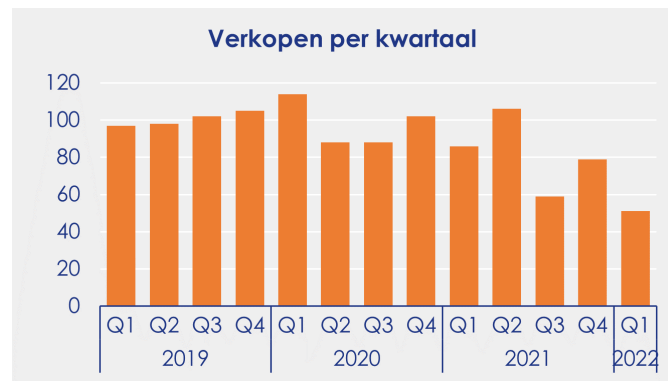
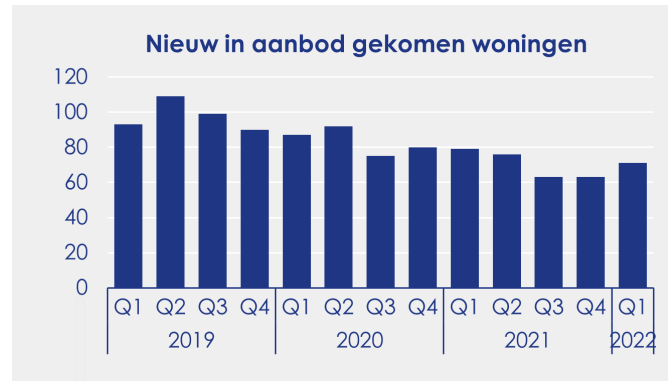


Nijmegen
Berg en Dal
Beuningen
Heumen
Wijchen

Spreekende Cijfers Woningmarkten

Berg en Dal

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een eerste kwartaal sinds 2014, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Berg en Dal is al ruim drie jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Kopers in Berg en Dal betalen per vierkante meter woonruimte gemiddeld € 1.200 meer dan drie jaar geleden.
- Berg en Dal is een populaire locatie onder woningzoekers uit Nijmegen, in 2021 is maar liefst 1 op de 4 kopers afkomstig uit deze gemeente.

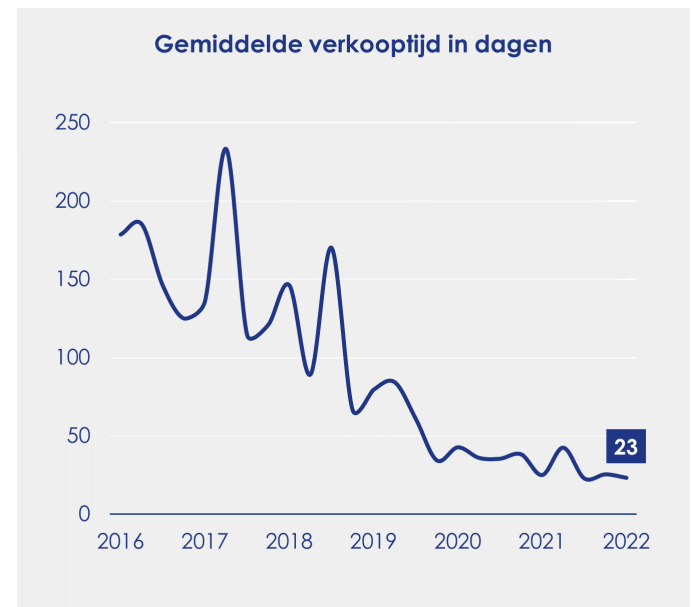
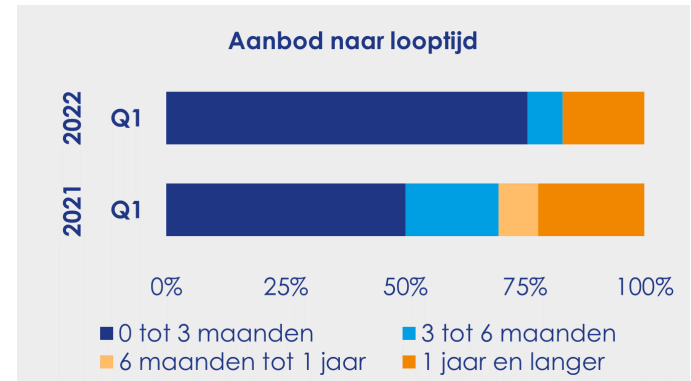


51

Woningen zijn verkocht in Q1 2022, dit zijn 35 verkopen minder dan vorig jaar.

41

Woningen staan te koop per 1 april 2022, dit zijn 11 woningen meer dan drie maanden eerder.



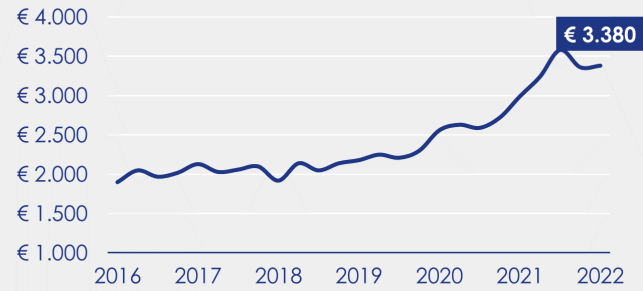
€ 452.000

Gemiddelde verkoopprijs

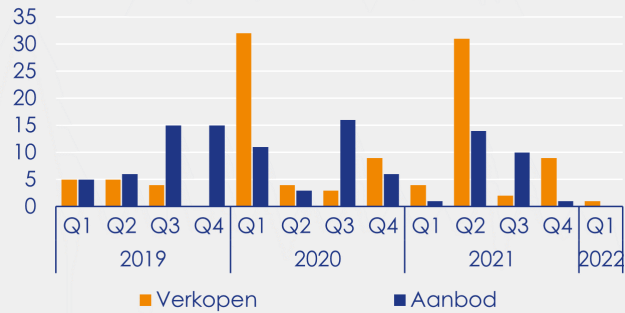
13%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

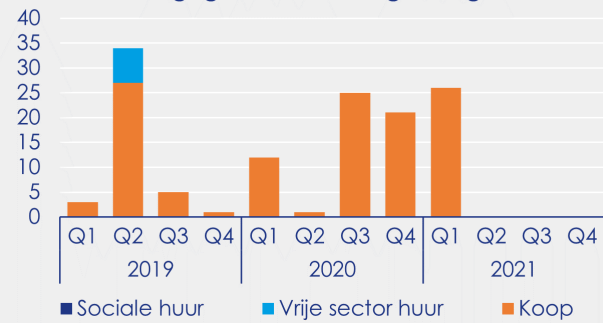
Gemiddelde verkoopprijs per m²



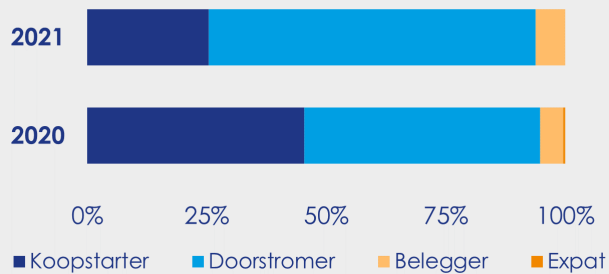
Dynamiek nieuwbouwwoningen



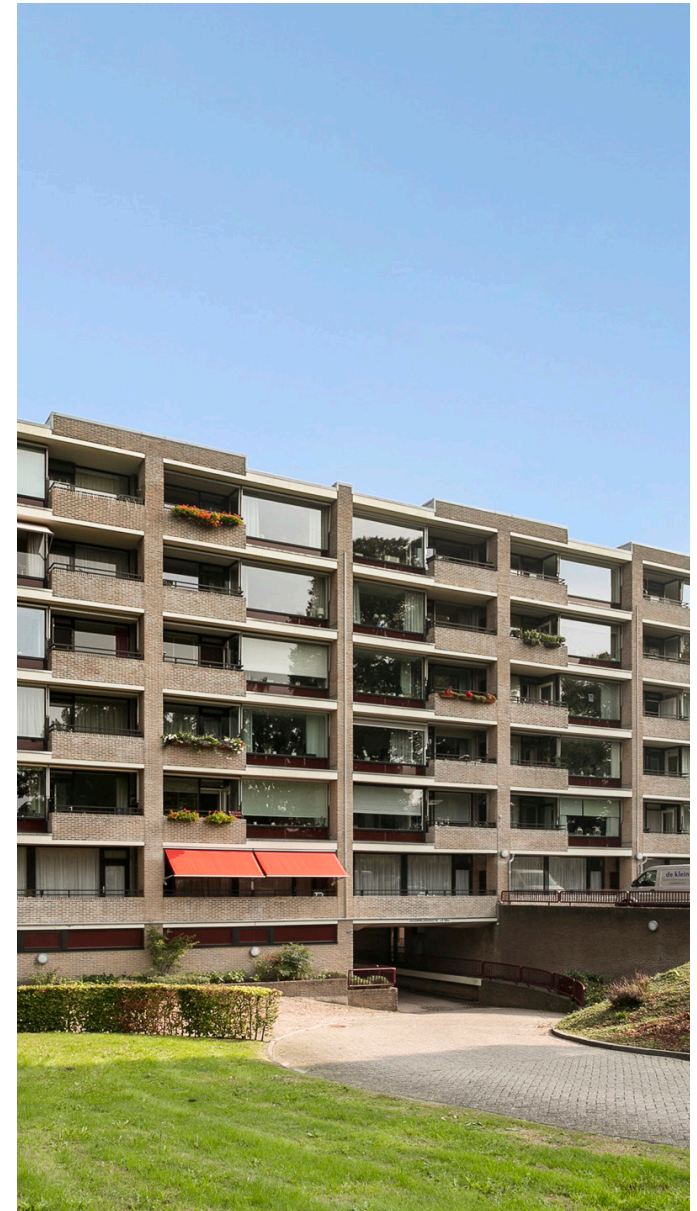
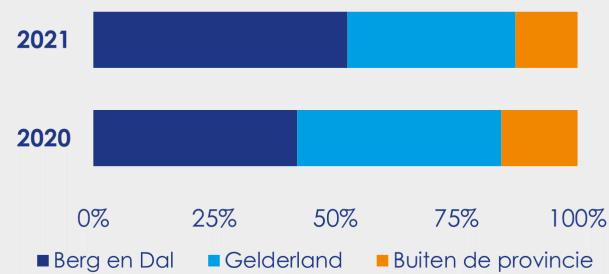
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Strijbosch Thunnissen Makelaars
Partner in Dynamis



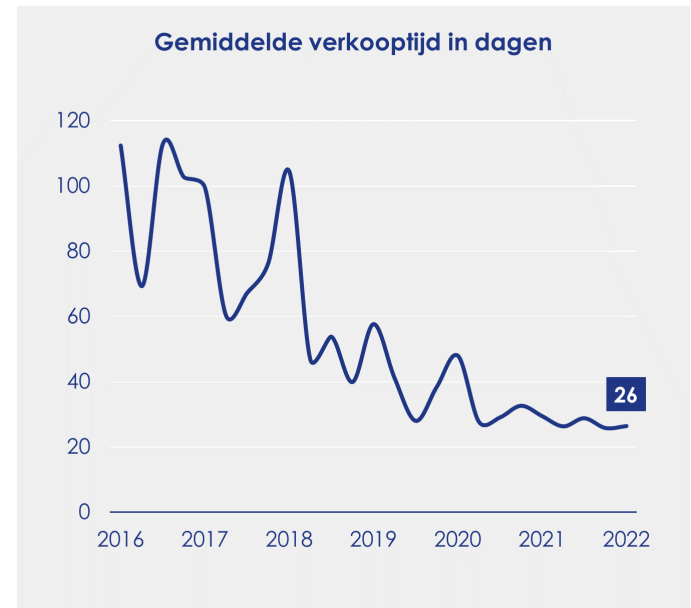
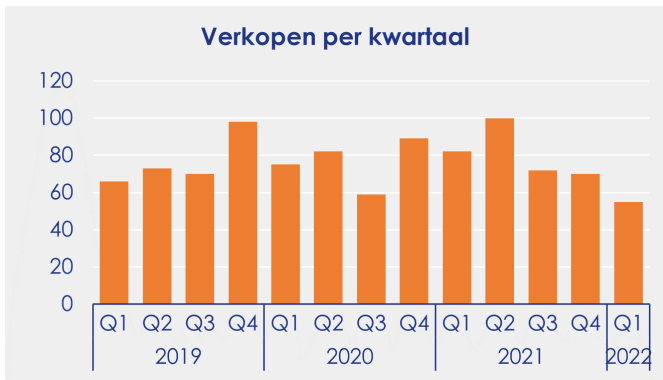
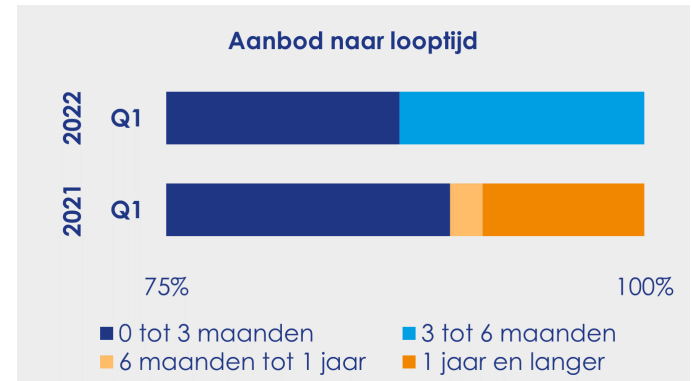
Beuningen

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een eerste kwartaal sinds 2016, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- In Beuningen is al bijna vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Kopers in Beuningen betalen per vierkante meter woonruimte gemiddeld € 630 meer dan drie jaar geleden.
- Beuningen is een populaire locatie onder woningzoekers uit Nijmegen, in 2021 is maar liefst 1 op de 3 kopers afkomstig uit deze gemeente.



55
Woningen zijn verkocht in Q1 2022, dit zijn 27 verkopen minder dan vorig jaar.

40
Woningen staan te koop per 1 april 2022, dit zijn 19 woningen meer dan drie maanden eerder.



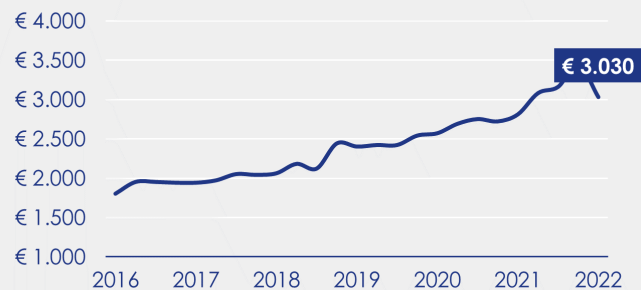
€ 323.000

Gemiddelde verkoopprijs

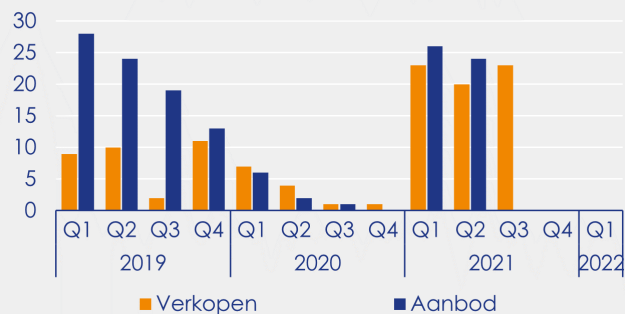
8%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

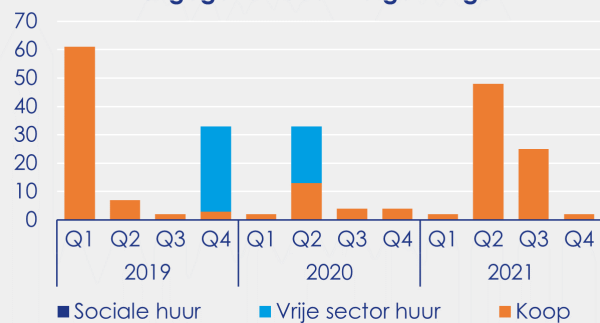
Gemiddelde verkoopprijs per m²



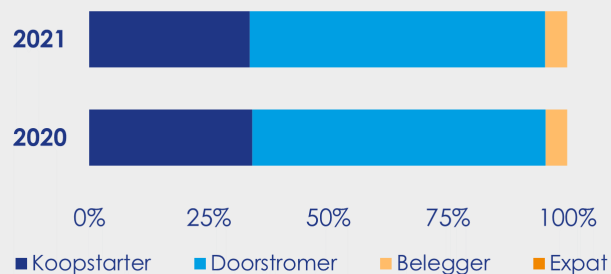
Dynamiek nieuwbouwwoningen



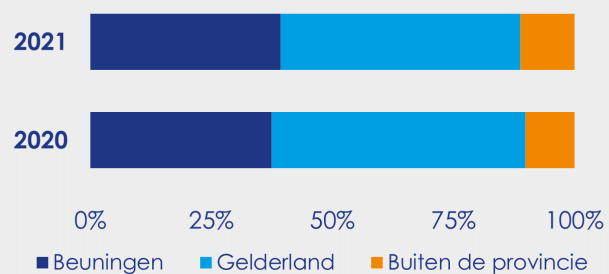
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Strijbosch Thunnissen Makelaars

Partner in Dynamis

Heumen

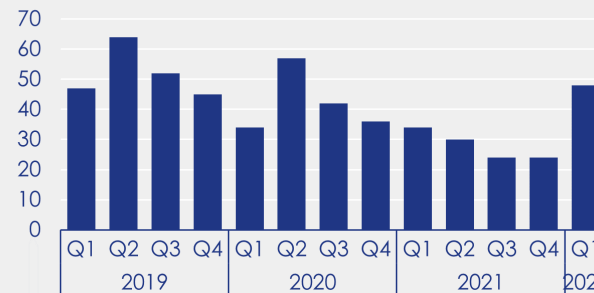
- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een eerste kwartaal sinds 2015, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Heumen is al drieënhalf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Woningen worden gemiddeld 11 dagen eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.
- Heumen is een populaire locatie onder woningzoekers uit Nijmegen, in 2021 is maar liefst 4 op de 10 kopers afkomstig uit deze gemeente.



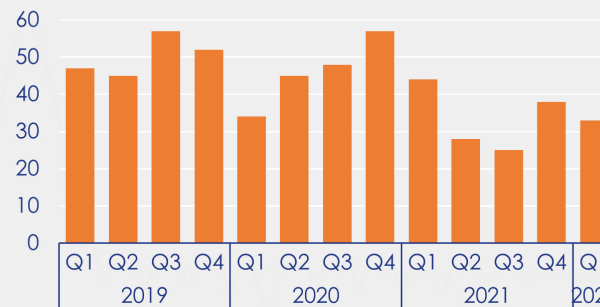
Aanbod eind van het kwartaal



Nieuw in aanbod gekomen woningen



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



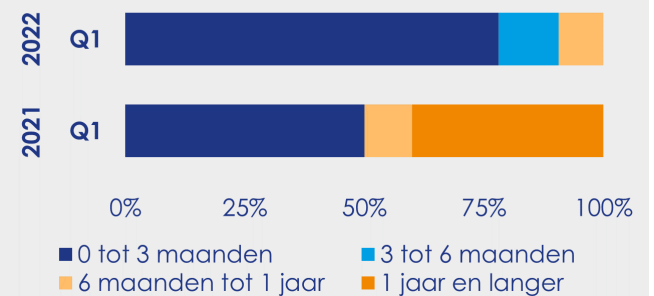
33

Woningen zijn verkocht in Q1 2022, dit zijn 11 verkopen minder dan vorig jaar.

32

Woningen staan te koop per 1 april 2022, dit zijn 16 woningen meer dan drie maanden eerder.

Aanbod naar looptijd



Gemiddelde verkooptijd in dagen



€ 546.000

Gemiddelde verkoopprijs

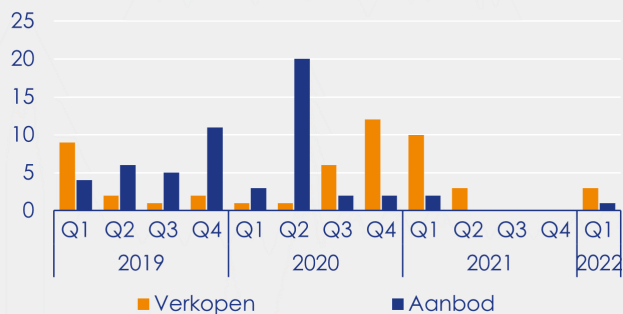
24%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

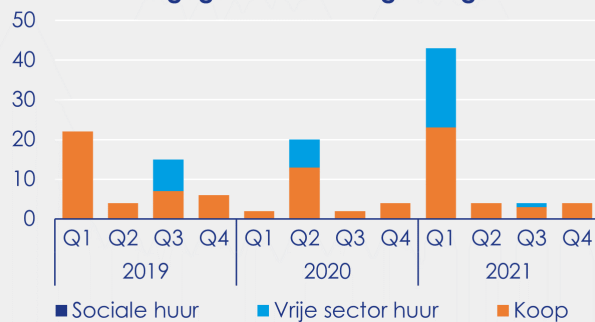
Gemiddelde verkoopprijs per m²



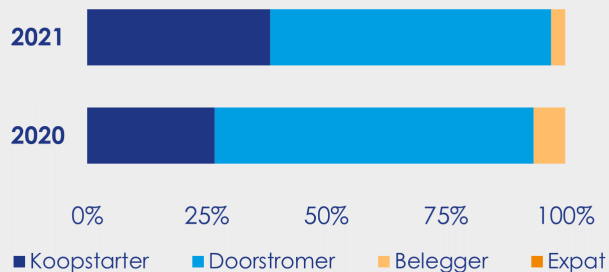
Dynamiek nieuwbouwwoningen



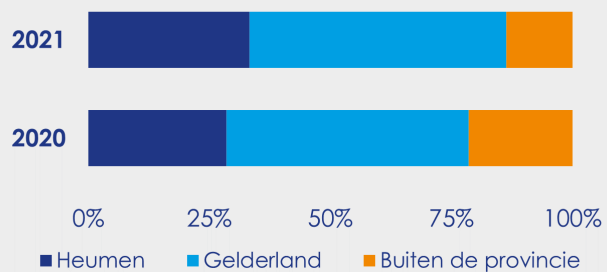
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers

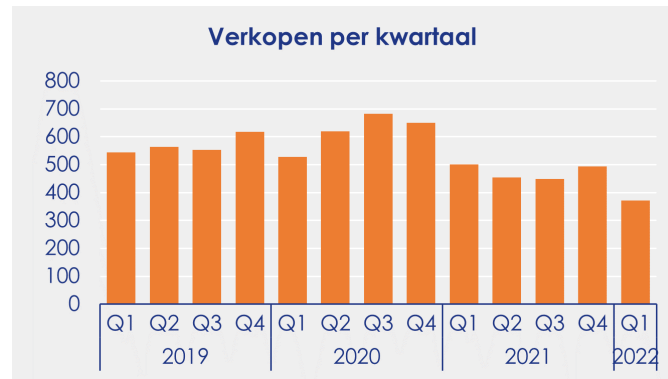


Strijbosch Thunnissen Makelaars

Partner in Dynamis

Nijmegen

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een eerste kwartaal sinds 2014, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 29% nieuwbouw, dit zijn vrijwel evenveel nieuwe appartementen als woonhuizen.
- Tussen de woningtypen bestaat een fors prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 4.500 per m² voor een appartement en € 3.780 per m² voor een woonhuis.
- Nijmegen is een zeer intern gerichte woningmarkt, maar liefst 68% van de kopers was al woonachtig in de gemeente. Landelijk ligt dit aandeel gemiddeld rond 38%.

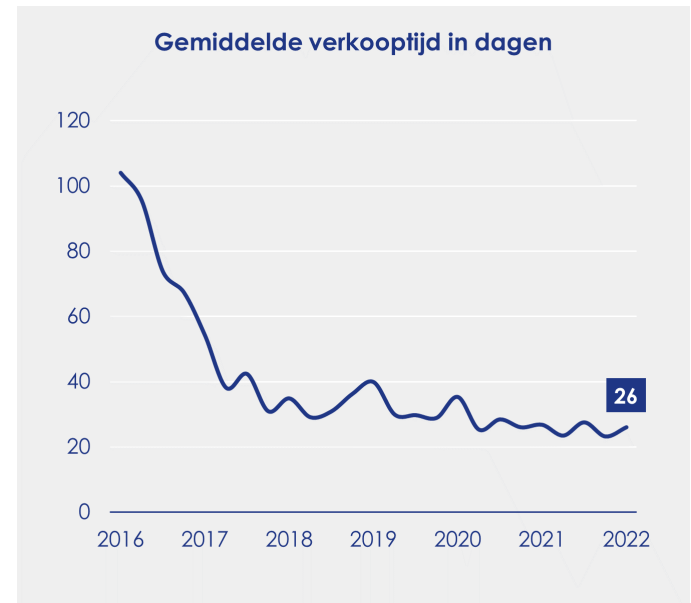
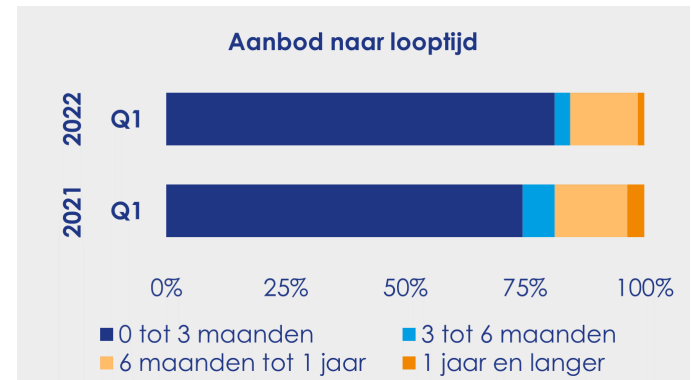


372

Woningen zijn verkocht in Q1 2022, dit zijn 129 verkopen minder dan vorig jaar.

283

Woningen staan te koop per 1 april 2022, dit zijn 126 woningen meer dan drie maanden eerder.

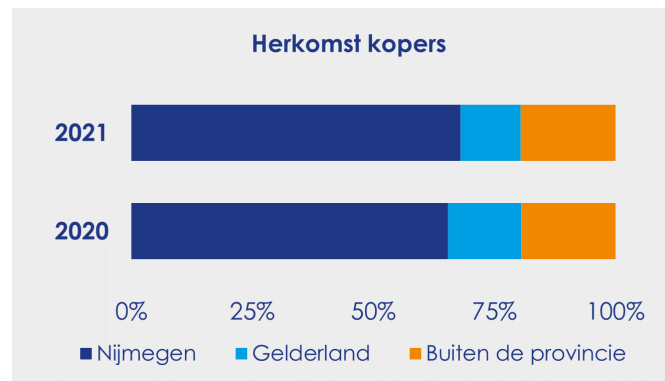
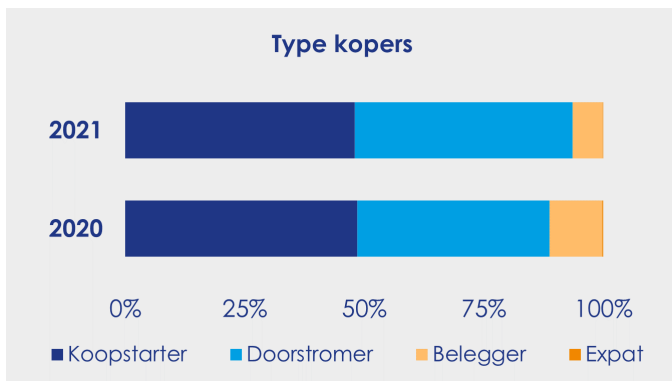
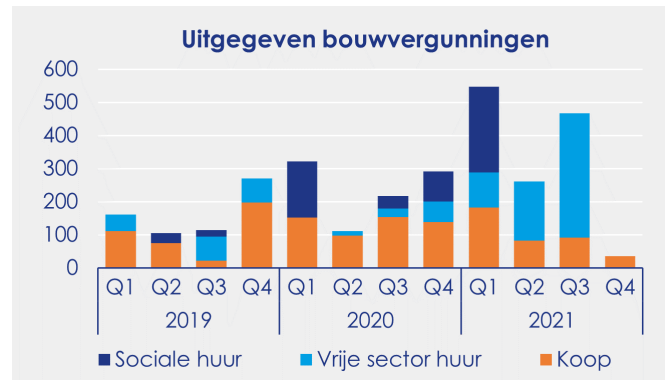
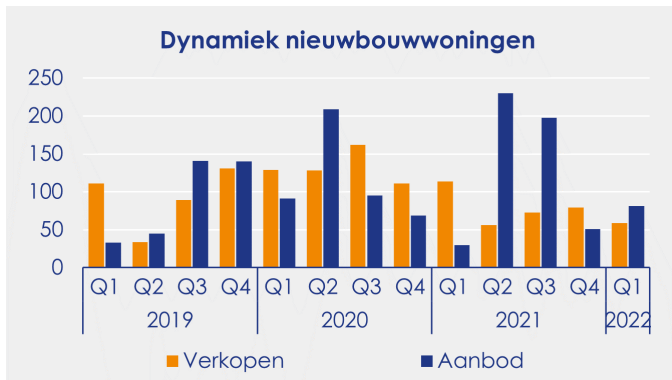
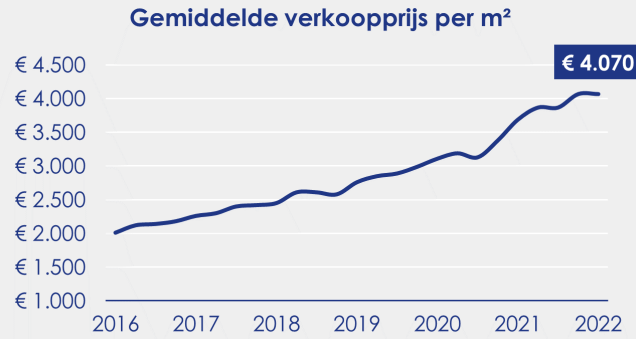


€ 389.000

Gemiddelde verkoopprijs

10%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden



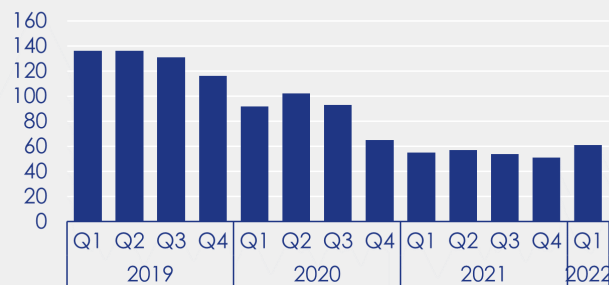
Strijbosch Thunnissen Makelaars
Partner in Dynamis

Wijchen

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een eerste kwartaal sinds 2015, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Wijchen is al vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Kopers in Wijchen betalen per vierkante meter woonruimte gemiddeld € 1.180 meer dan drie jaar geleden.
- Wijchen is een populaire locatie onder woningzoekers uit Nijmegen, in 2021 is maar liefst 1 op de 5 kopers afkomstig uit deze gemeente.



Aanbod eind van het kwartaal



83

Woningen zijn verkocht in Q1 2022, dit zijn 10 verkopen minder dan vorig jaar.

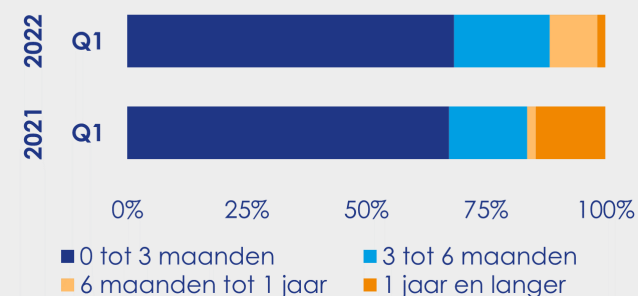
61

Woningen staan te koop per 1 april 2022, dit zijn 10 woningen meer dan drie maanden eerder.

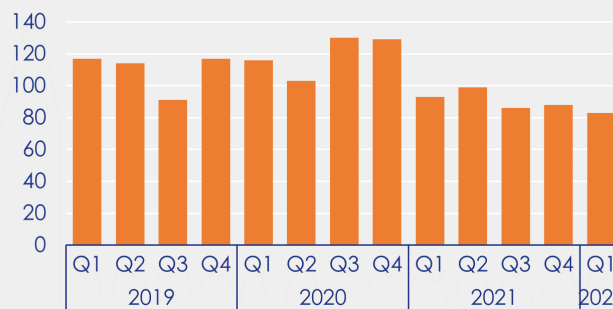
Nieuw in aanbod gekomen woningen



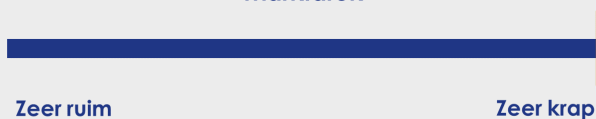
Aanbod naar looptijd



Verkopen per kwartaal



Marktdruk



Gemiddelde verkooptijd in dagen



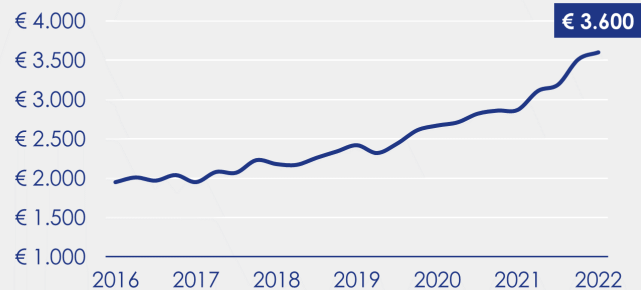
€ 437.000

Gemiddelde verkoopprijs

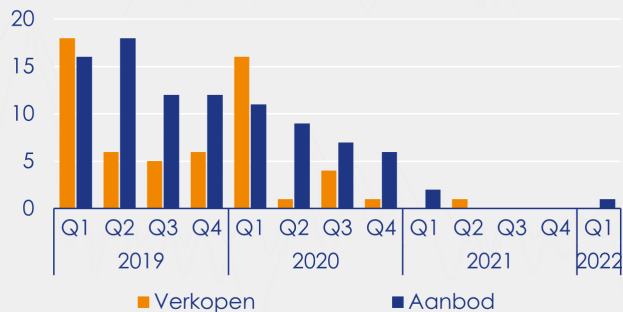
25%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



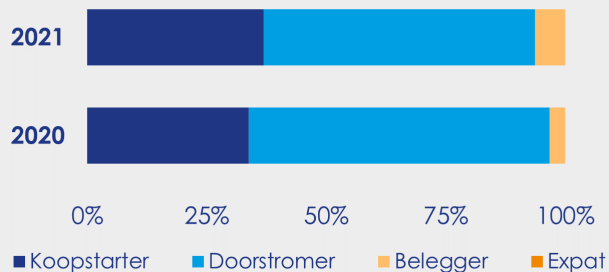
Dynamiek nieuwbouwwoningen



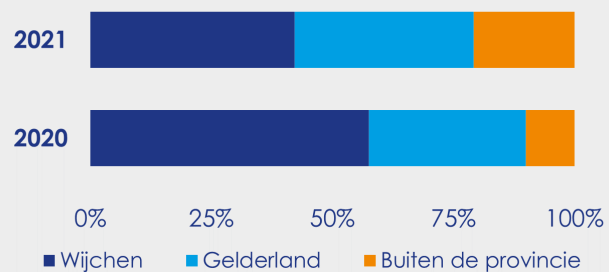
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



Strijbosch Thunnissen Makelaars

Partner in Dynamis

Strijbosch Thunnissen Makelaars is sinds 1934 actief in de Nijmeegse vastgoedwereld. Het professionele team bestaat uit makelaars, taxateurs en hypotheekadviseurs die u adviseren en begeleiden in de aankoop, verkoop, verhuur en taxatie van uw woning. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed, zoals winkels, kantoren en bedrijfsruimten.

Strijbosch Thunnissen Makelaars is aangesloten bij Dynamis. In dit landelijke samenwerkingsverband hebben dertien regionale full service makelaarskantoren hun krachten gebundeld. Zij werken samen op het vlak van marketing, research en landelijke coördinatie.

Meer informatie op: stmakelaars.nl en dynamis.nl



Nijmegen

St. Canisiussingel 22
024 365 10 10
info@s-t.nl